



Universidad Nacional de Córdoba
2020 - Año del General Manuel Belgrano

Nota

Número:

Referencia: Ref: Expte. 01/161/19

A: mesadentrada@juarezcelman.gob.ar (Municipalidad de Juárez Celman),

Con Copia A:

Córdoba, 10 de Junio de 2020

Municipalidad de Estación Juárez Celman

Sra. Intendente Myrian Prunotto

S_____ / _____ D

Ref: Expte. 01/161/19

De nuestra mayor consideración:

El que suscribe, Arq. Ian Dutari, en mi carácter de Titular del Área de Gestión de la Planificación Estratégica de la Universidad Nacional de Córdoba, me dirijo a usted con la finalidad de solicitarles la **APROBACIÓN DEL MASTER PLAN** que la Subsecretaría antes mencionada proyectó en el marco del CONVENIO ESPECÍFICO que se firmó entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA, el SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, la MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN JUÁREZ CELMAN y el Sr. JOSÉ ANTONIO PRUNOTTO, destinado este a la concreción del Campus Norte de la UNC.

Dicho Master Plan tendrá los siguientes parámetros urbanísticos:

Parcela 101: FOS: 50%, FOT 1.5, Retiros de Frente 6mts, Retiro lateral y fondo 6mts, Altura máxima para locales habitables 25 mts más tanque.

Parcela 102: FOS: 50%, FOT 1, Retiros de Frente 6mts, Retiro lateral y fondo 6mts, Altura máxima para locales habitables 25 mts más tanque.

Parcela 103: FOS: 20%, FOT 0.6, Retiros de Frente 6mts, Retiro lateral y fondo 6mts, Altura máxima para locales habitables 25 mts más tanque.

Parcela 104: FOS: 50%, FOT 1.5, Retiros de Frente 6mts, Retiro lateral y fondo 6mts, Altura máxima para locales habitables 25 mts más tanque.

Por otro lado se solicita también la Factibilidad de Uso de Suelo, Recolección de Residuos y Factibilidad de Servicio de Agua Potable para el mismo emprendimiento ubicado en las parcelas que se identifican con las siguientes nomenclaturas catastrales: Dto 13 PED 04 Pblo 23 Circ 01 Sec 02 Mz 100 parcela 101, Dto 13 PED 04 Pblo 23 Circ 01 Sec 02 Mz 100 parcela 102, Dto 13 PED 04 Pblo 23 Circ 01 Sec 02 Mz 100 parcela 103 y Dto 13 PED 04 Pblo 23 Circ 01 Sec 02 Mz 100 parcela 104.

Con motivo de lo solicitado adjunto copia del mencionado Master Plan.

Sin otro particular, la saludo muy atentamente.-