

Córdoba, 28 de Enero de 2020

Municipalidad de Estación Juárez Celman
Sra. Intendente Myrian Prunotto
S. _____ / _____ D

Ref: Expte. 01/161/19

De nuestra mayor consideración:

El que suscribe, Arq. Ian Dutari, en mi carácter de Titular del Área de Gestión de la Planificación Estratégica de la Universidad Nacional de Córdoba, se dirige a Uds. con la finalidad de solicitarles la **APROBACIÓN DEL MASTER PLAN** que la Subsecretaría antes mencionada proyectó en el marco del CONVENIO ESPECÍFICO que se firmó entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA, el SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA, la MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN JUAREZ CELMAN y el Sr. José Antonio Prunotto, destinado este a la concreción del Campus Norte de la UNC.

Dicho Master Plan tendrá los siguientes parametros urbanísticos:

Parcela 101: FOS: 50%, FOT 1.5, Retiros de Frente 6mts, Retiro lateral y fondo 6mts, Altura edificable 6 niveles.

Parcela 102: FOS: 50%, FOT 1, Retiros de Frente 6mts, Retiro lateral y fondo 6mts, Altura edificable 6 niveles.

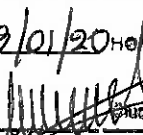
Parcela 103: FOS: 20%, FOT 0.6, Retiros de Frente 6mts, Retiro lateral y fondo 6mts, Altura edificable 6 niveles.

Parcela 104: FOS: 50%, FOT 1.5, Retiros de Frente 6mts, Retiro lateral y fondo 6mts, Altura edificable 3 niveles.

Por otro lado se solicita también la Factibilidad de Uso de Suelo, Recolección de Residuos y Factibilidad de Servicio de Agua Potable para el mismo emprendimiento ubicado en las parcelas que se identifican con las siguientes nomenclaturas catastrales: Dto 13 PED 04 Pblo 23 Circ 01 Sec 02 Mz 100 parcela 101, Dto 13 PED 04 Pblo 23 Circ 01 Sec 02 Mz 100 parcela 102, Dto 13 PED 04 Pblo 23 Circ 01 Sec 02 Mz 100 parcela 103 y Dto 13 PED 04 Pblo 23 Circ 01 Sec 02 Mz 100 parcela 104.

Con motivo de lo solicitado adjunto copia del mencionado Master Plan.

Sin otro particular, los saludo muy atentamente.-

MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN JUAREZ CELMAN MESA DE ENTRADAS RECIBIDO DÍA: 29/01/20 HORA: 11,05 FIRMA:  MONICA NIETO Auxiliar Administrativo Municipalidad de Estación Juárez Celman
--


Arq. IAN DUTARI
Titular Área Gestión de
Planificación Institucional Estratégica
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA

Memoria CAMPUS NORTE – Universidad Nacional de Córdoba.

“Un nuevo Polo Educativo; una desigualdad menos”.

El presente proyecto se desarrolla en conjunto con la Provincia de Córdoba y la Universidad Nacional de Córdoba emplazado en el municipio de Juárez Celman. Allí se proyecta una secuencia de edificios públicos con orientación educativa y un Parque Tecnológico, fomentando a su vez la radicación de industrias limpias, lo que posibilitará desarrollar en forma simultánea la formación académica y las prácticas de los alumnos, articulando a través del espacio público con la comunidad de la ciudad de Juárez Celman.

El proyecto prevé un Master Plan Integral de Gestión de Desarrollo Sustentable, el cual se entenderá como construcción en el tiempo. El mismo se emplaza dentro de 15 hectáreas aledañas a la variante Ruta 9-Estación Juárez Celman, donde 5ha serán destinadas a la Educación de Nivel Medio y Terciario brindado por la Provincia de Córdoba -Escuela PROA, Politécnico, Laboratorio de nuevas tecnologías y Comedor-, 10ha para Educación Superior -Universidad Nacional de Córdoba y Universidad Tecnológica Nacional-, estas dependencias compartirán tanto el uso como su función del laboratorio provincial.

En esta primera etapa se prevé un módulo de 2600m², con 4 niveles de espacios de innovación educativa y una terraza accesible, contemplando parámetros de eficiencia energética y sistemas de acondicionamiento pasivo.

En cuanto al bosque existente se propone mantenerlo, recuperarlo y regenerarlo mediante la renovación de vegetación autóctona. La accesibilidad vehicular se plantea de manera perimetral potenciando hacia el interior espacios peatonales, circuitos de bicisenda y plazas, espacios recreativos, educativos y deportivos de usos comunitarios como soporte a las diferentes actividades.

De este modo se plantean ejes en dirección a los Objetivos de Desarrollo Sustentable 2030 de la ONU, favoreciendo la apropiación y accesibilidad de la comunidad en su conjunto, acompañando el nuevo rol de las universidades de ampliar los sistemas de educación hacia módulos de trayectos cortos mediante y el empleo de las modalidades desarrolladas en el Campus Virtual UNC, articulando las necesidades presentes con horizontes futuros.



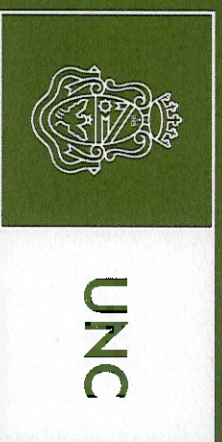
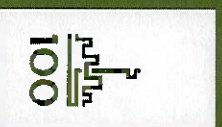
Universidad
Nacional
de Córdoba



MASTER PLAN

CAMPUS NORTE UNC

Parque Integrador Tecnológico



Universidad
Nacional
de Córdoba



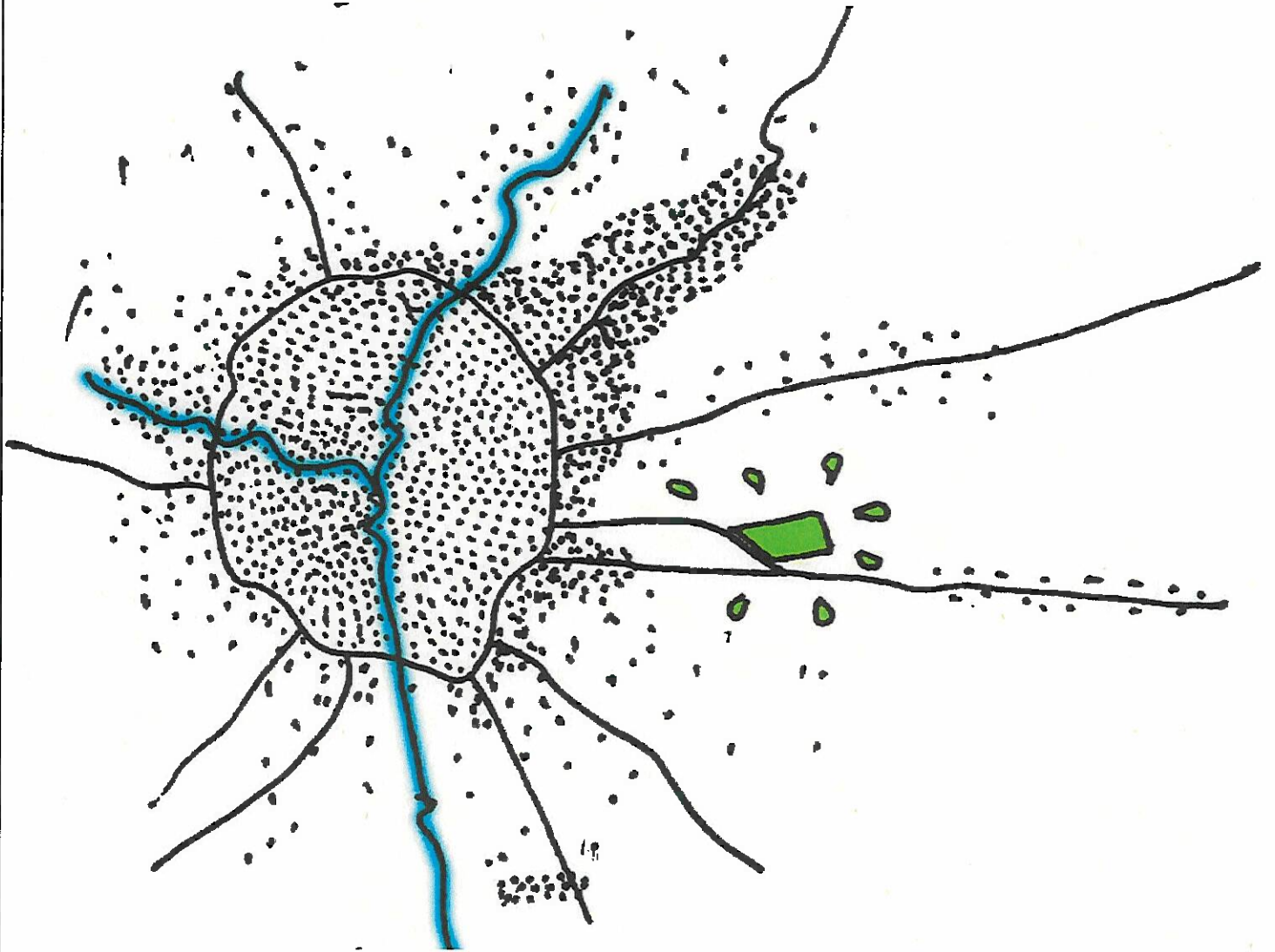
CAMPUS NORTE UNC

Parque Integrador Tecnológico

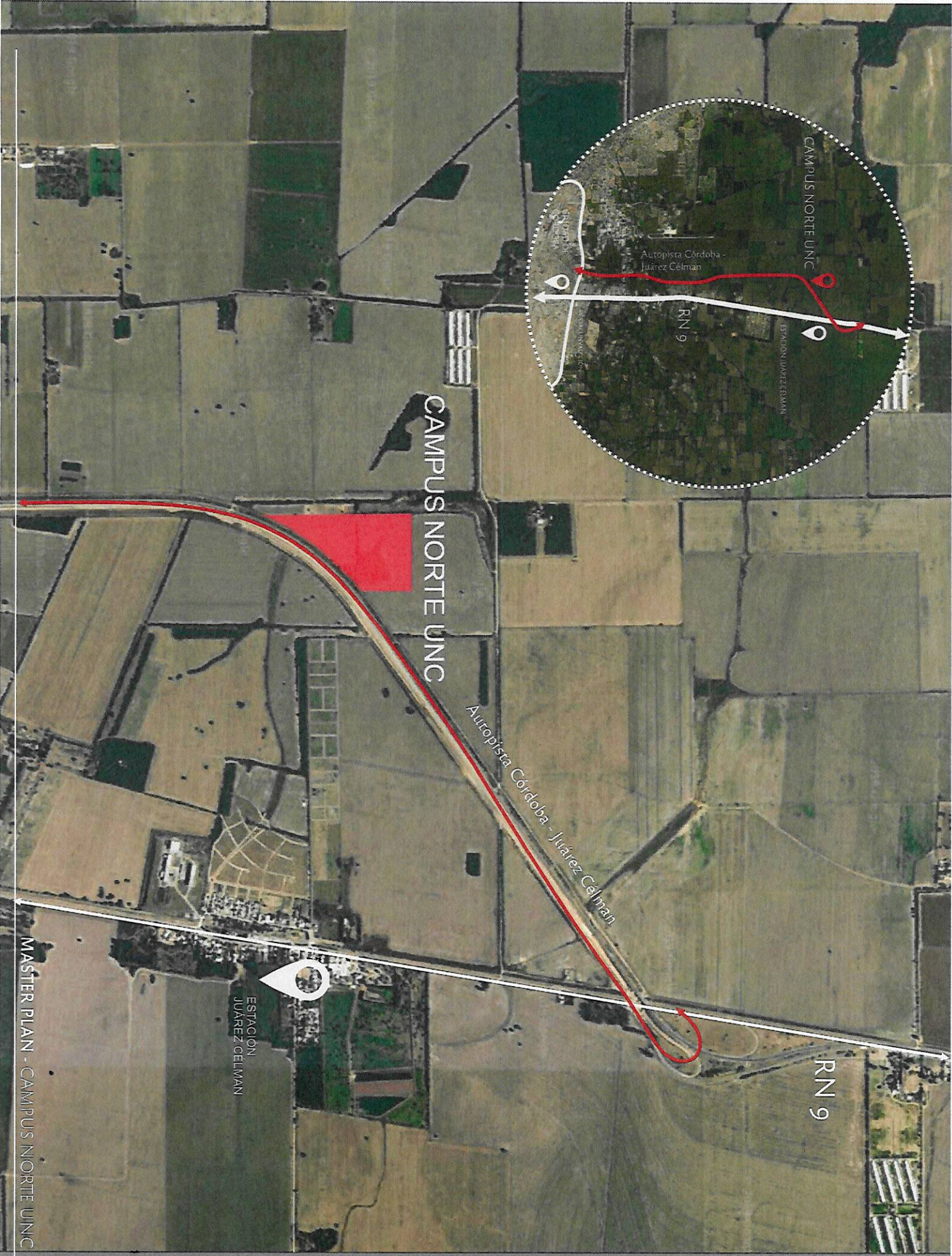


Universidad Nacional de Córdoba





SISTEMA DE ACCESOS



MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

CAMPUS NORTE UNC

Autopista Córdoba - Juárez Celman

ESTACIÓN
JUÁREZ CELMAN

RN 9

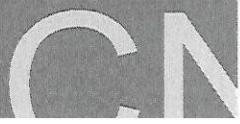
CAMPUS NORTE UNC

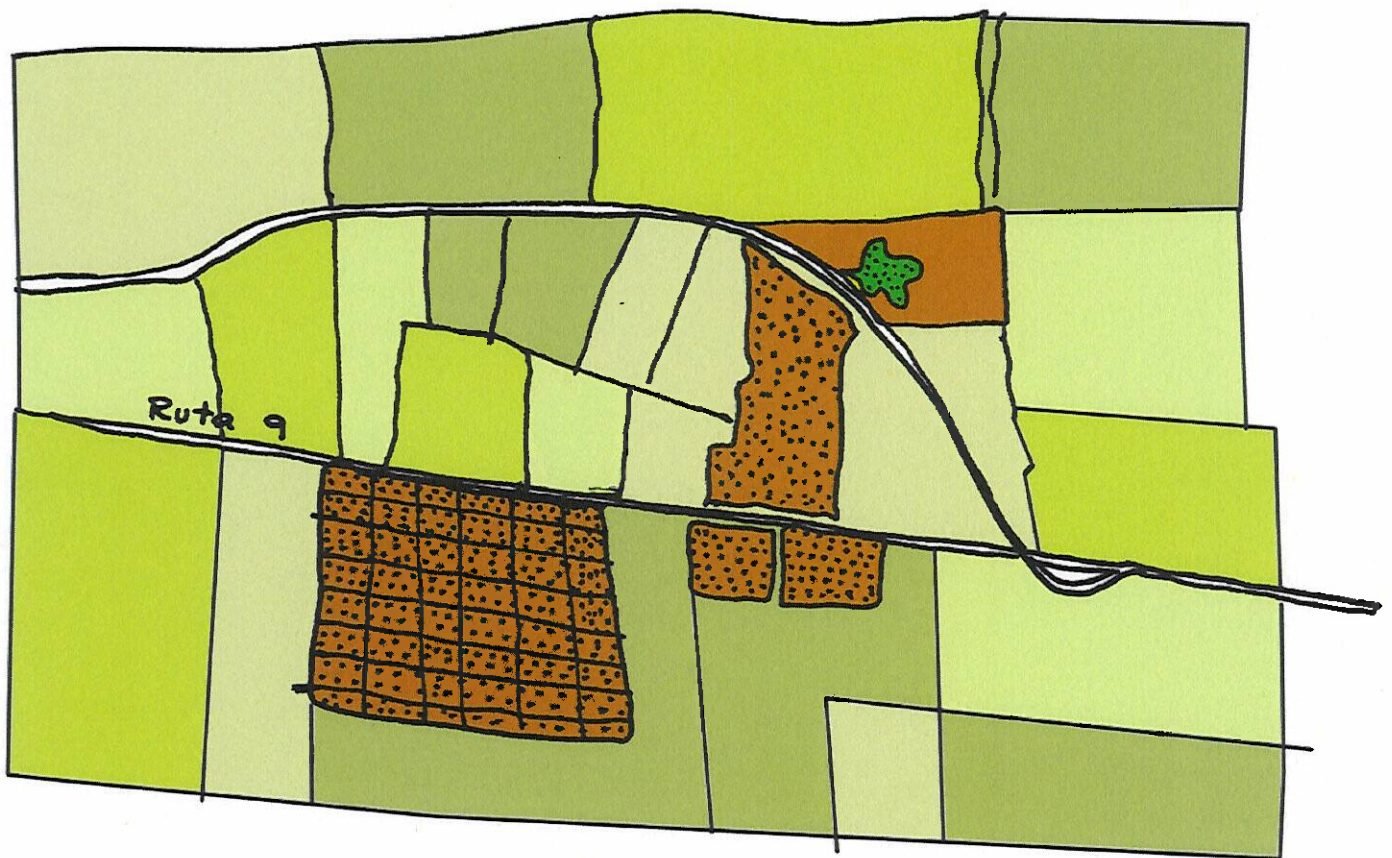
Autopista Córdoba -
Juárez Celman

RN 9

ESTACIÓN JUÁREZ CELMAN

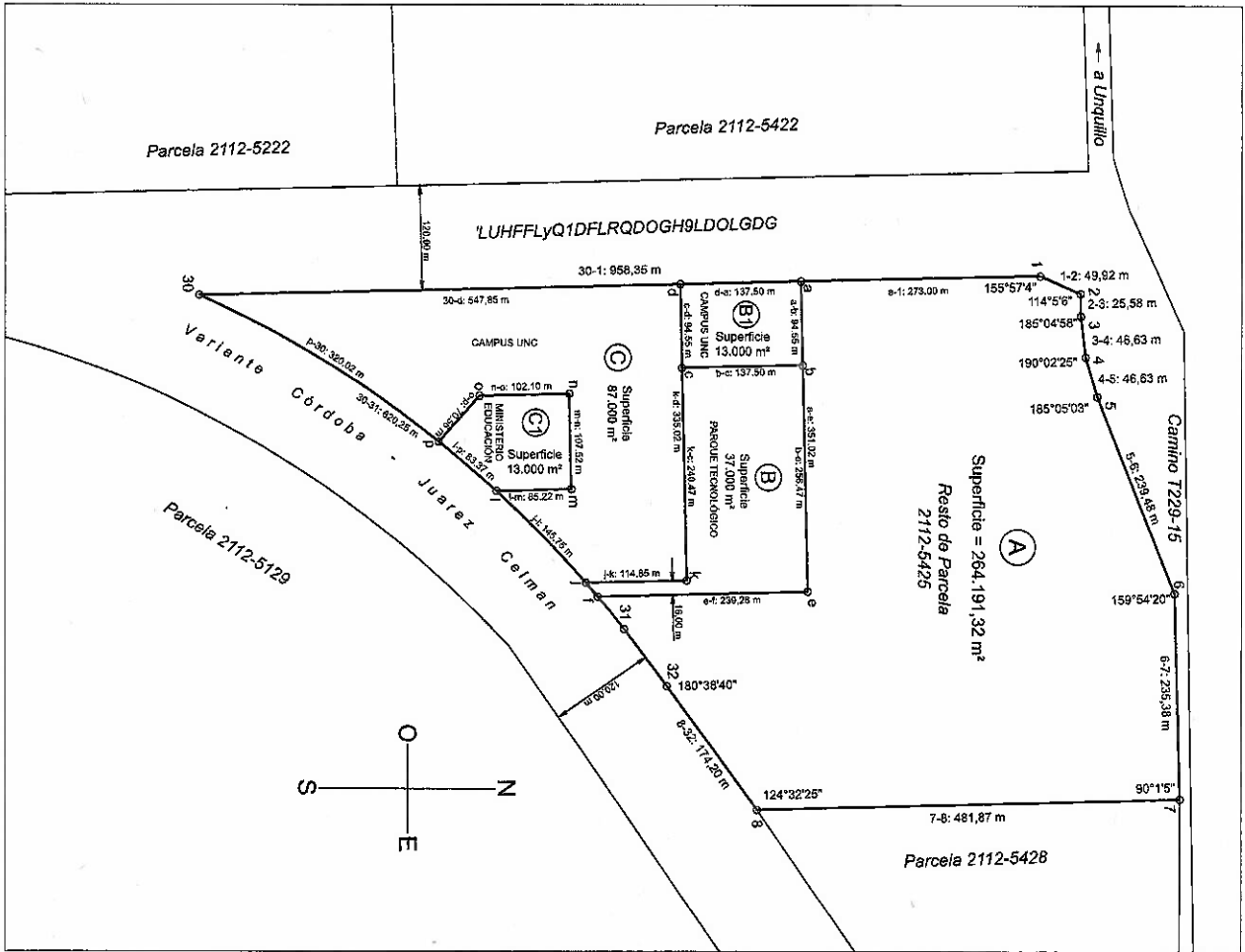
SISTEMAS DE ACCESOS



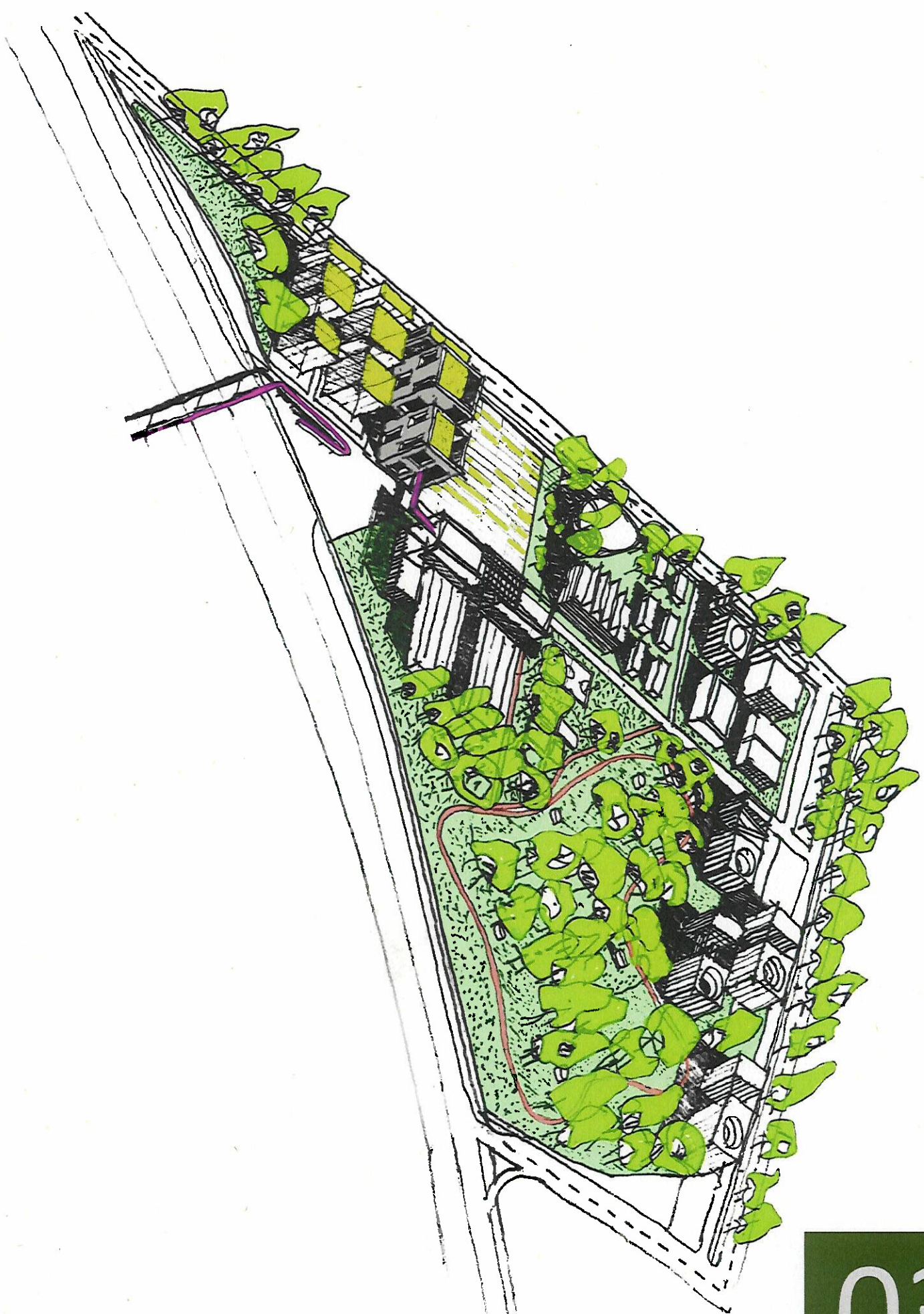


MENSURA / PLANIALTIMETRÍA

02



MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

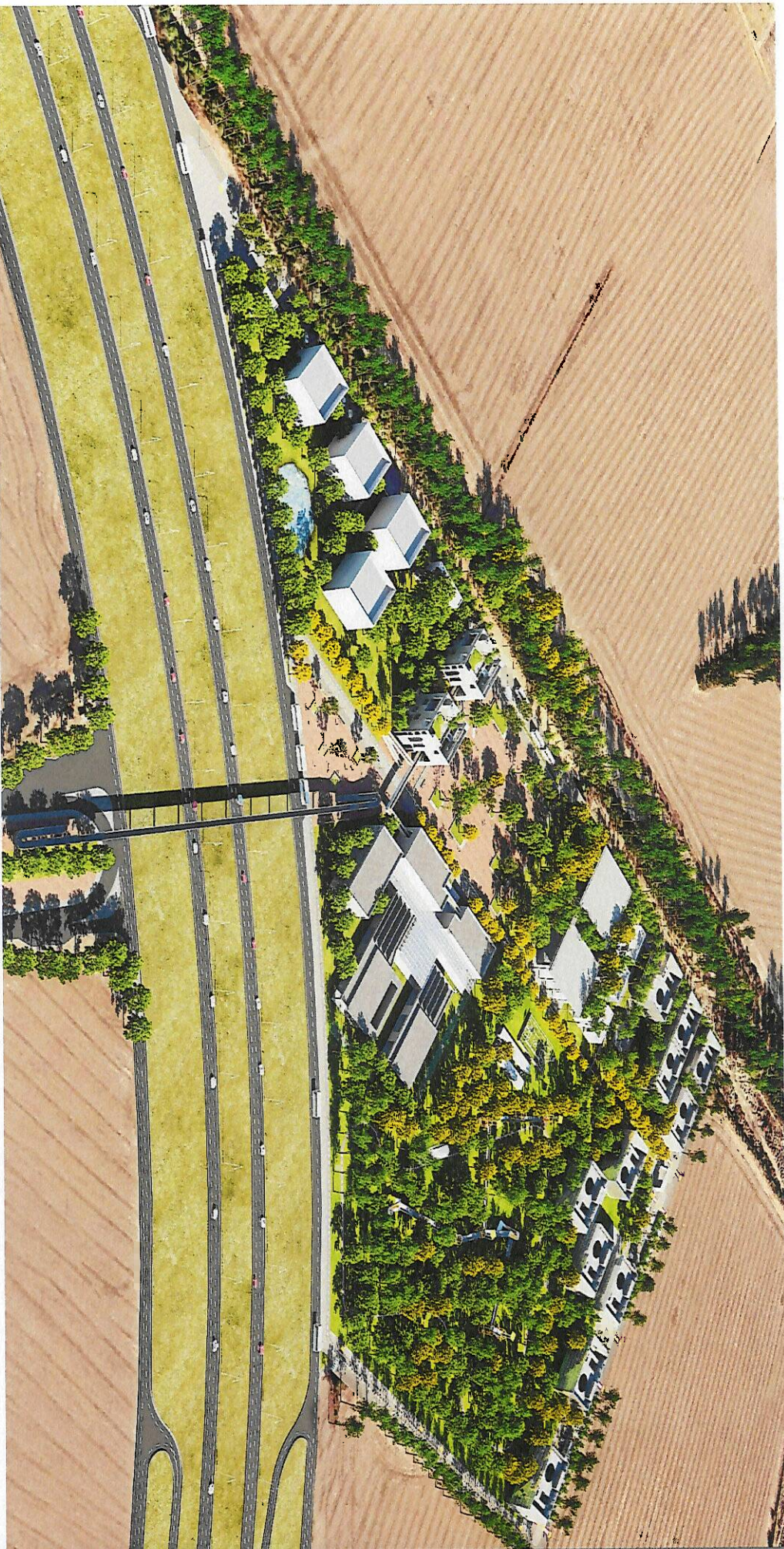


MASTERPLAN



DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD

MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC



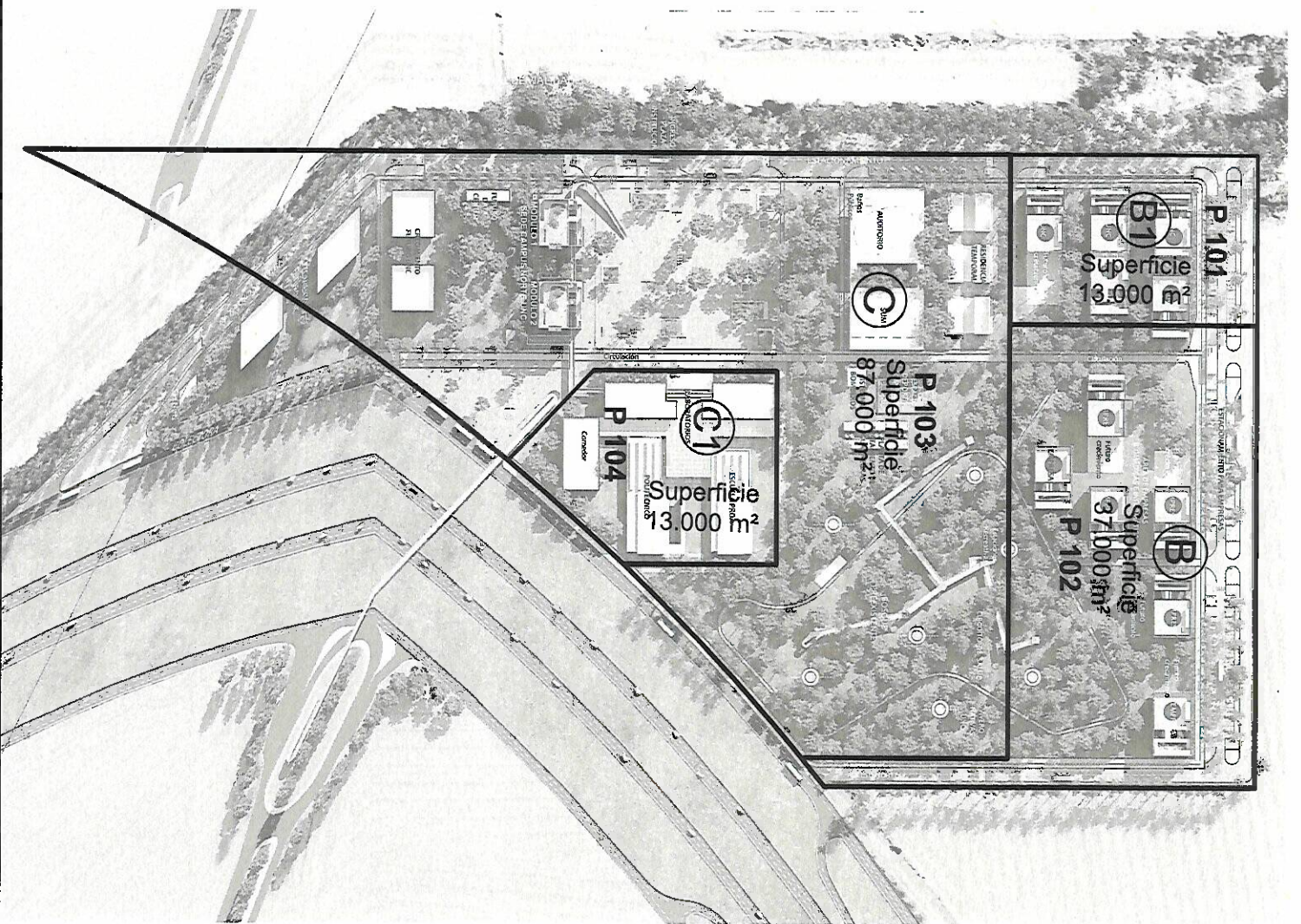
MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

MASTERPLAN - Ocupación



CAMPUS NOROCCIDENTAL UNC

MASTERPLAN - Supertficies



PARCELA 101

FOS	50%
FOT	1,5
HIMAX	30mts
RETIROS	6mts

PARCELA 102

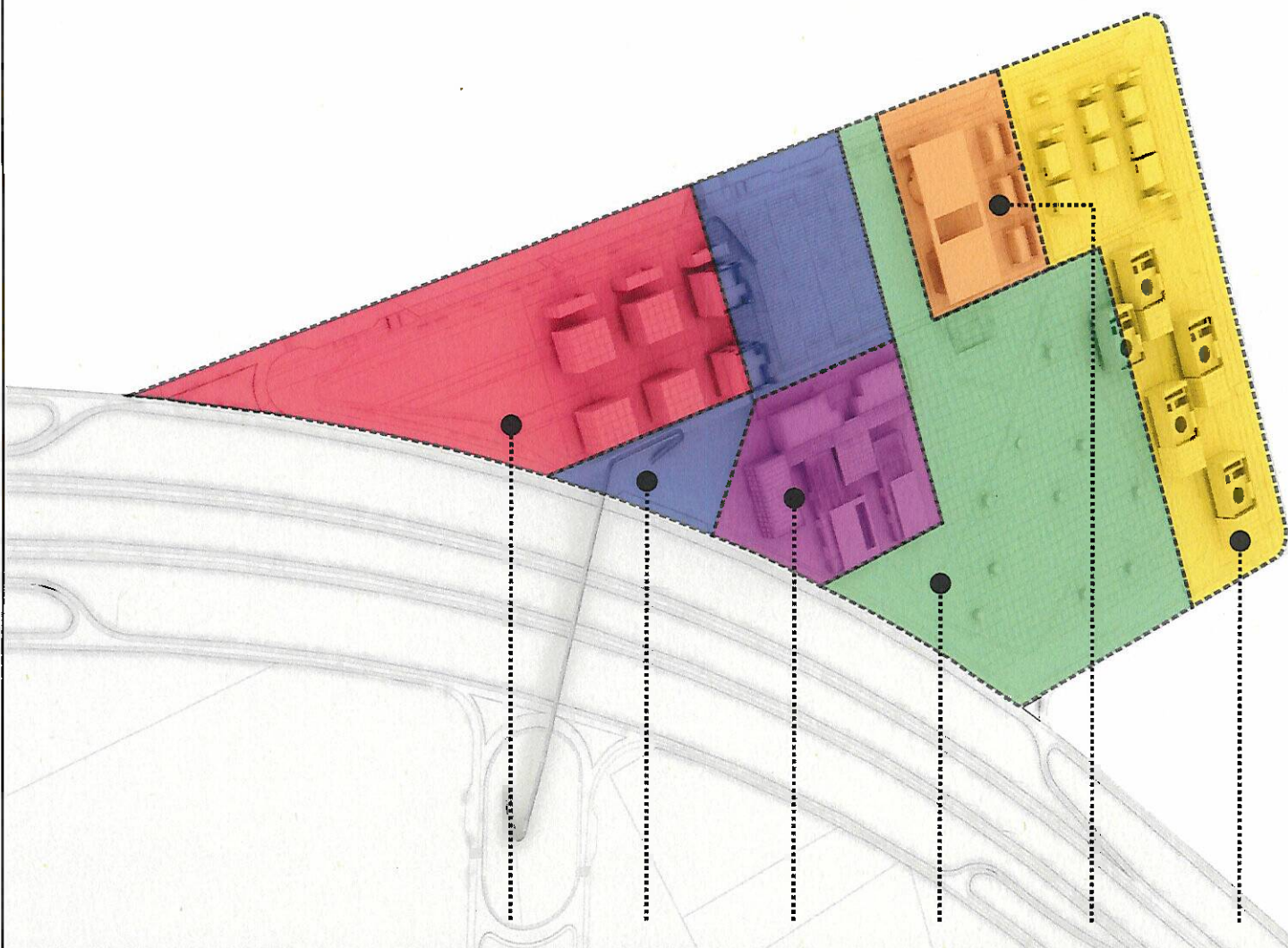
FOS	50%
FOT	1
HIMAX	30mts
RETIROS	6mts







PARCELA 103

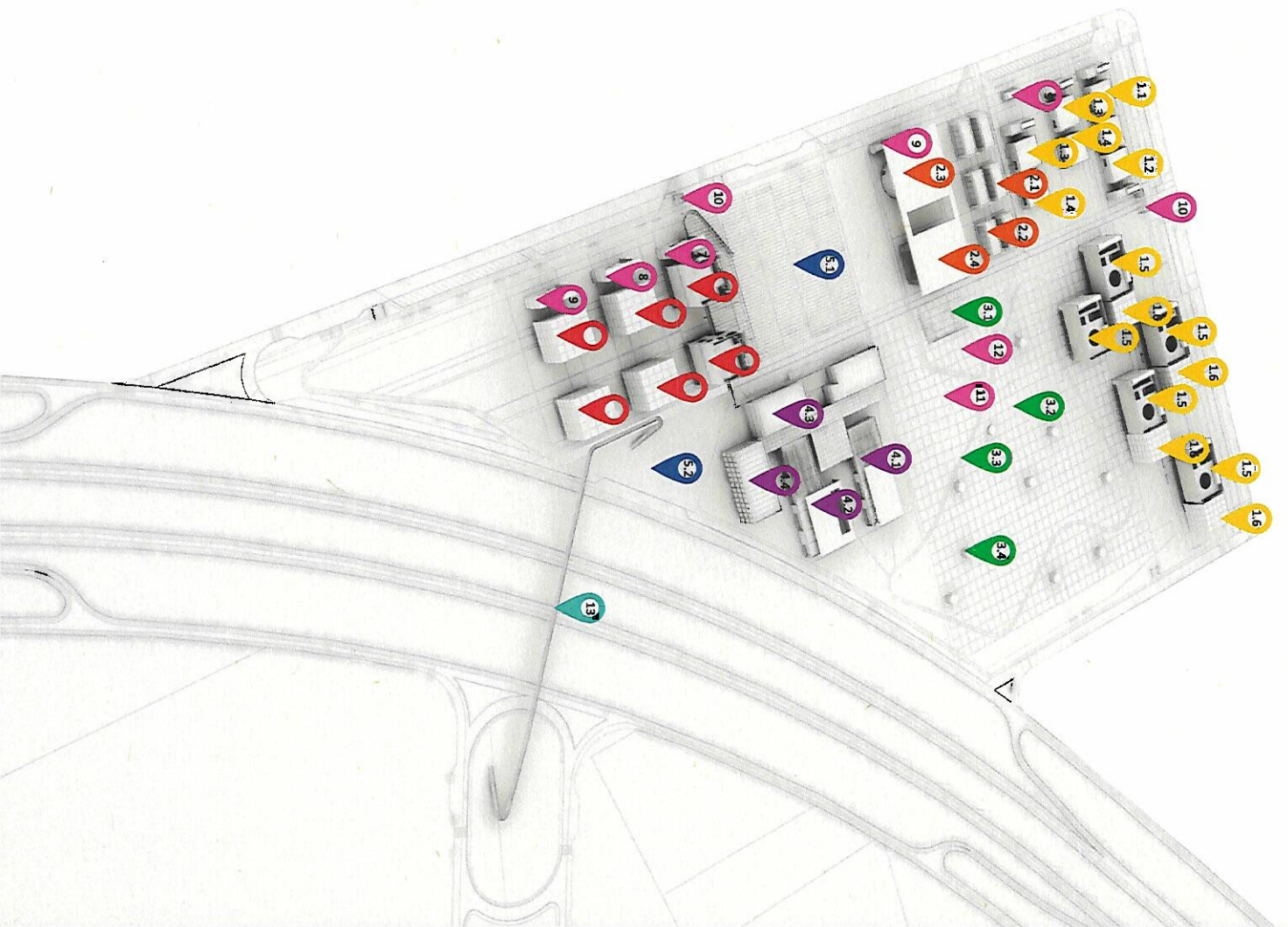
FOS	20%
FOT	0,6
HIMAX	30mts
RETIROS	6mts

PARCELA 104

FOS	50%
FOT	1,5
HIMAX	16mts
RETIROS	6mts



 AREA EMPRESARIAL	39.6K M2	39.6K Hab.
 AREA RESIDENCIAL/ EQUIPAMIENTOS	10.9K M2	39.6K Hab.
 AREA ECOLOGICO / RECREATIVA	46K M2	39.6K Hab.
 AREA INSTITUCIONAL PROVINCIA	16.2K M2	39.6K Hab.
 AREA PLAZAS INSTITUCIONALES	24.5K M2	39.6K Hab.
 AREA INSTITUCIONAL	12.8K M2	39.6K Hab.



ÁREA EMPRESARIAL

- 1.1 UTN
- 1.2 Crecimiento Futuro UTN
- 1.3 Empresas UNC
- 1.4 Crecimiento Futuro UNC
- 1.5 Empresas Provincia
- 1.6 Crecimiento Futuro Empresas

ÁREA RESIDENCIAL / EQUIPAMIENTOS

- 2.1 Residencias Temporales
- 2.2 Futuro Crecimiento Residencias Temporales
- 2.3 Auditorio
- 2.4 Sum

ÁREA ECOLÓGICO / RECREATIVA

- 3.1 Espacio Deportivo Compartido
- 3.2 Bosque Preexistente
- 3.3 Circuito de Salud
- 3.4 Estaciones Recreativas

ÁREA INSTITUCIONAL PROVINCIA

- 4.1 Politécnico
- 4.2 Escuela Proa
- 4.3 Laboratorios
- 4.4 Comedor

ÁREA PLAZAS INSTITUCIONALES

- 5.1 Plaza Institucional
- 5.2 Plaza Encuentro

ÁREA INSTITUCIONAL UNC

- 6.1 Aulas Comunes UNC
- 6.2 Crecimiento Futuro Aulas UNC

SERVICIOS

- 7. Data Center
- 8. Nodo de infraestructura de servicios.
- 9. Baños Públicos
- 10. Guardia de Ingreso
- 11. Planta de Tratamiento de Aguas Negras
- 12. Tanque de Reserva Bomberos
- 13. Puente Peatonal "Campus Norte"



área institucional UNIC



área plazas institucionales



área institucional provincia



área ecológica reactiva

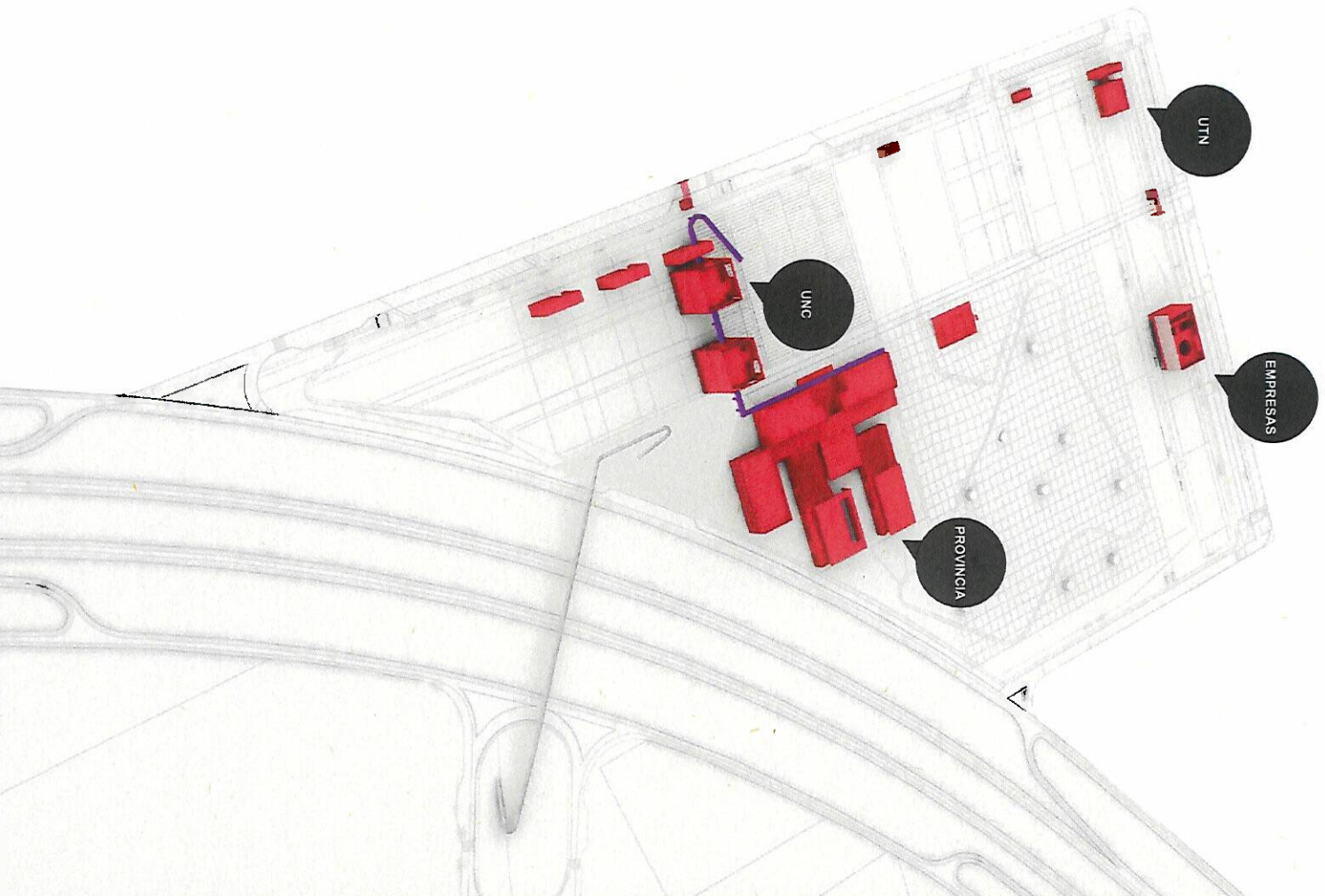


área residencial y equipamientos



área empresarial

PROYECCIONES DE CRECIAMIENTO



ETAPA 1

SUPERFICIE CUBIERTA
 17.900 M2

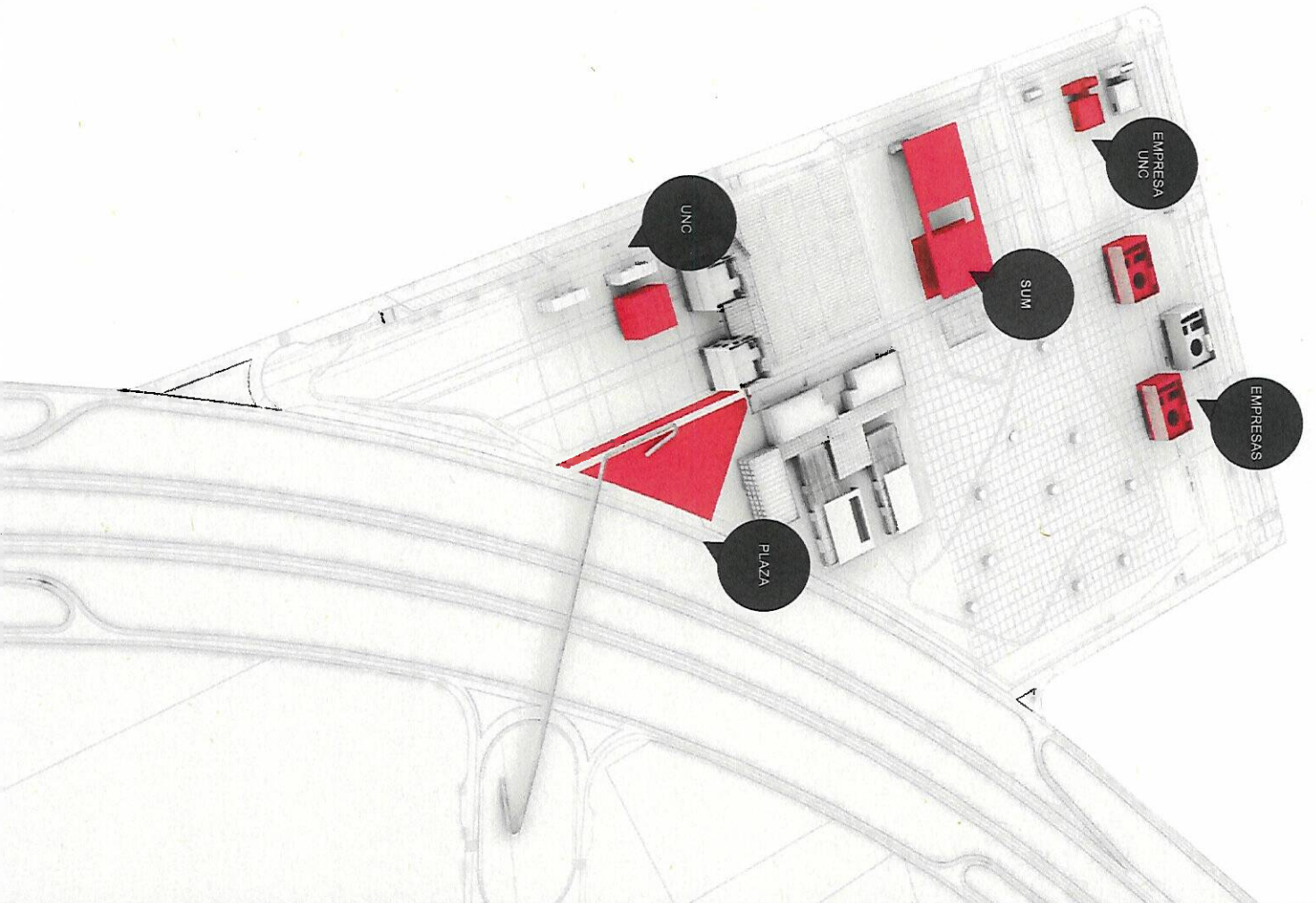
+

POBLACION
 7.946 Hab.



ESTIMACION PRIMERA ETAPA

AREA	Referencia	Edificadon	Sup. FDS	Niveles	m2 totales	m2 perm./nivel	m2 perso. Nivel total	m2/usuario	Usuarios total
1	1.1	Edificio UTN	400	5	2000	280	1400	3	467
	1.5,1	Edificio empresa	630	5	3150	400	2000	3	667
3	3.1	Espacio deportivo compacto	820	1	820	820	820	0,5	1640
4	4.1	Ponfitecho	2280	1	2280				400
	4.2	Escuela PROA	1300	1	1300				200
	4.3	Laboratorios	500	1	500				267
	4.4	Comedor	800	1	800				200
6	6.1,1	UNC	620	5	3100	280	1400	2	700
	6.1,2	UNC	25	1	25				3
10	10	Guardia de ingreso A	25	1	25				3
	10	Guardia de ingreso B	25	1	25				3
5	5.1	Plaza institucional			8100				5246
			TOTAL SUP. CU BIERTA		17900				2700
					8100				7946
									TOTAL POBLACION EVENTO



ETAPA 2

SUPERFICIE CUBIERTA
30.200 M²

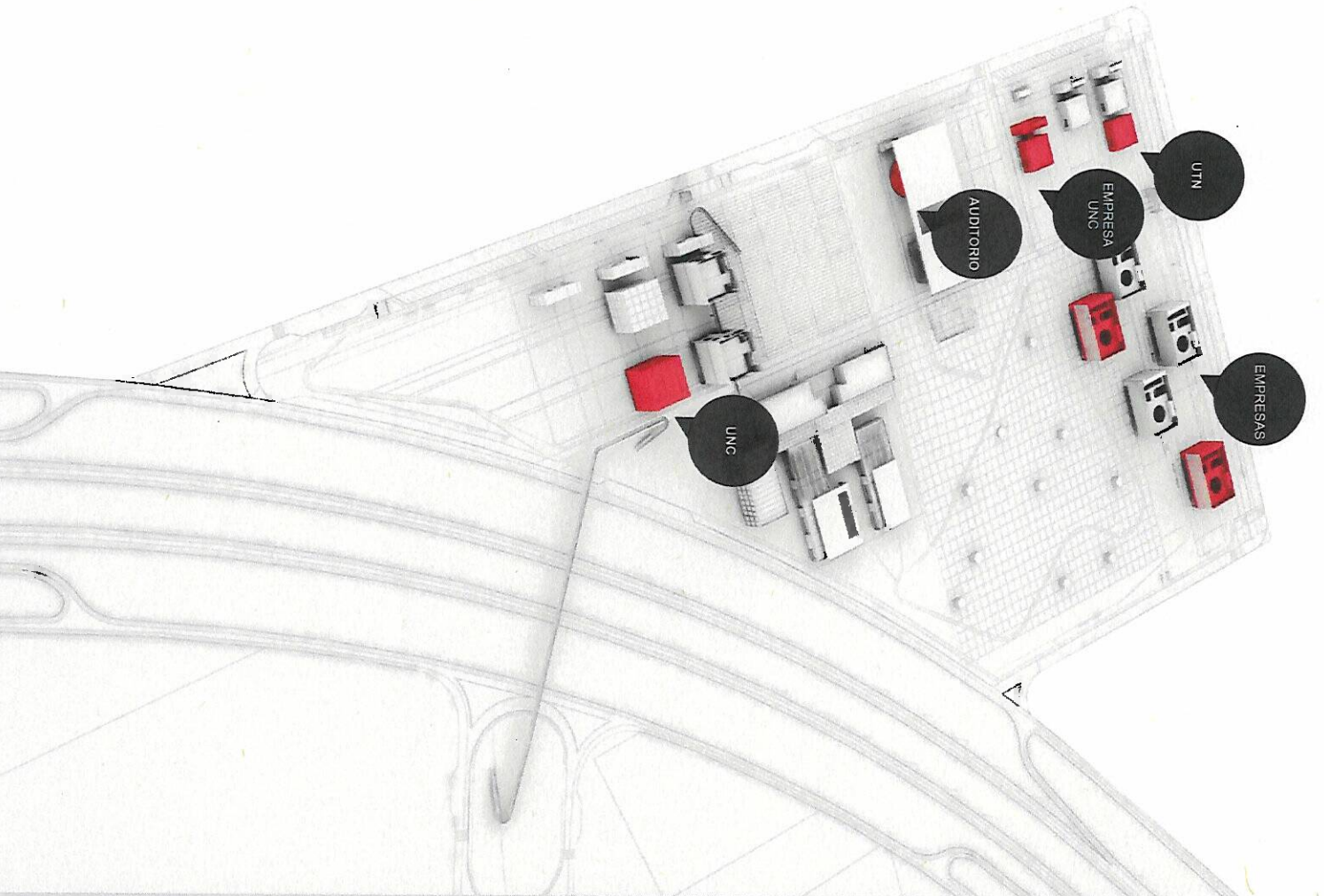
+

POBLACIÓN
12.326 Hab.



ESTIMACION SEGUNDA ETAPA

AREA	Referencia	Edificación	Sup. FOS	Niveles	m ² totales	m ² perm./nivel	m ² perm. nivel total	m ² /Usuario	Usuarios total
1	1.1	Edificio UTM	400	5	2000	280	1400	3	467
	1.5	Edificio UNC	400	3	2000	280	1400	3	467
	1.5.1	Edificio empresa	630	5	3150	400	2000	3	667
	1.5.2	Edificio empresas	630	5	3150	400	2000	3	667
	1.5.3	Edificio empresas	630	5	3150	400	2000	3	667
2	2.4	SUM	900	1	900	900	900	2	450
3	3.1	Estadio deportivo compartido	820	1	820	820	820	0.5	1640
	4.1	Politécnico	2280	1	2280	2280	2280	400	400
	4.2	Escuela PLOA	1300	1	1300	1300	1300	200	200
4	4.3	Laboratorios	1300	1	1300	1300	1300	200	200
	4.4	Comedor	800	1	800	800	800	287	287
	6.1.1	UNC	620	5	3100	280	1400	2	700
6	6.1.2	UNC	620	5	3100	280	1400	2	700
	6.2.1	UNC (FC)	620	5	3100	280	1400	2	700
10	10	Guardia de Ingreso A	25	1	25	25	25	3	3
	10	Guardia de Ingreso B	25	1	25	25	25	3	3
TOTAL SUP. CUBIERTA			30200		8100	8100	8100	3	6186
5	5.1	Plaza Institucional	4800		4800	4800	4800	3	2700
	5.2	Plaza Encuentro						3	1420
TOTAL POBLACION EVENTO								3	1420
TOTAL POBLACION PERMANENTE								3	1420



ETAPA 3

SUPERFICIE CUBIERTA
44.200 M²

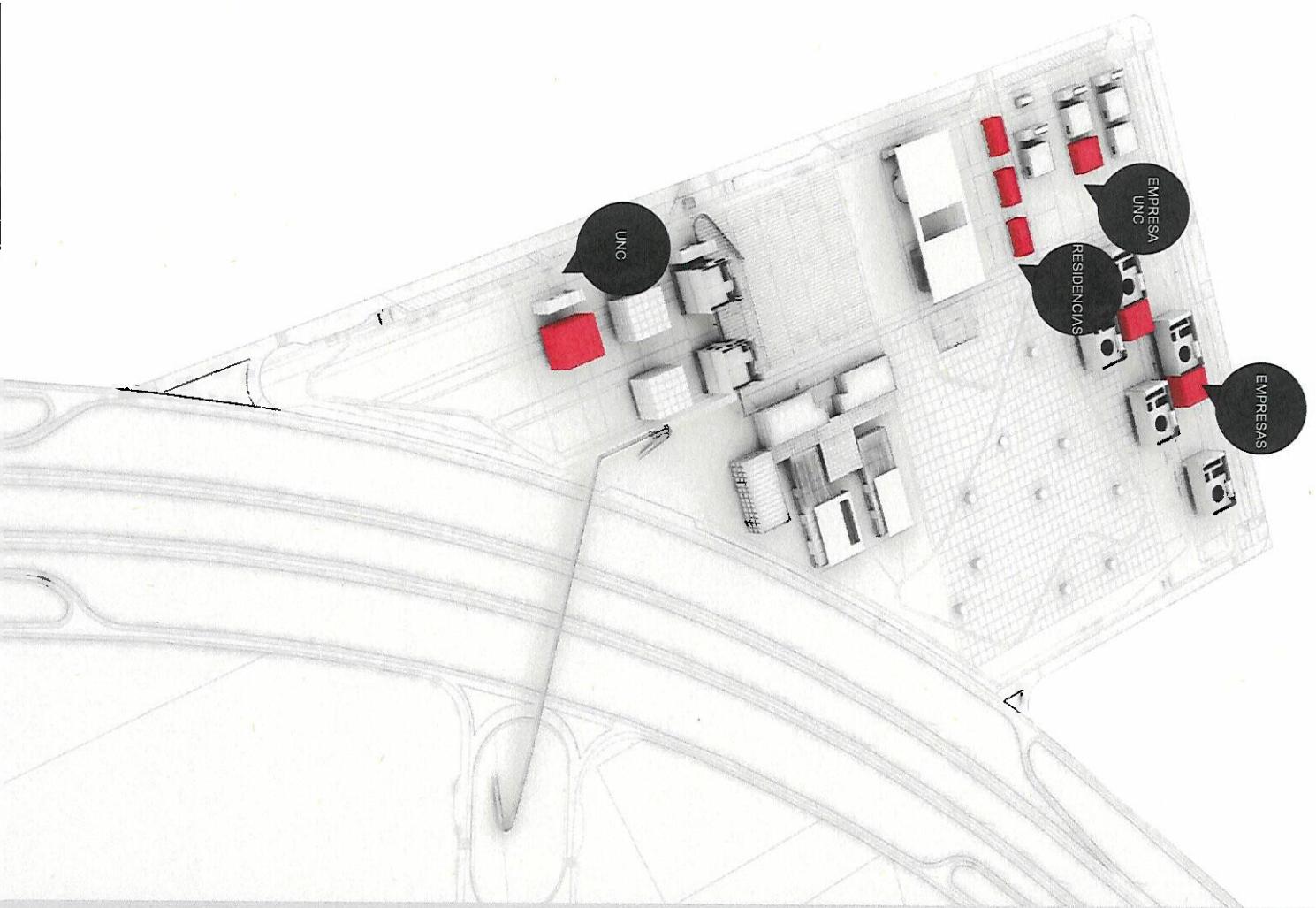
POBLACION
15.893 Hab.



ESTIMACION TERCERA ETAPA

AREA	Referencia	Edificacion	Sup. FOS	Niveles	m ² totales	m ² perm./nivel	m ² perm. nivel total	m ² perm. nivel total	Usuarios	Usuarios total
1	1.2.1	Edificio UTN	400	5	2000	280	1400	3	467	467
	1.3	Edificio UNC (FC)	400	5	2000	280	1400	3	467	467
	1.6.4	Edificio UNC	400	5	2000	280	1400	3	467	467
	1.5.1	Edificio empresa	630	5	3150	400	2000	3	657	657
	1.5.2	Edificio empresa	630	5	3150	400	2000	3	657	657
	1.5.3	Edificio empresa	630	5	3150	400	2000	3	657	657
	1.5.4	Edificio empresa	630	5	3150	400	2000	3	657	657
	1.5.5	Edificio empresa	630	5	3150	400	2000	3	657	657
	2.3	Auditorio	600	1	600	900	900	1	800	800
	2.4	SUM	900	1	900	900	900	1	450	450
2	3.1	Espacio deportivo compartido	820	1	820	820	820	0.5	1640	1640
3	4.1	Politecnico	2280	1	2280	1300	1300	1	400	400
	4.2	Escuela PICA	1300	1	1300	1300	1300	1	200	200
4	4.3	Laboratorios	1300	1	1300	1300	1300	1	200	200
	4.4	Conector	800	1	800	800	800	1	267	267
	6.1.1	UNC	620	5	3100	280	1400	2	700	700
	6.1.2	UNC	620	5	3100	280	1400	2	700	700
6	6.2.1	UNC (FC)	620	5	3100	280	1400	2	700	700
	6.2.2	UNC (FC)	620	5	3100	280	1400	2	700	700
10	10	Guardia de Ingreso A	25	1	25	25	25	3	3	3
		Guardia de Ingreso B	25	1	25	25	25	3	3	3
5	5.1	Plaza Institucional	4800		4800	8100	8100	3	2700	2700
	5.2	Plaza Encuentro	4800		4800	4800	4800	3	1400	1400
		TOTAL SUP. CUENTA	20.700		103.500	13.100	13.100	15.893	15893	15893

MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC



ETAPA 4

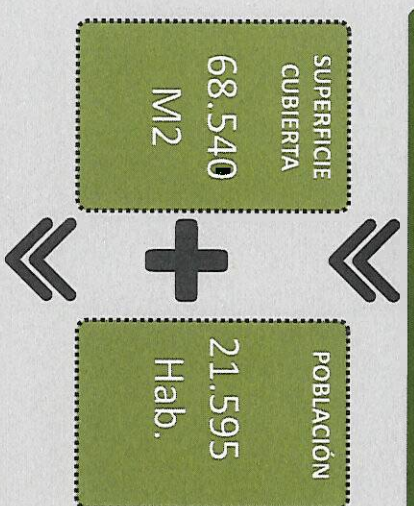
SUPERFICIE CUBIERTA
55.370 M2

POBLACIÓN
18.511 Hab.

ESTIMACION CUARTA ETAPA

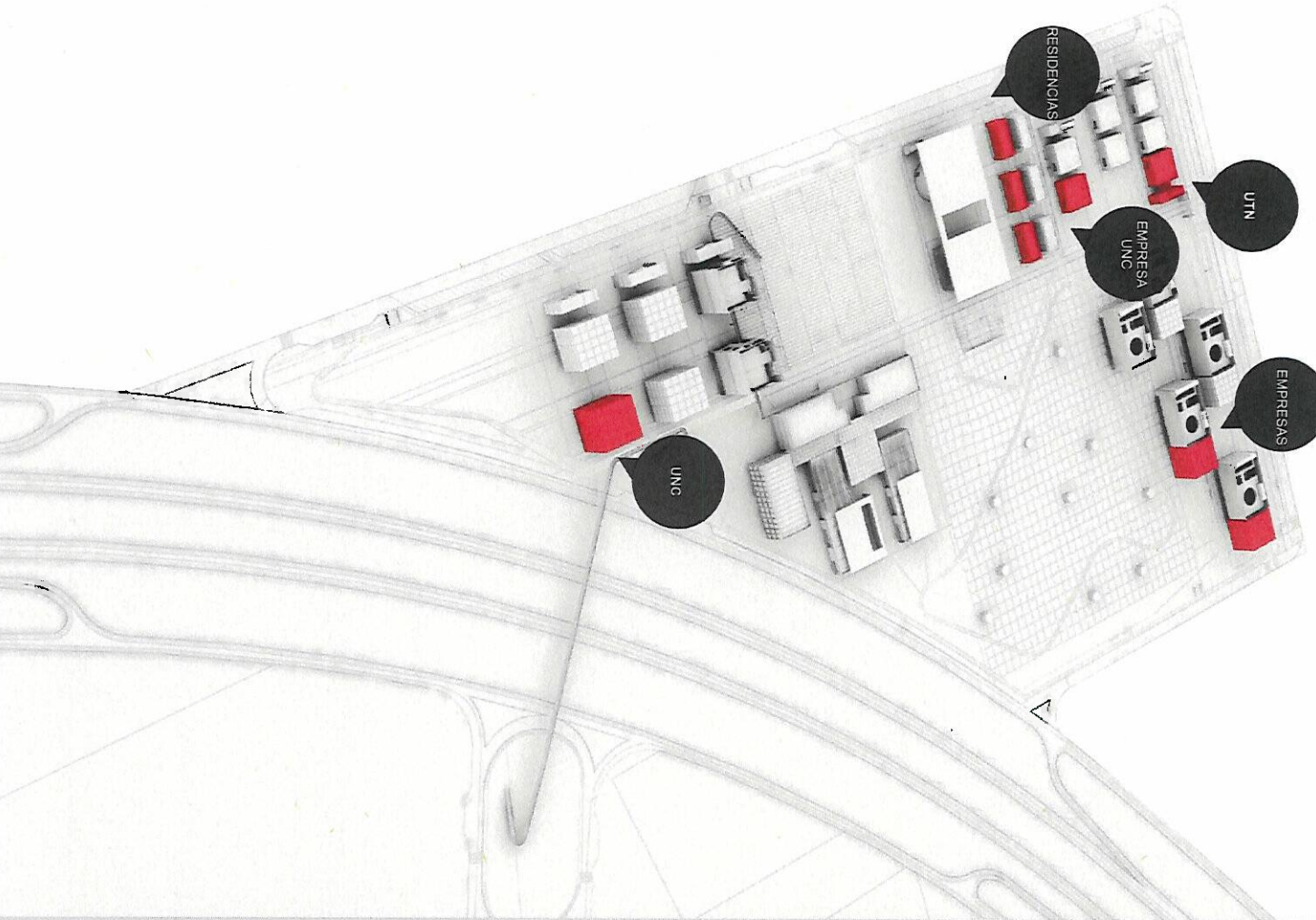
AREA	Referencia	Edificación	Sup. FDS	Niveles	m2 totales	m2 perm./nivel	m2 perm. nivel total	m2/Usuario	Usuarios total	
1	1.1	Edificio UTR	400	5	2000	280	1400	3	457	
	1.2.1	Edificio UTR (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457	
	1.3	Edificio UNC	400	5	2000	280	1400	3	457	
	1.4.1	Edificio UNC	400	5	2000	280	1400	3	457	
	1.4.2	Edificio UNC (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457	
	1.5.1	Edificio empresa	830	5	3150	280	2000	3	657	
	1.5.2	Edificio empresa	830	5	3150	280	2000	3	657	
	1.5.3	Edificio empresa	830	5	3150	280	2000	3	657	
	1.5.4	Edificio empresa	830	5	3150	280	2000	3	657	
	1.5.5	Edificio empresa	830	5	3150	280	2000	3	657	
2	1.5.6	Edificio empresa (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457	
	2.1.1	Residencia temporal	230	3	690	690	2070	12	173	
	2.2.2	Residencia temporal	230	3	690	690	2070	12	173	
	2.3.2	Residencia temporal	230	3	690	690	2070	12	173	
	2.4.3	Auditorio	600	1	600	600	600	1	600	
	2.4	SIM	900	1	900	900	900	2	450	
	3	3.1	Espacio deportivo compartido	820	1	820	820	820	0,5	1640
		4.1	Polideportivo	2280	1	2280	2280	2280	400	200
		4.2	Escuela PROA	1300	1	1300	1300	1300	200	200
		4.3	Laboratorios	1300	1	1300	1300	1300	200	200
4.4		Comedor	800	1	800	800	800	257	257	
4		6.1.1	UNC	620	5	3100	280	1400	2	700
		6.1.2	UNC (FC)	620	5	3100	280	1400	2	700
		6.2.1	UNC (FC)	620	5	3100	280	1400	2	700
		6.2.2	UNC (FC)	620	5	3100	280	1400	2	700
		6.2.3	UNC (FC)	620	5	3100	280	1400	2	700
	10	10	Guardia de Ingreso A	25	1	25	280	280	?	?
		10	Guardia de Ingreso B	25	1	25	280	280	?	?
		TOTAL SUPERFICIA			35310					
		TOTAL POBLACION			8100					
		TOTAL POBLACION EVENTO			4800					
TOTAL POBLACION EVENTO			1450							
TOTAL POBLACION EVENTO			1851							

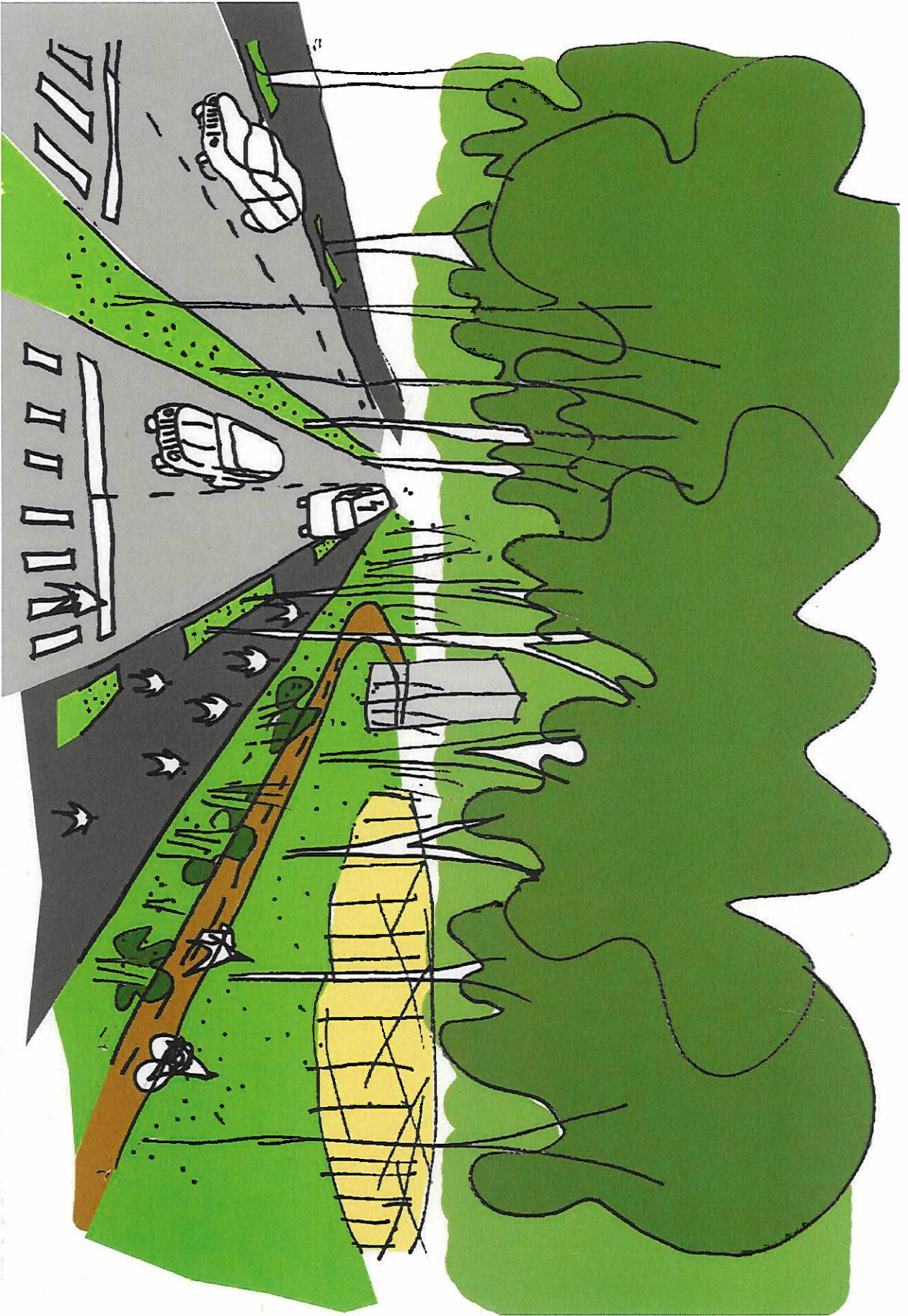
ETAPA 5



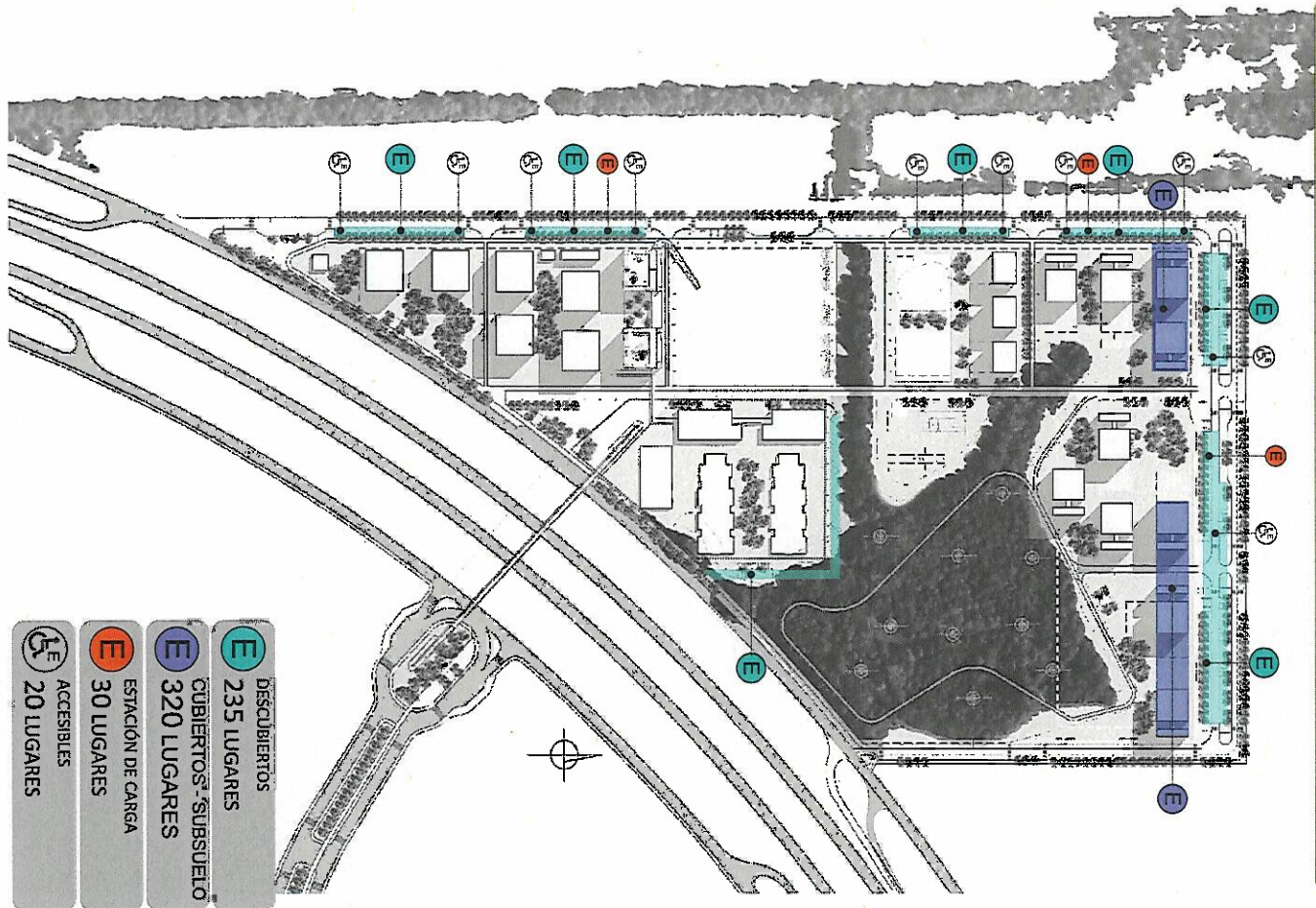
ESTIMACION QUINTA ETAPA

AREA	Referencia	Edificiacion	Sup. FOS	Niveles	m2 totales	m2 perm./nivel	m2 perm. nivel total	m2/usuario	Usuarios total
1	1.1	Edificio UTN	400	5	2000	280	1400	3	457
	1.2.1	Edificio UNH (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457
	1.2.2	Edificio ITR (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457
	1.3	Edificio UNC	400	5	2000	280	1400	3	457
	1.4.1	Edificio UNC (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457
	1.4.2	Edificio UNC (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457
	1.4.3	Edificio UNC (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457
	1.5.1	Edificio empresa	630	5	3150	280	1400	3	457
	1.5.2	Edificio empresa	630	5	3150	280	1400	3	457
	1.5.3	Edificio empresa	630	5	3150	280	1400	3	457
2	1.5.4	Edificio empresa	630	5	3150	280	1400	3	457
	1.5.5	Edificio empresa	630	5	3150	280	1400	3	457
	1.6.1	Edificio empresa (FC)	830	5	4150	280	1400	3	457
	1.6.2	Edificio empresa (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457
	1.6.3	Edificio empresa (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457
	1.6.4	Edificio empresa (FC)	400	5	2000	280	1400	3	457
	2.1.1	Residencia temporal	230	3	690	690	2070	12	173
	2.1.2	Residencia temporal	230	3	690	690	2070	12	173
	2.1.3	Residencia temporal (FC)	230	3	690	690	2070	12	173
	2.2.1	Residencia temporal (FC)	230	3	690	690	2070	12	173
2.2.2	Residencia temporal (FC)	230	3	690	690	2070	12	173	
2.2.3	Residencia temporal (FC)	230	3	690	690	2070	12	173	
2.3	Auditorio	600	1	600	600	600	600	1	600
2.4	SUJI	900	1	900	900	900	900	1	450
3	3.1	Expediente deportivo	820	1	820	820	820	0.5	1640
	4.1	Parqueadero	2280	1	2280	2280	2280	400	200
	4.2	Escuela BKOA	1300	1	1300	1300	1300	200	200
	4.3	Laboratorios	1300	1	1300	1300	1300	200	200
	4.4	Comedor	800	1	800	800	800	257	257
	6.1.1	UNC	670	5	3350	280	1400	2	700
	6.1.2	UNC	670	5	3350	280	1400	2	700
	6.2.1	UNC (FC)	670	5	3350	280	1400	2	700
	6.2.2	UNC (FC)	670	5	3350	280	1400	2	700
	6.2.3	UNC (FC)	670	5	3350	280	1400	2	700
5	6.2.4	UNC (FC)	670	5	3350	280	1400	2	700
	10	Guardia de Ingreso A	25	1	25	25	25	3	3
	10	Guardia de Ingreso B	25	1	25	25	25	3	3
	5.1	Plaza Institucional	8100	3	24300	8100	24300	1485	2700
	5.2	Plaza Encuentro	4800	3	14400	4800	14400	1480	2160
	TOTAL SUP. QUINTA			68540		48800	8100	2700	2160
	TOTAL POBLACION					48800	8100	1480	2160
	TOTAL POBLACION EVENTO					48800	8100	1480	2160



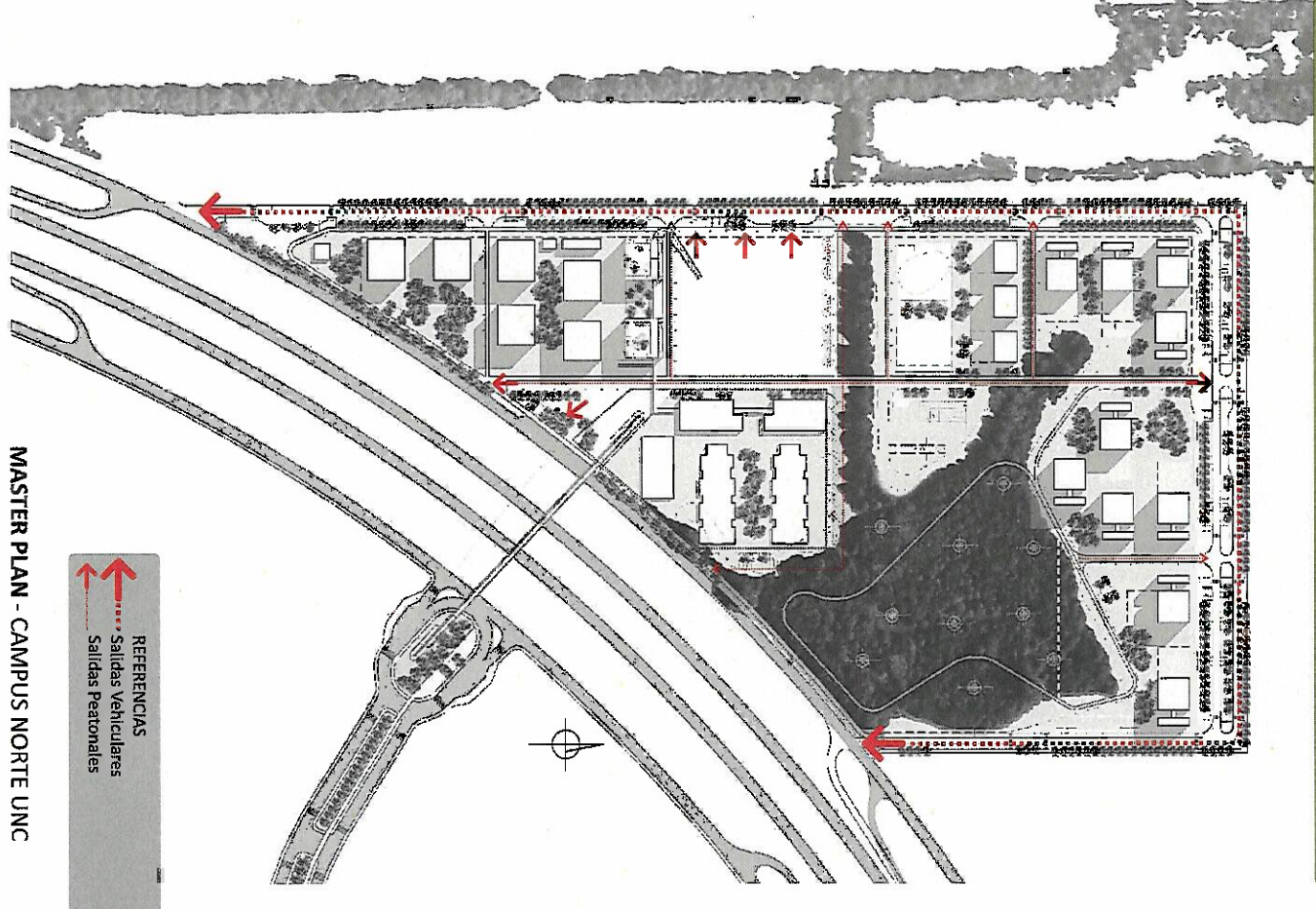


ESTACIONAMIENTOS



- E** DESCUBIERTOS
235 LUGARES
- E** CUBIERTOS* SUBSUETO
320 LUGARES
- E** ESTACIÓN DE CARGA
30 LUGARES
- A** ACCESIBLES
20 LUGARES

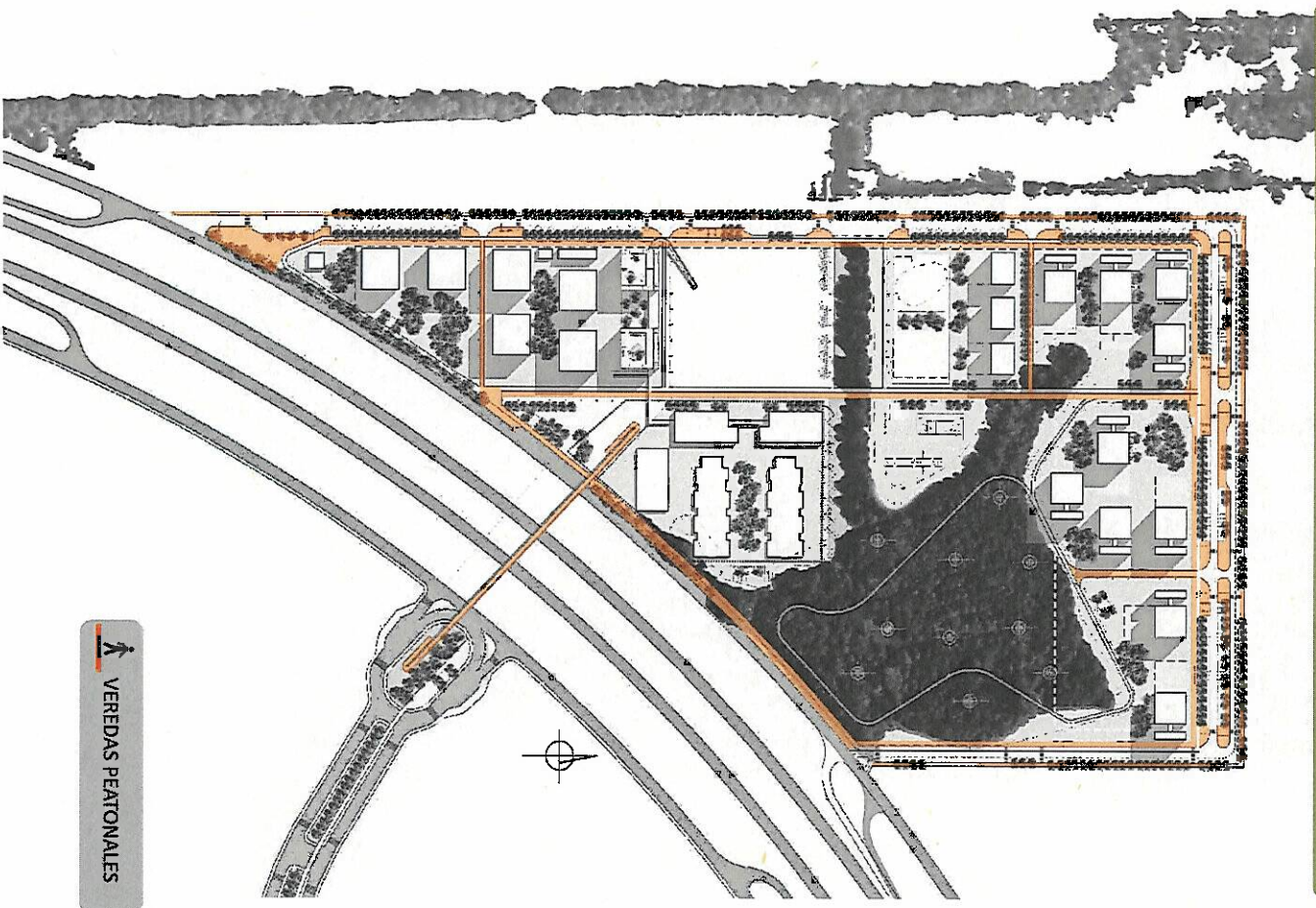
SISTEMA DE EVACUACIÓN



- REFERENCIAS**
- Salidas Vehiculares
- Salidas Peatonales

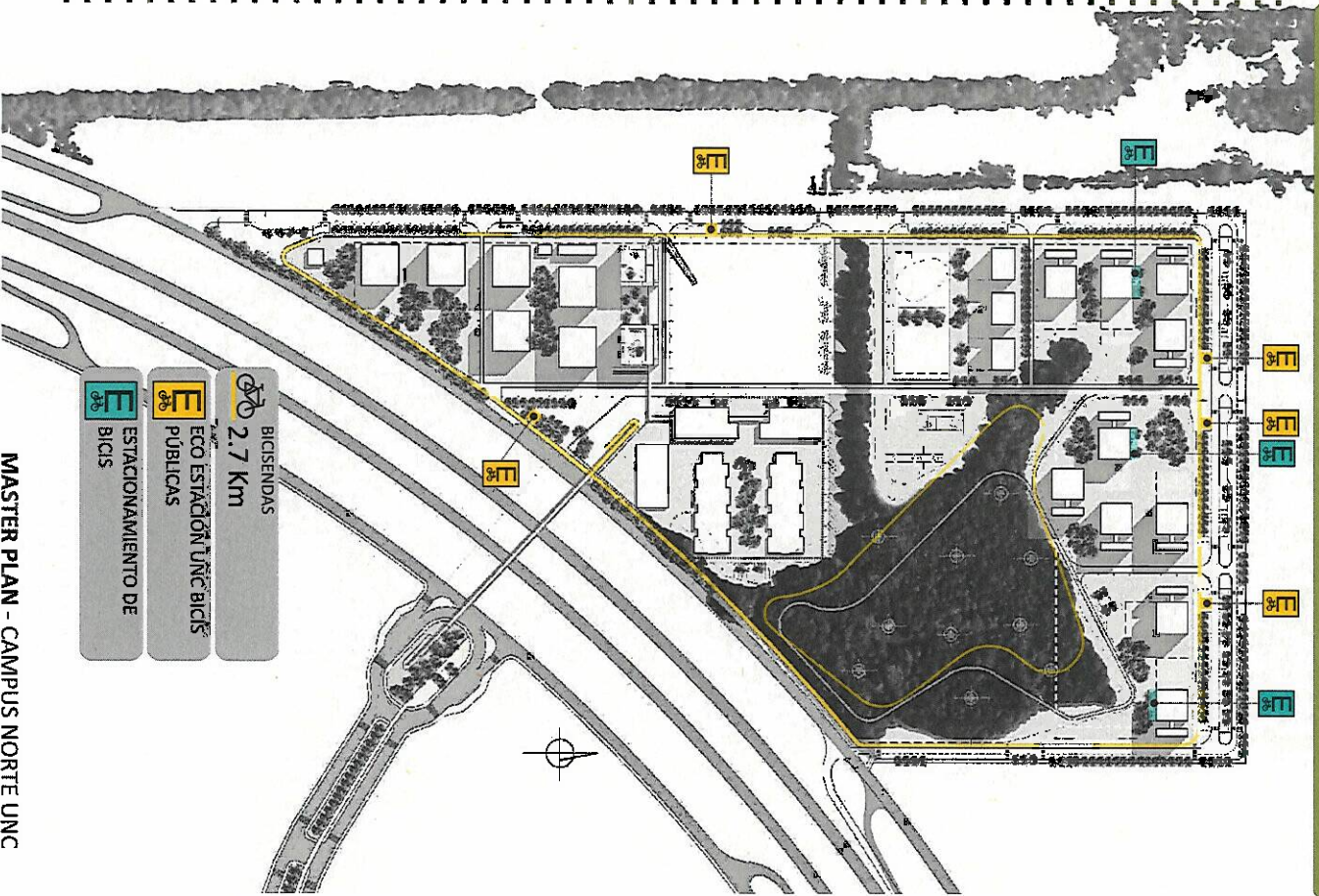
MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

VEREDAS PEATONALES



VEREDAS PEATONALES

CICLOVÍAS

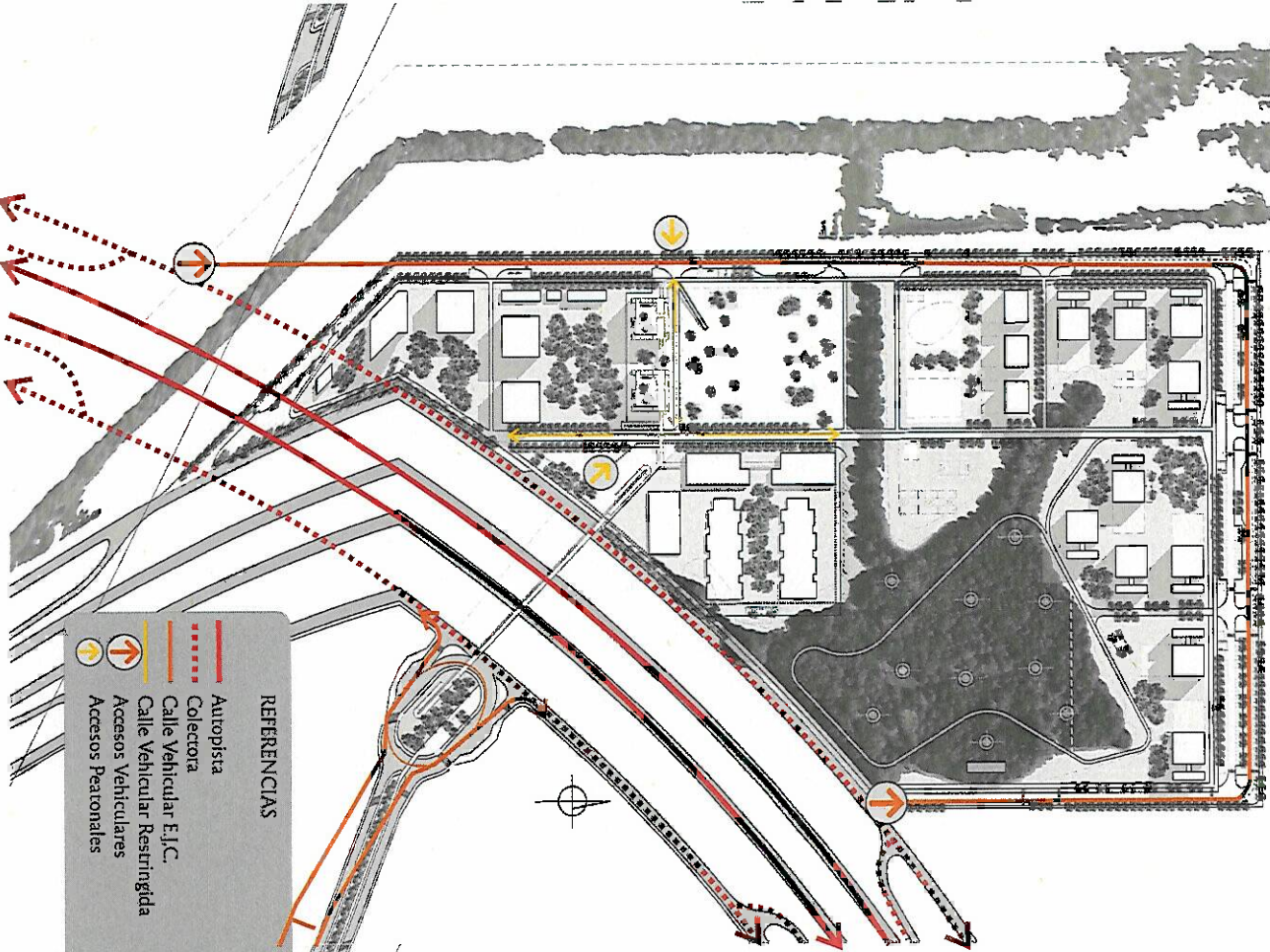


BICISENDAS
2.7 Km
ECO ESTACIÓN UNC BICIS
PÚBLICAS
ESTACIONAMIENTO DE
BICIS

MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

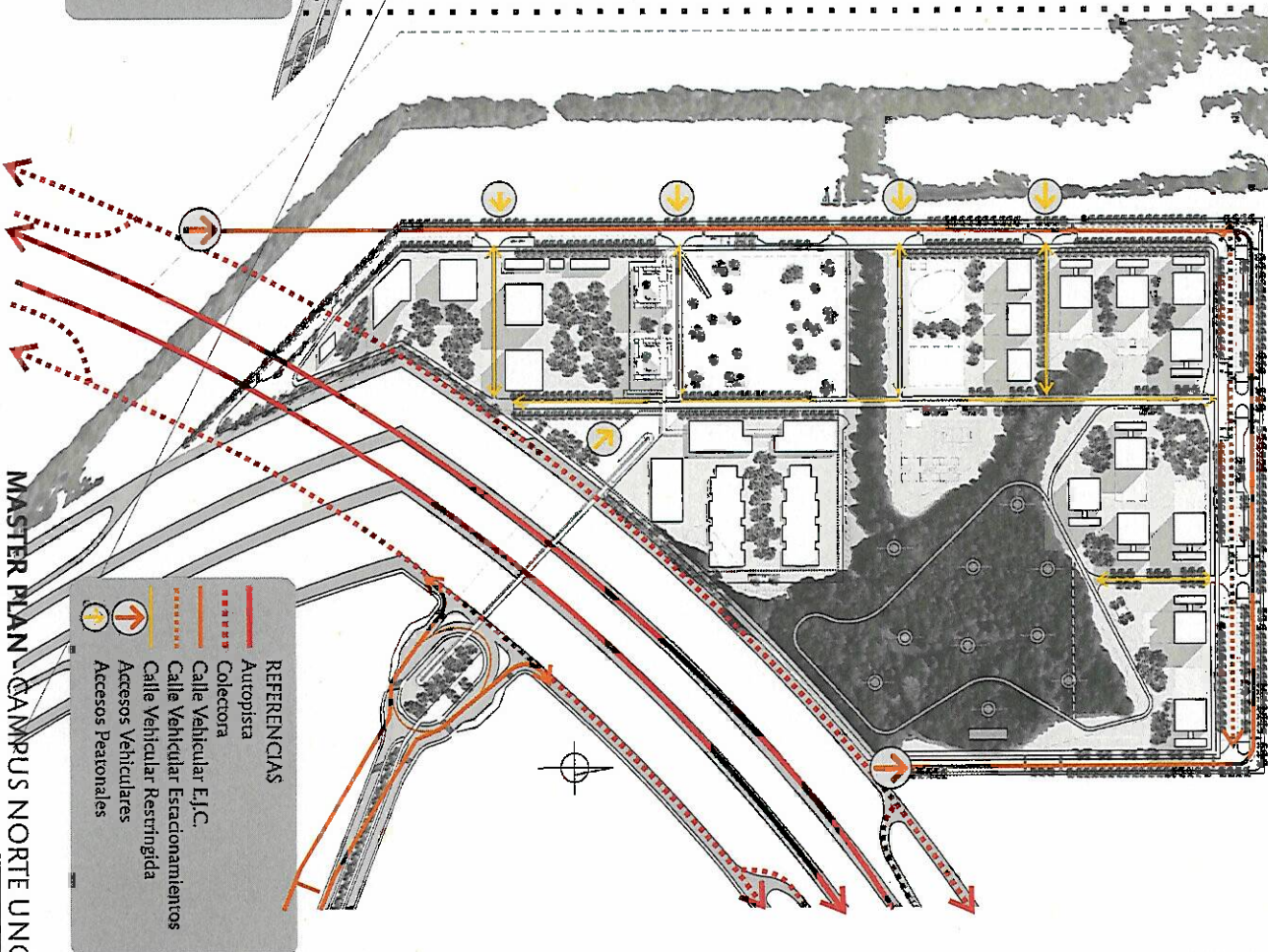
SISTEMA VEHICULAR Y ACCESOS

2020



SISTEMA VEHICULAR Y ACCESOS

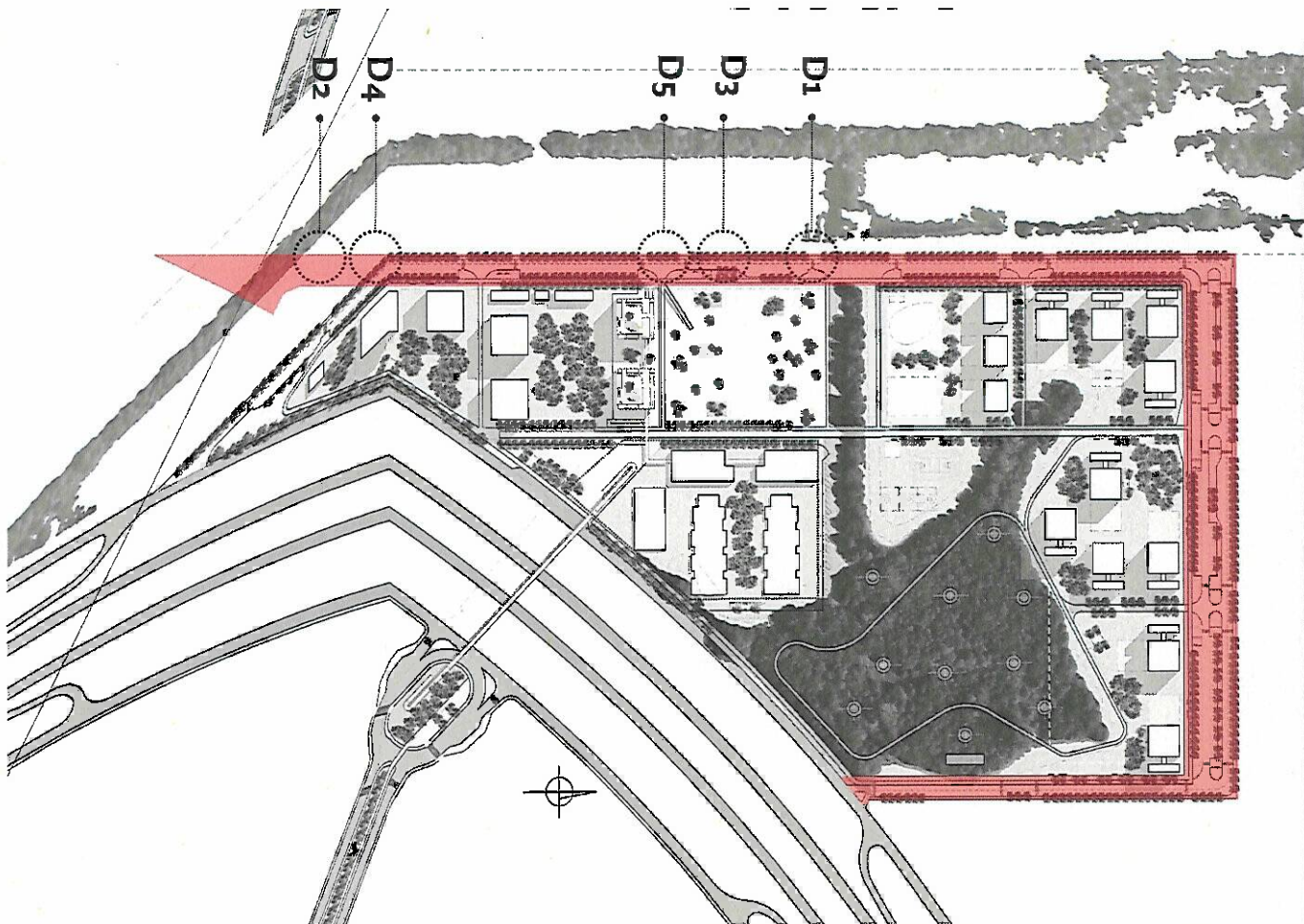
2040



MASTER PLAN CAMPUS NORTE UNC

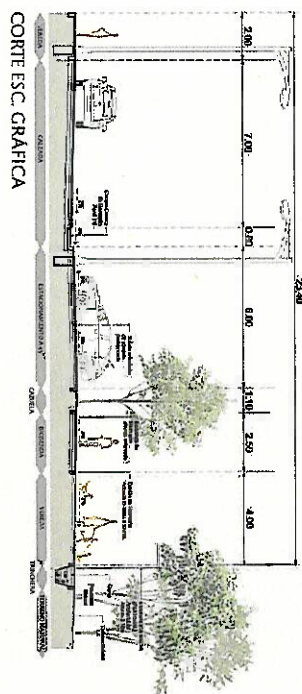


»» CALLE PERIMETRAL

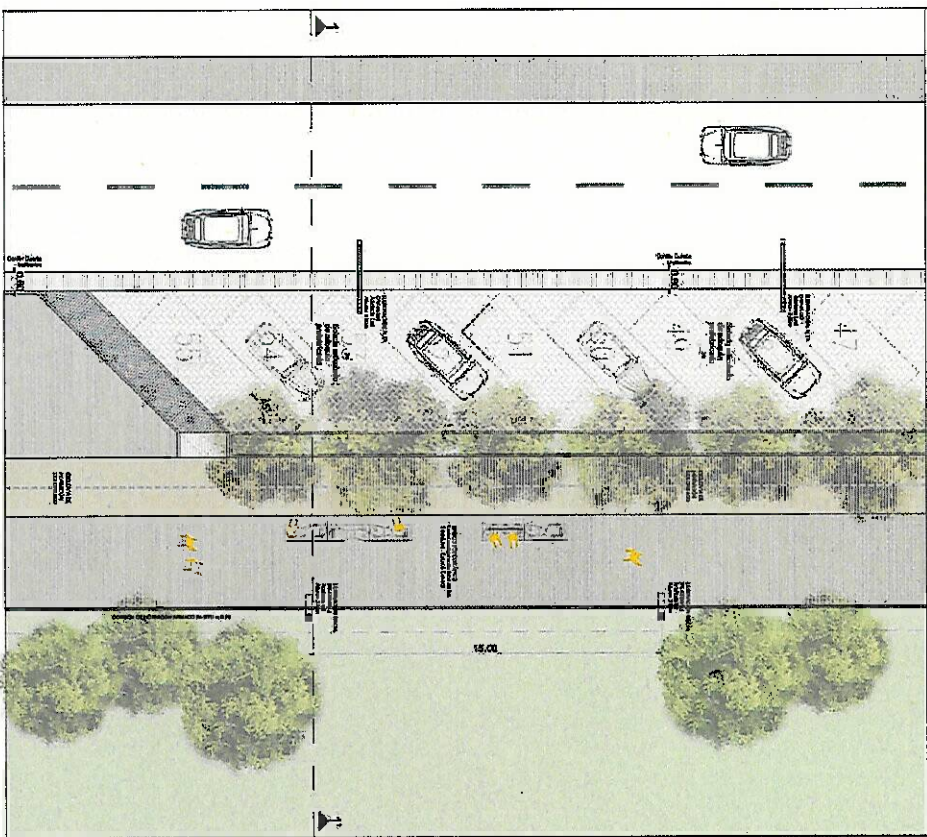


»» DETALLE Calle Perimetral 01

Estacionamientos y Servicios



CORTE ESC. GRAFICA



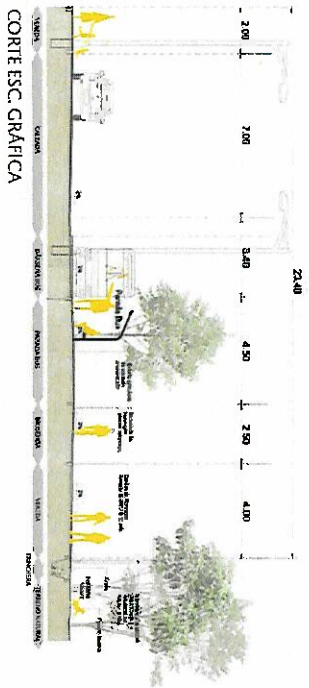
PLANTA ESC. GRAFICA

MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

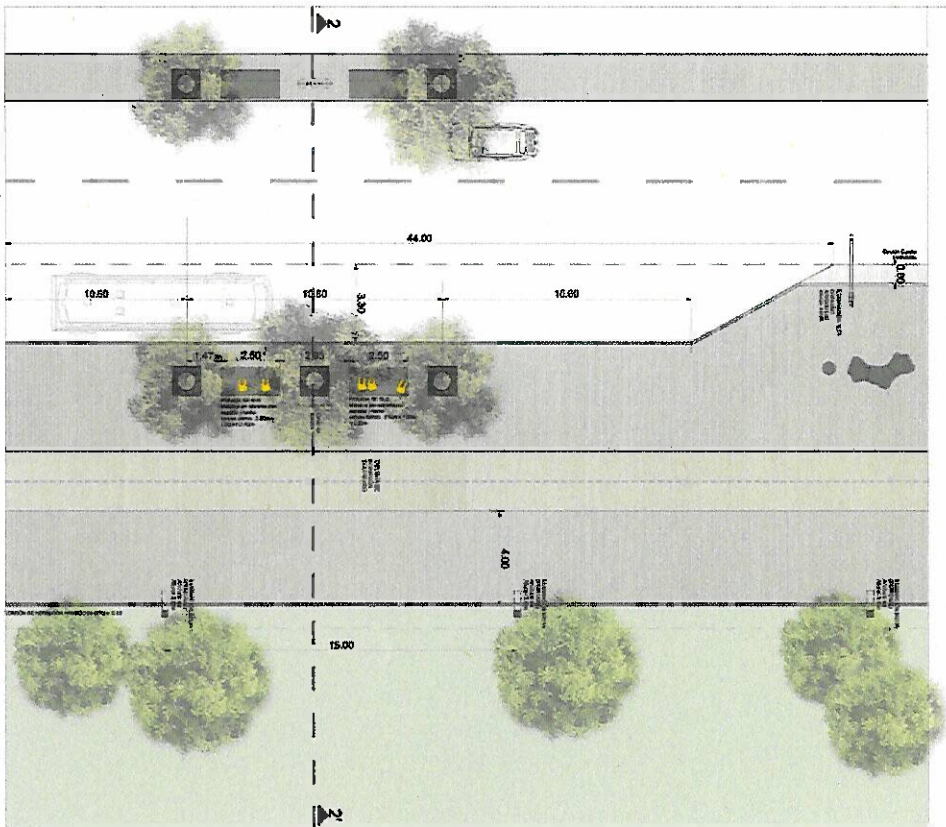


DETALLE Calle Perimetral 02

Parada de Bus



CORTE ESC. GRÁFICA

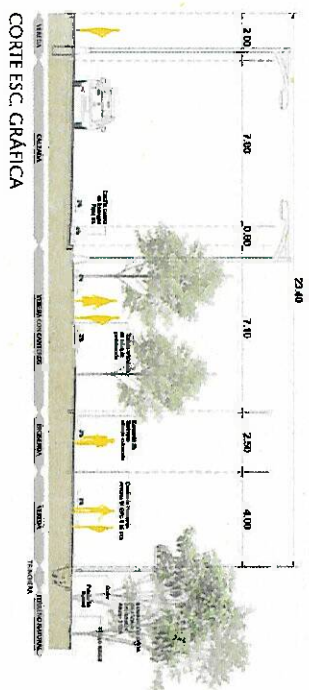


PLANTA ESC. GRÁFICA

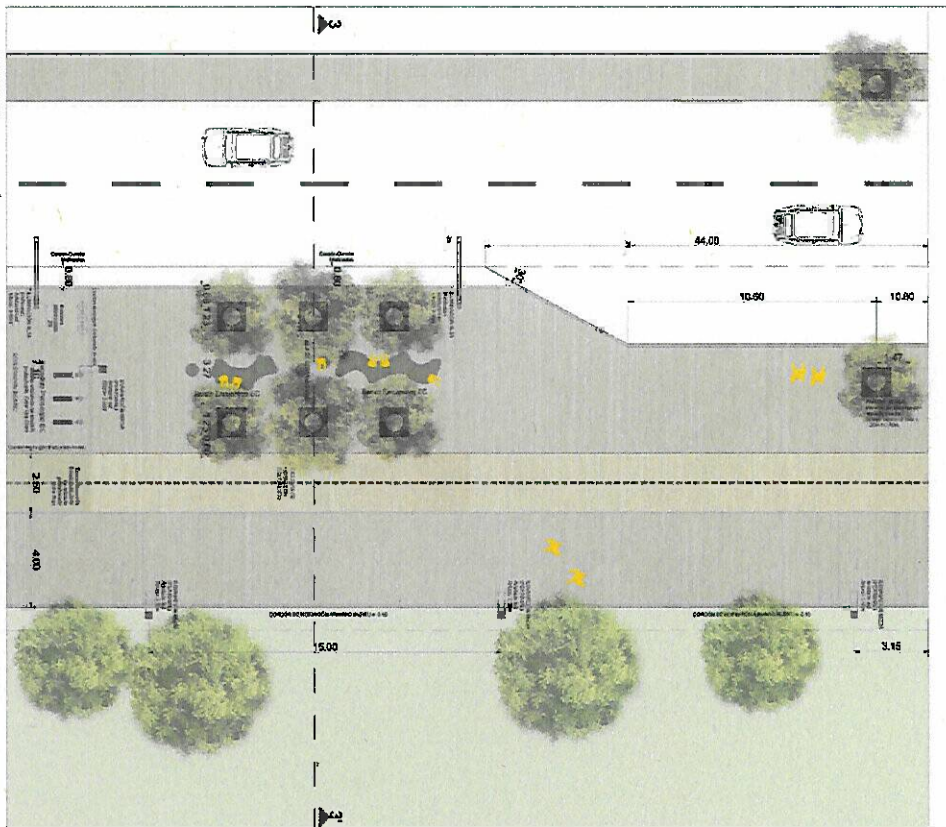


DETALLE Calle Perimetral 03

Espacio Encuentro UNC



CORTE ESC. GRÁFICA



PLANTA ESC. GRÁFICA

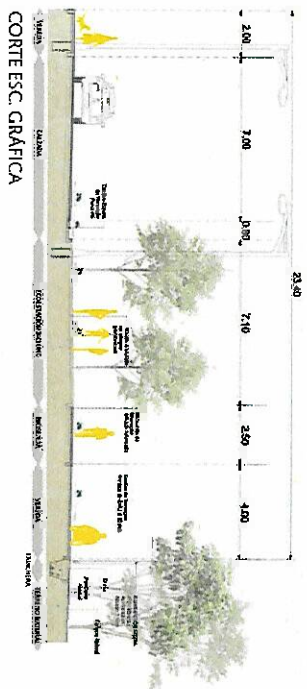
MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC



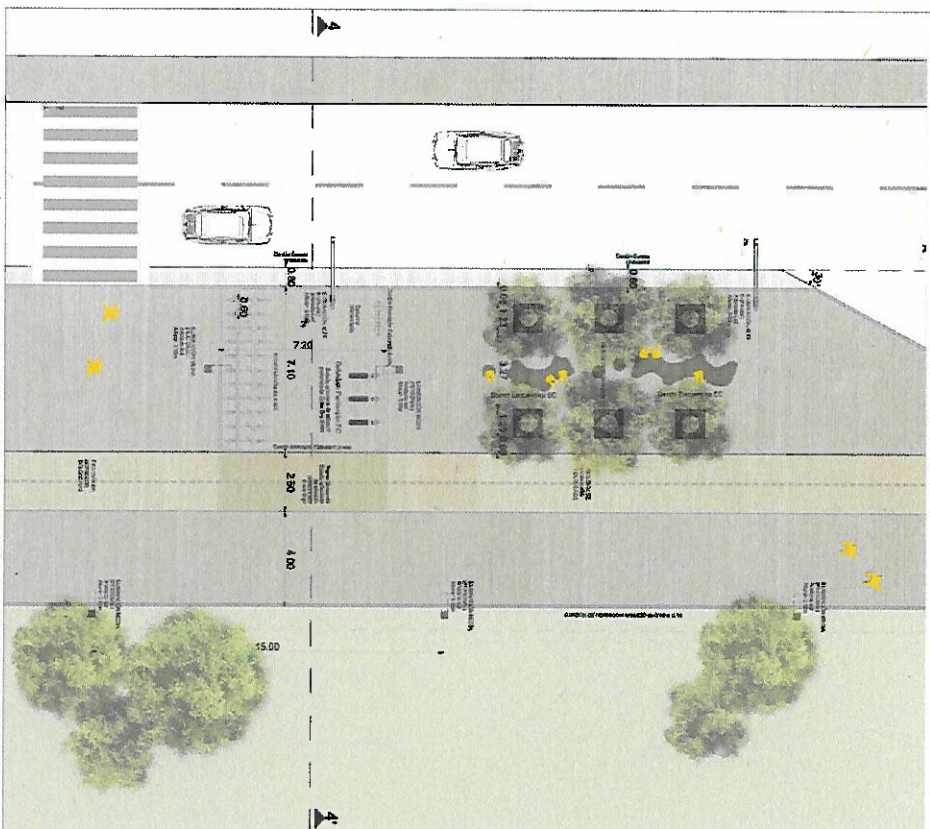


DETALLE Calle Perimetral 04

Ecoestación Bici UNC



CORTE ESC. GRÁFICA

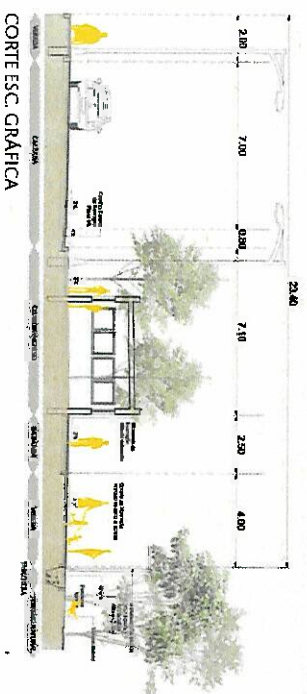


PLANTA ESC. GRÁFICA

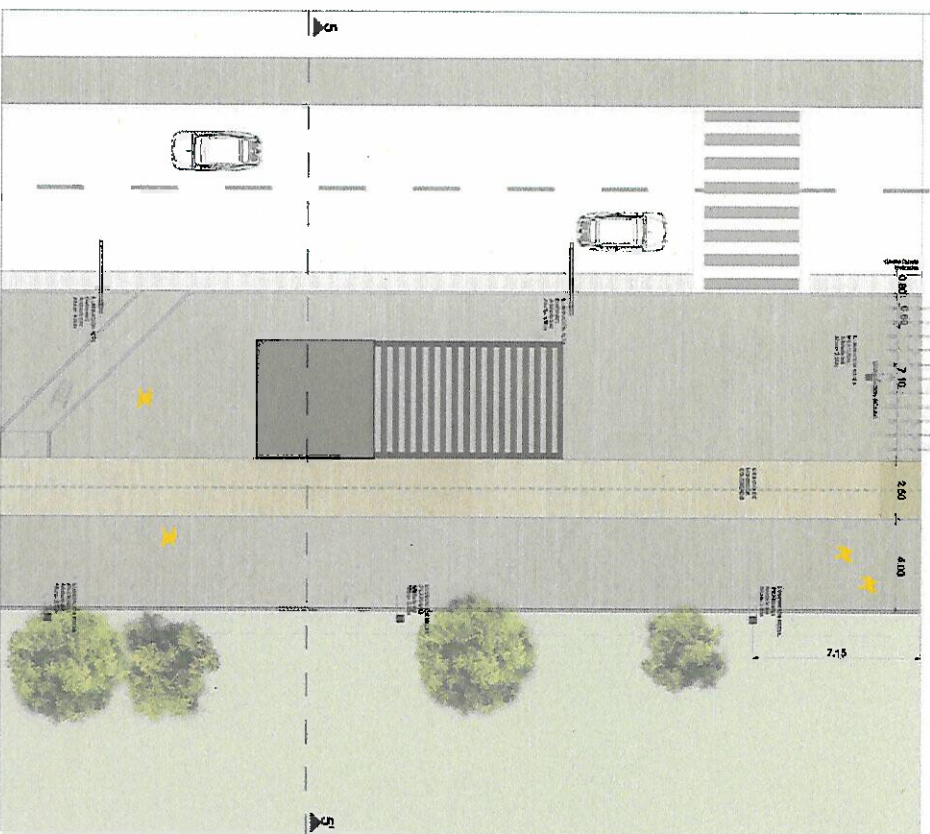


DETALLE Calle Perimetral 05

Guardia Ingreso



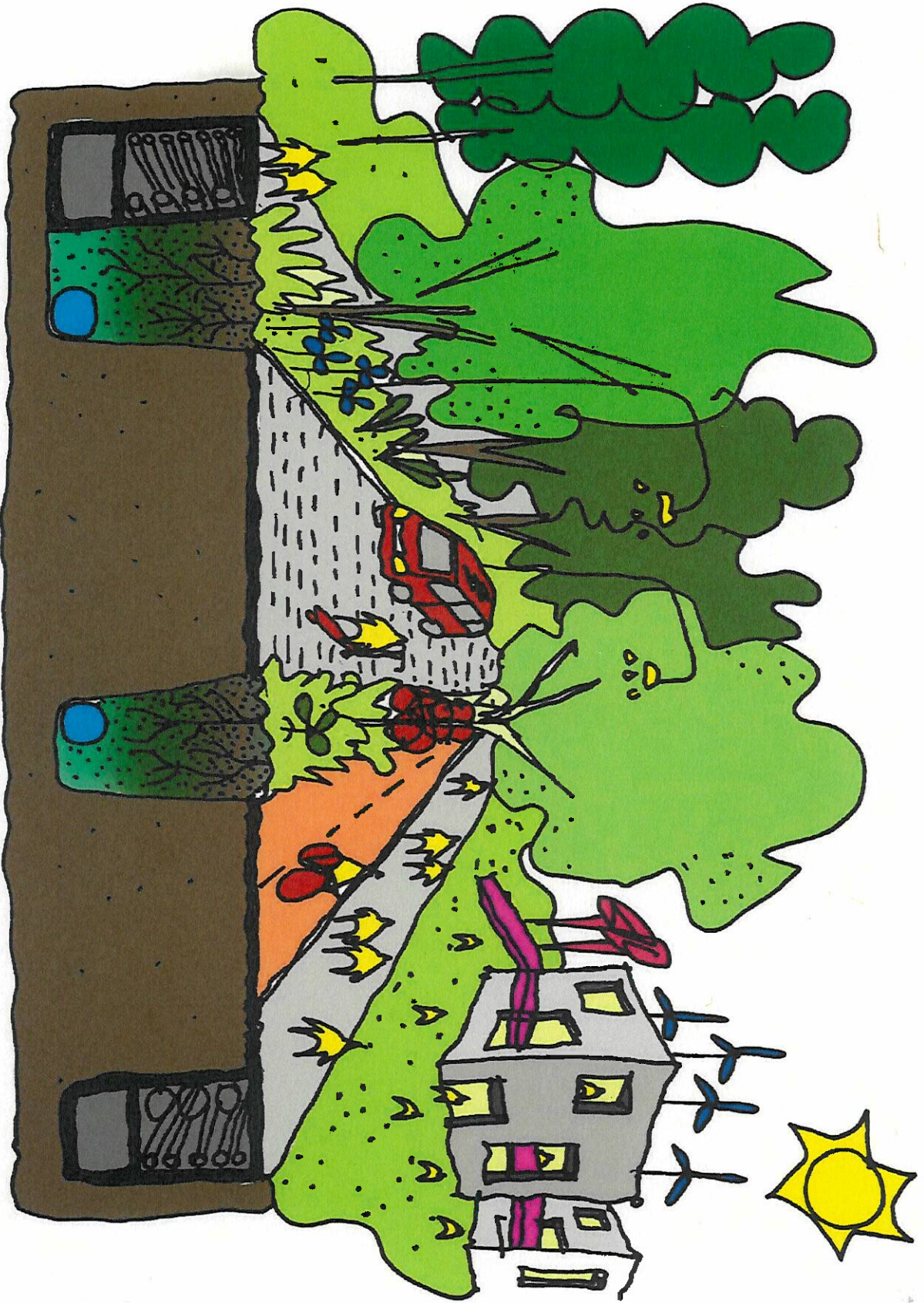
CORTE ESC. GRÁFICA



PLANTA ESC. GRÁFICA

MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC



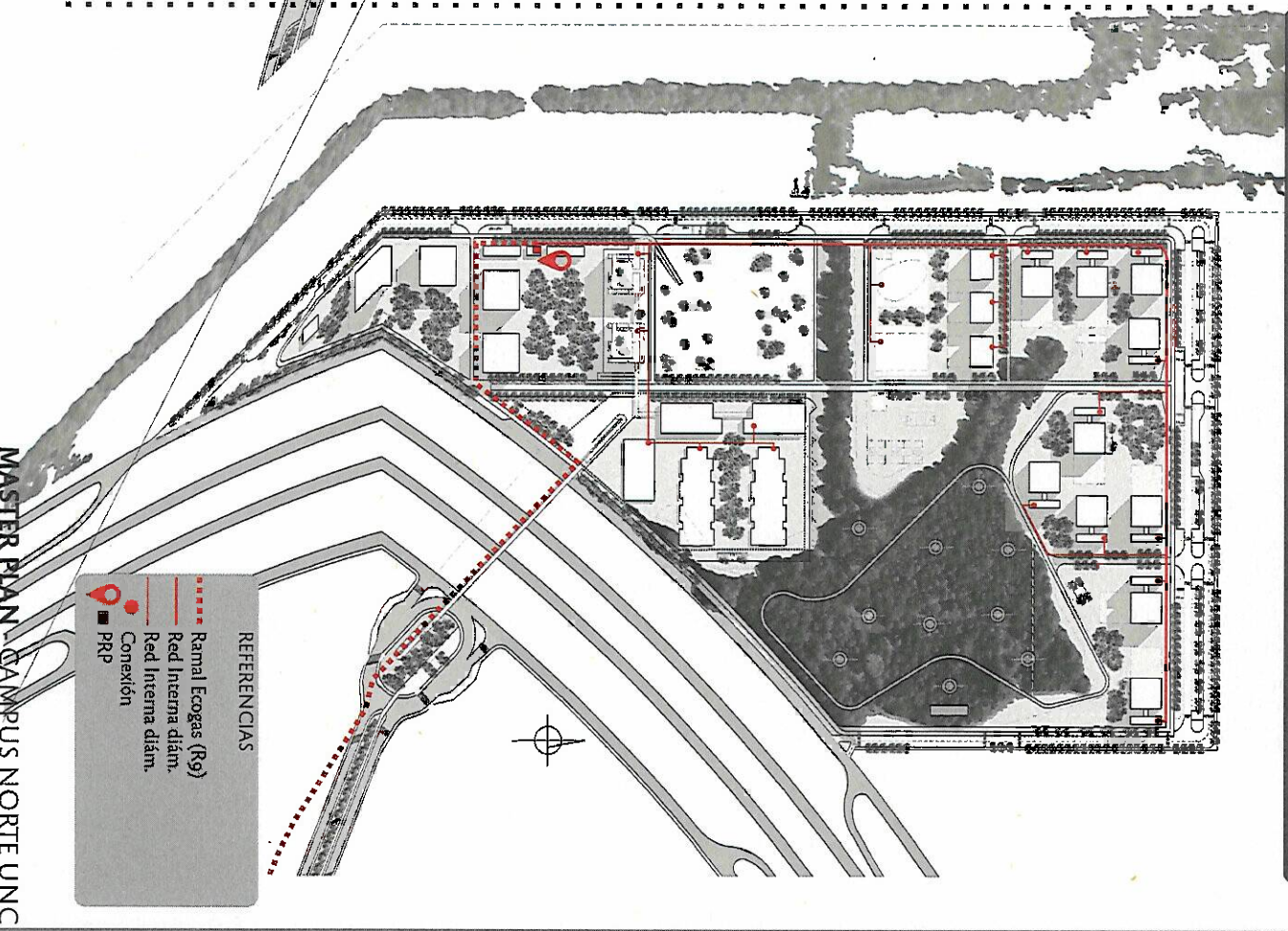
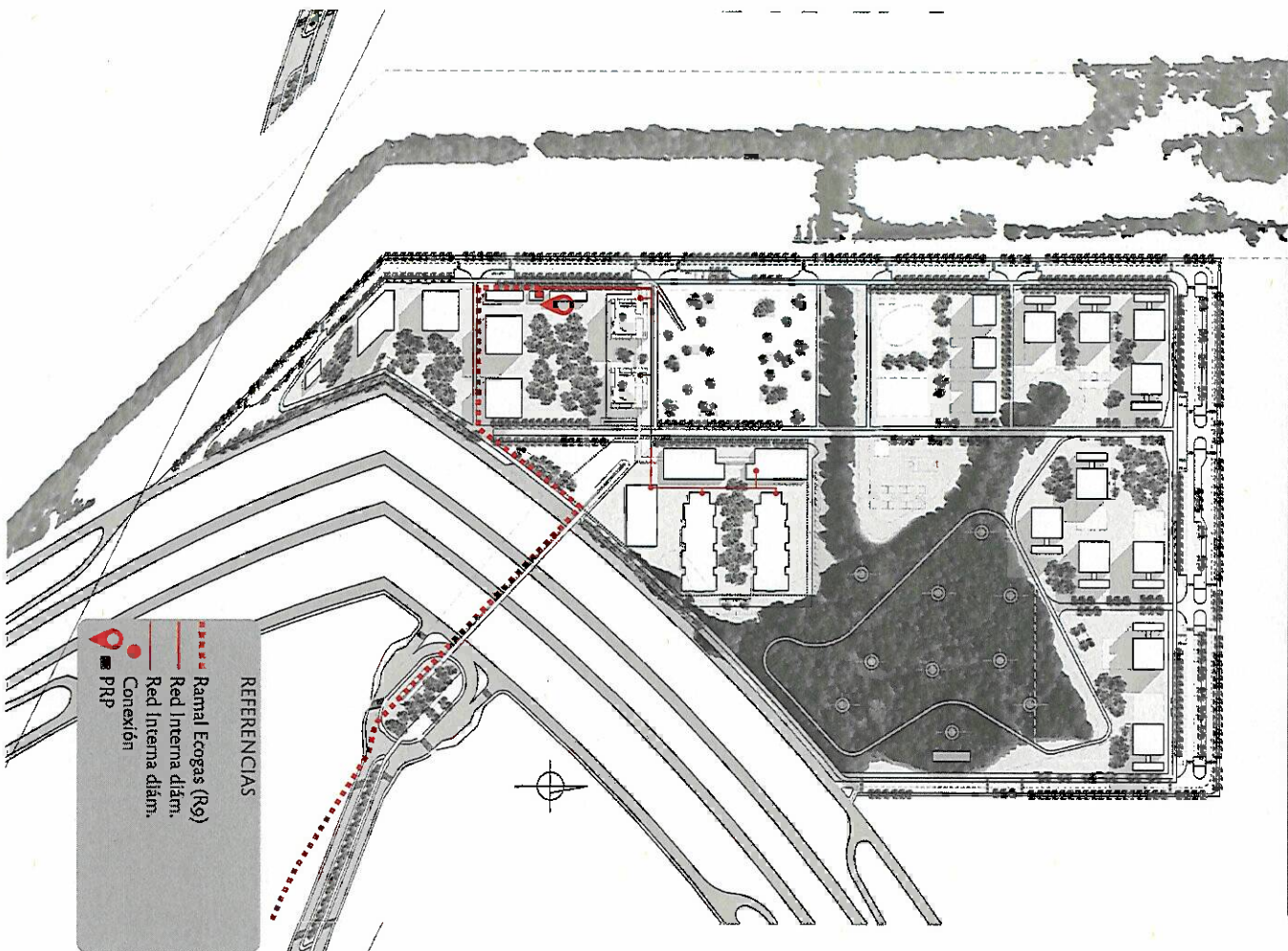


RED DE GAS

2020

RED DE GAS

2040



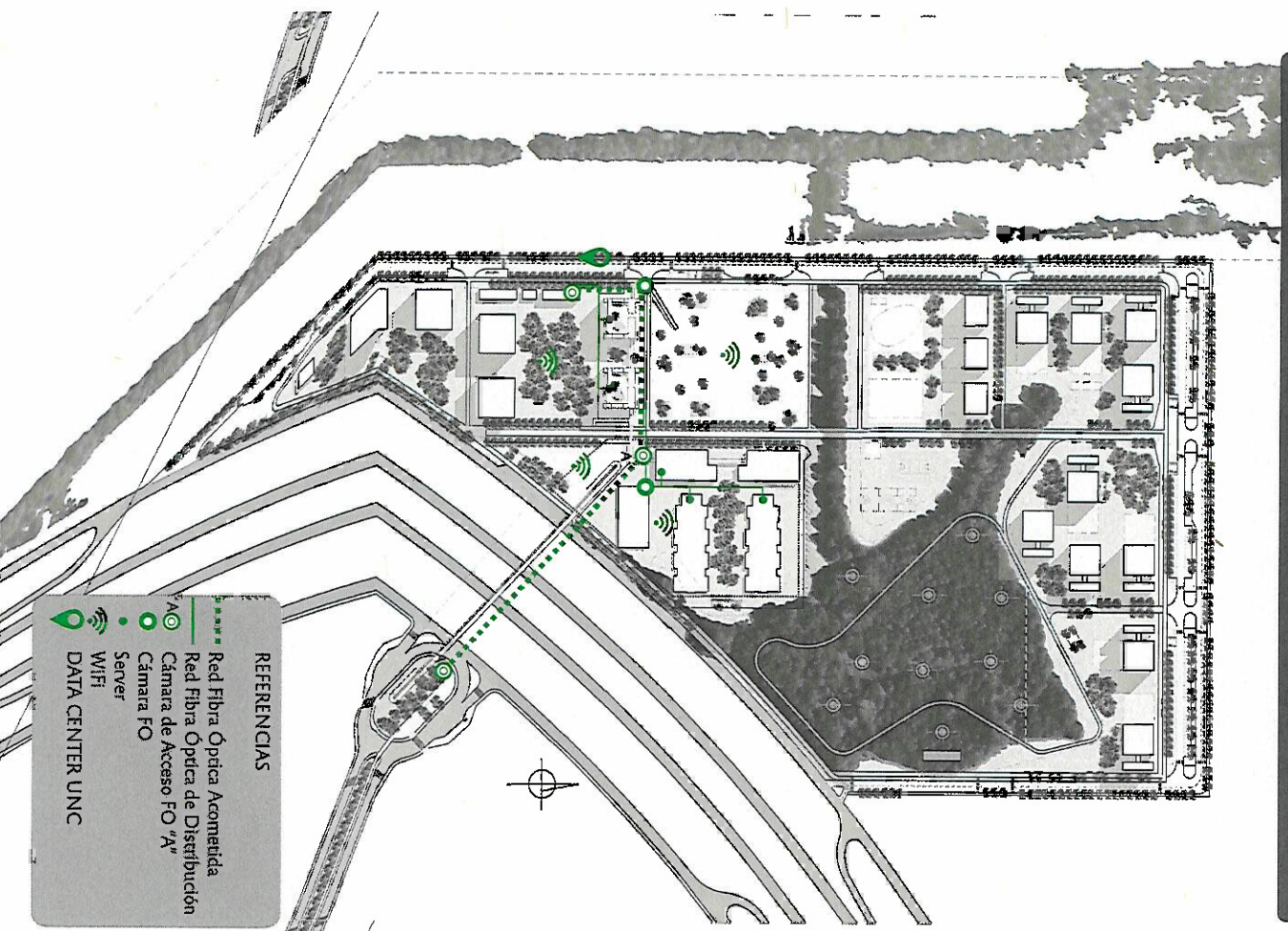
MASTER PLAN CAMPUS NORTE UNC

INFRAESTRUCTURA de SERVICIOS



RED DE FIBRA ÓPTICA

2020



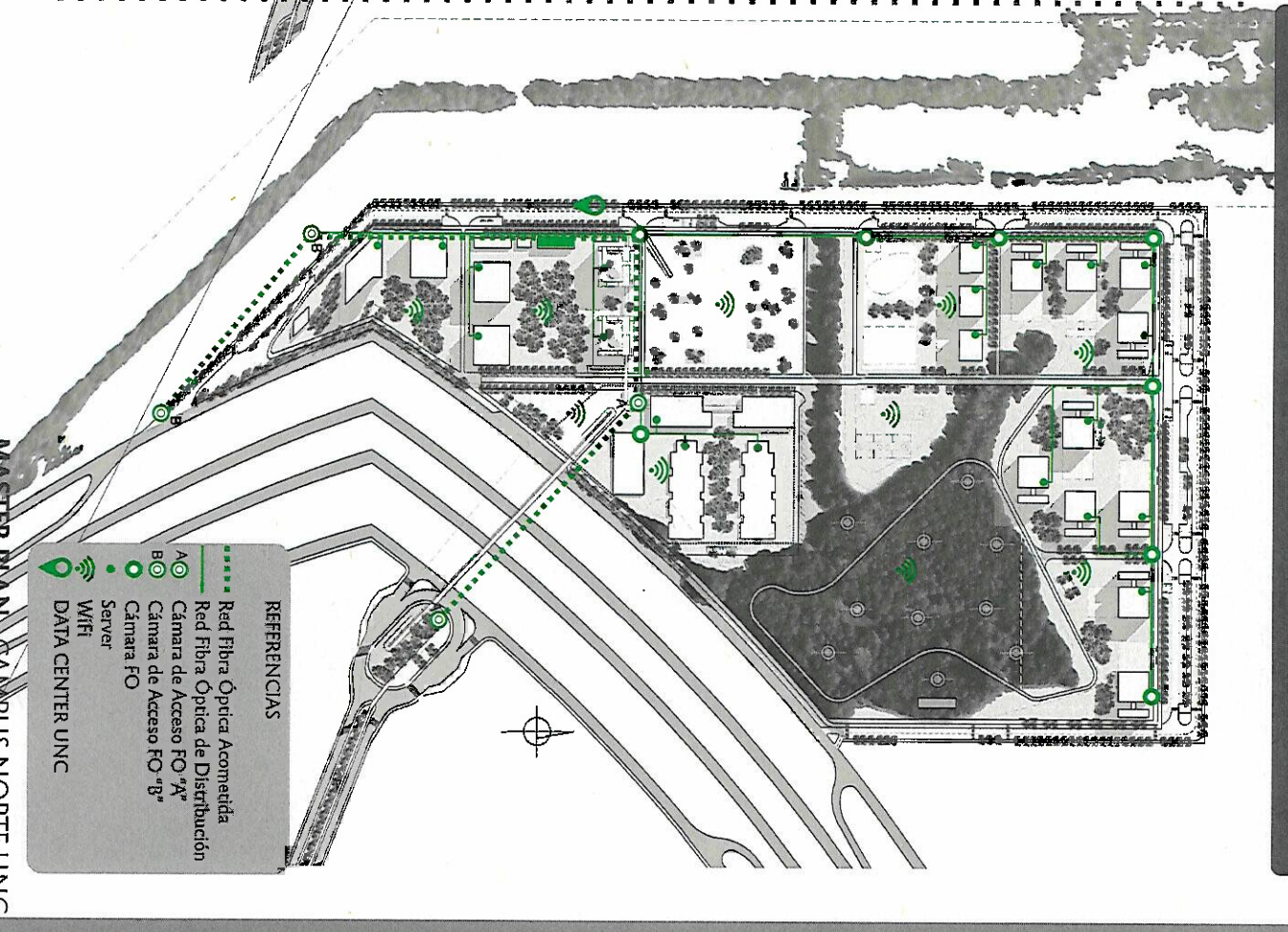
REFERENCIAS

- Red Fibra Óptica Acomendada
- Red Fibra Óptica de Distribución
- Cámara de Acceso FO "A"
- Cámara FO Server
- WIFI
- DATA CENTER UNC



RED DE FIBRA ÓPTICA

2040



REFERENCIAS

- Red Fibra Óptica Acomendada
- Red Fibra Óptica de Distribución
- Cámara de Acceso FO "A"
- Cámara de Acceso FO "G"
- Cámara FO Server
- WIFI
- DATA CENTER UNC

MASTER PLAN CAMPUS NORTE UNC

INFRAESTRUCTURA de SERVICIOS



» ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

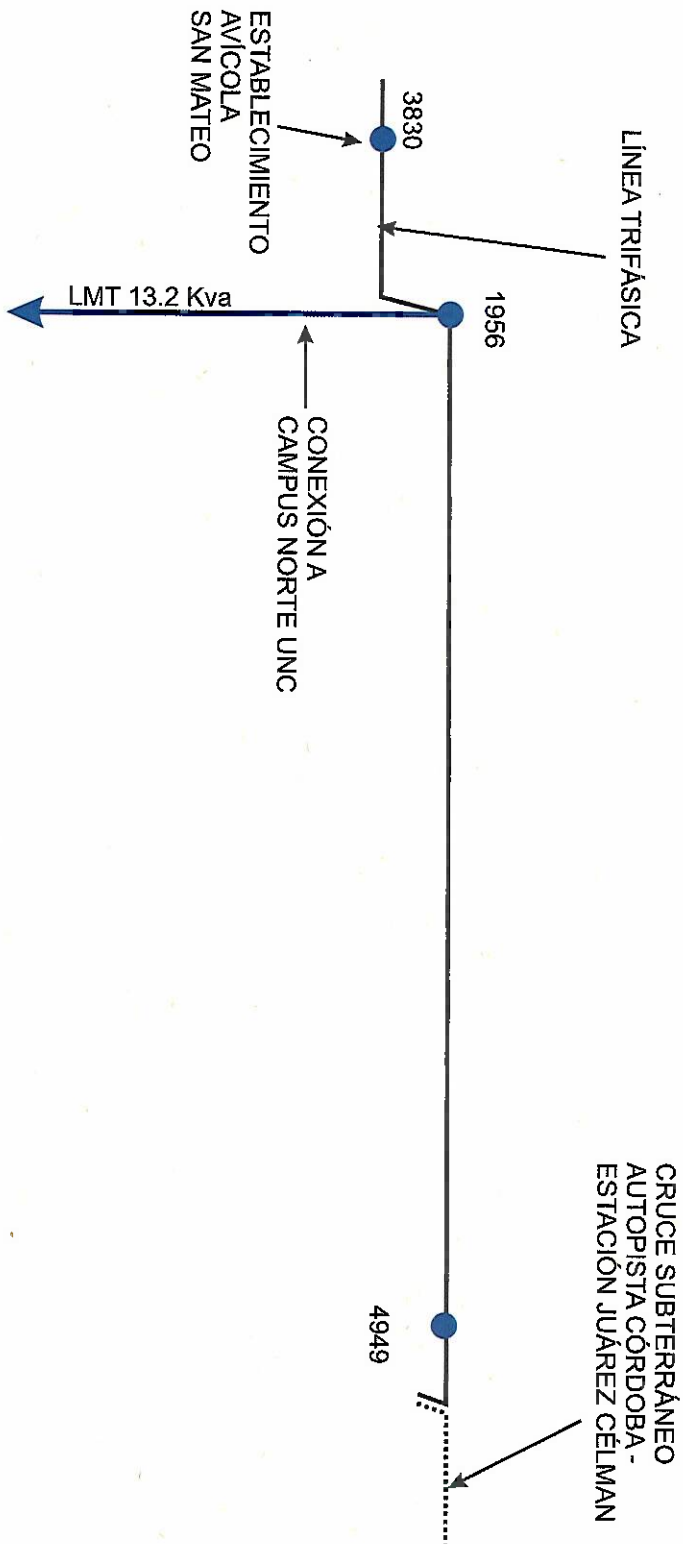


MASTER PLAN - GAMMUS NORTH JUNC

INFRAESTRUCTURA de SERVICIOS



ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA - DETALLE CONEXIÓN

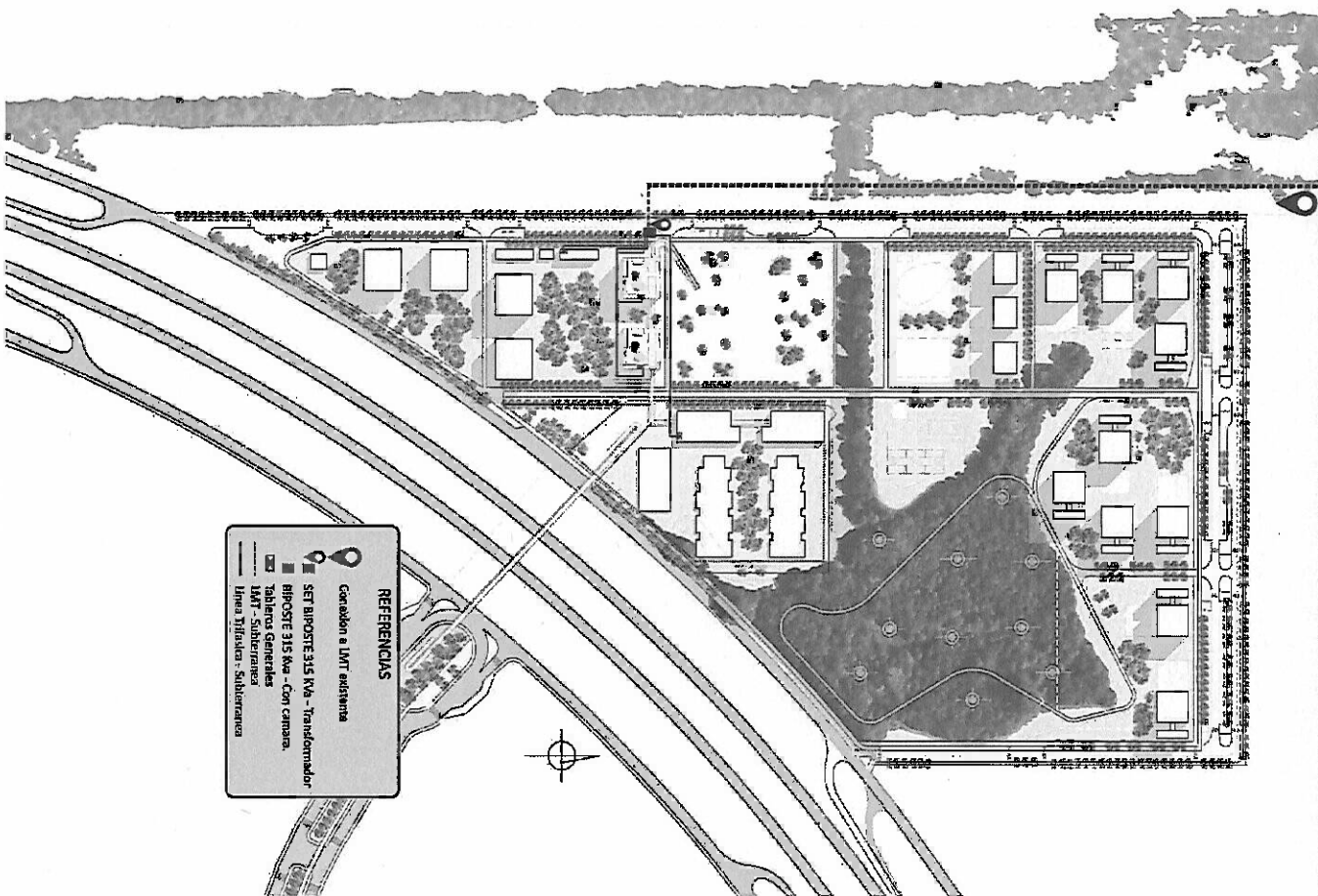


MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

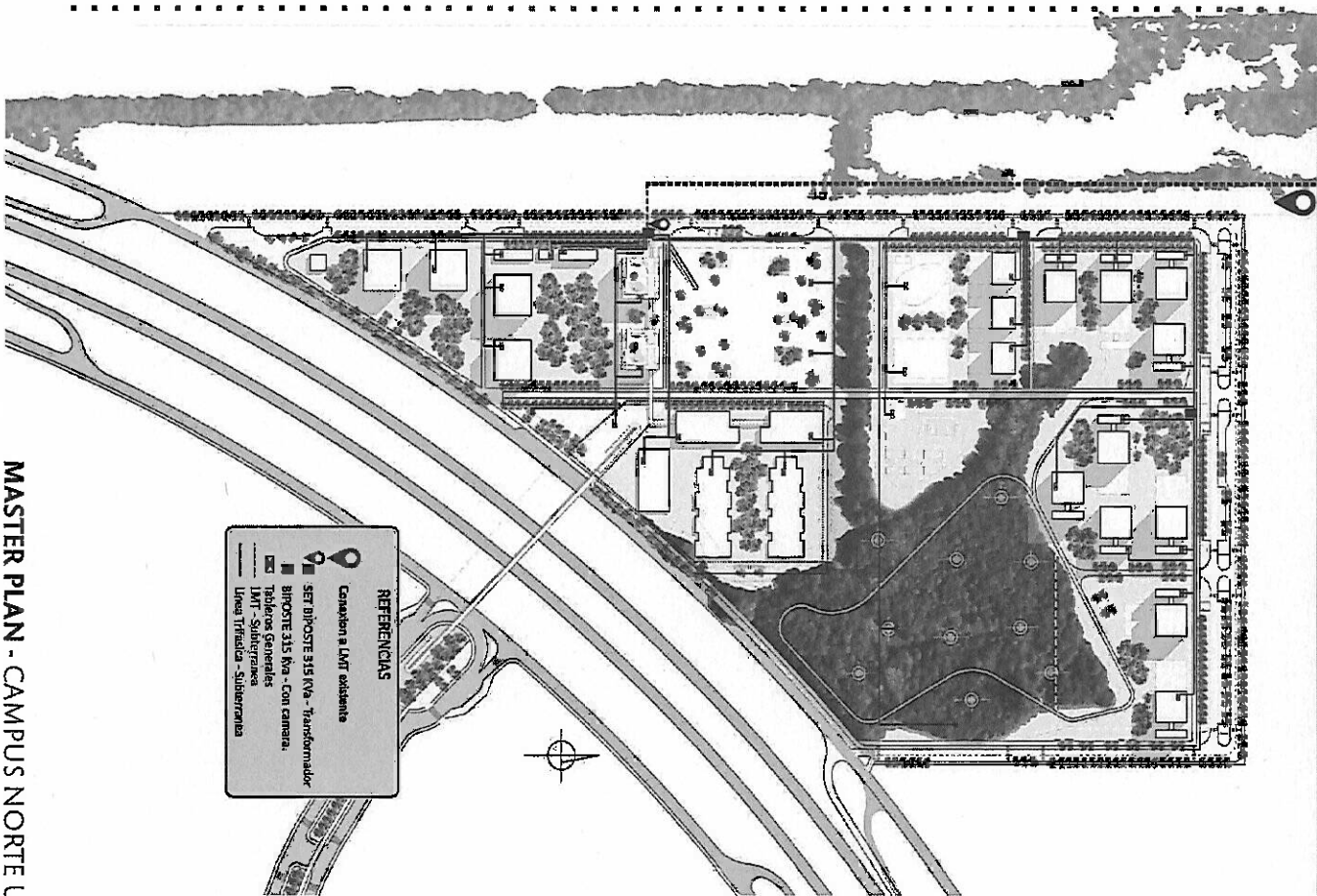




RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA 2020



RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA 2040



MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC





INFORME TÉCNICO DE PUNTO DE DERIVACIÓN

INFORME TÉCNICO
 Punto de Derivación
 Expte N°: 0021 067494/2019
 CAMPUS NORTE - U.N.C.
 POTENCIA TOTAL:..... 200 KW
 (Declarado por el Cliente)
 SUM: 3040413

Señor: Conforme a lo requerido precedentemente cumplimos en remitir a Usted la siguiente información:

1.- Punto de derivación ubicado en: Línea aérea de Media Tensión (13.2 KV) que alimenta Seccionador N° 4949 - Distribuidor Villa los Llanos.-

2.- Obra a Ejecutar:

- a) Obra civil y electromecánica completa (excepto transformador) para Centro de Transformación, previendo salidas de alimentación en BT (0,400/0,231KV).
- b) Ejecutar tendido de línea de MT 13.2KV interconectando Centro de Transformación mencionado en ítem "a" y línea aérea de MT, mencionada en punto 1.-
- c) Tendido subterráneo en BT apto para la potencia solicitada, desde salidas de alimentación en B.T del Centro de Transformación, mencionado en ítem "a", hasta punto de conexión del cliente, ubicado sobre línea municipal, conforme a normativas vigentes.-

3.- Tensión de la línea desde la cual se efectuará la derivación: 13.200 V.-

4.- La red a proyectarse deberá responder a: Especificaciones Técnicas de EPEC - R.C.E.E. (Res 79067) - Res Loteros (Res 69159) - Normativas Vigentes.-

Esta especificación tiene una validez de 60 días a partir de la fecha de la presente y deberá formar parte (junto a la solicitud correspondiente) del expediente correspondiente al proyecto de obra.-

Por cualquier consulta, deberá dirigirse a nuestra Delegación de Zona "A" sita en calle La Tablada N° 350 Planta Baja Bº Centro de la Ciudad de Córdoba.

Ing. Cuadrado Andrés F.
 A.C. Sub-área Técnica
 Delegación Zona "A" - Córdoba

Córdoba, 08 de diciembre de 2019

SOLICITUD DE PUNTO DE DERIVACIÓN

Córdoba, 02 de diciembre de 2019

Sector tele: "A"
 Delegación Zona "A"
 EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGÍA DE CÓRDOBA

Por la presente, solicitamos a Ud. se sirva ordenar ante quien correspondiere, se nos indique el punto de derivación entre las instalaciones de esa Empresa y las que serán proyectadas por esta firma, a los efectos de electrificar la zona que a continuación se menciona y cuya ubicación se detalla en croquis al dorso.-

Denominación: Campus Norte Universidad Nacional de Córdoba
 Ubicación: Tercera Calles

Obra a proyectarse: Expte 0021 067494/2019 - Tendido de línea

Provisión de agua: Municipalidad de Terceros Calles

Carga simultánea estimada para el total del sector o lote: 200 KW
 Sin otro particular saludamos a Ud. atte.-

Firma: [Firma] Profesional

Aclaración: Alquiler de terreno en Terceros Calles
 Dom: Mano y Serrano 83
 T.E.: 3515525505

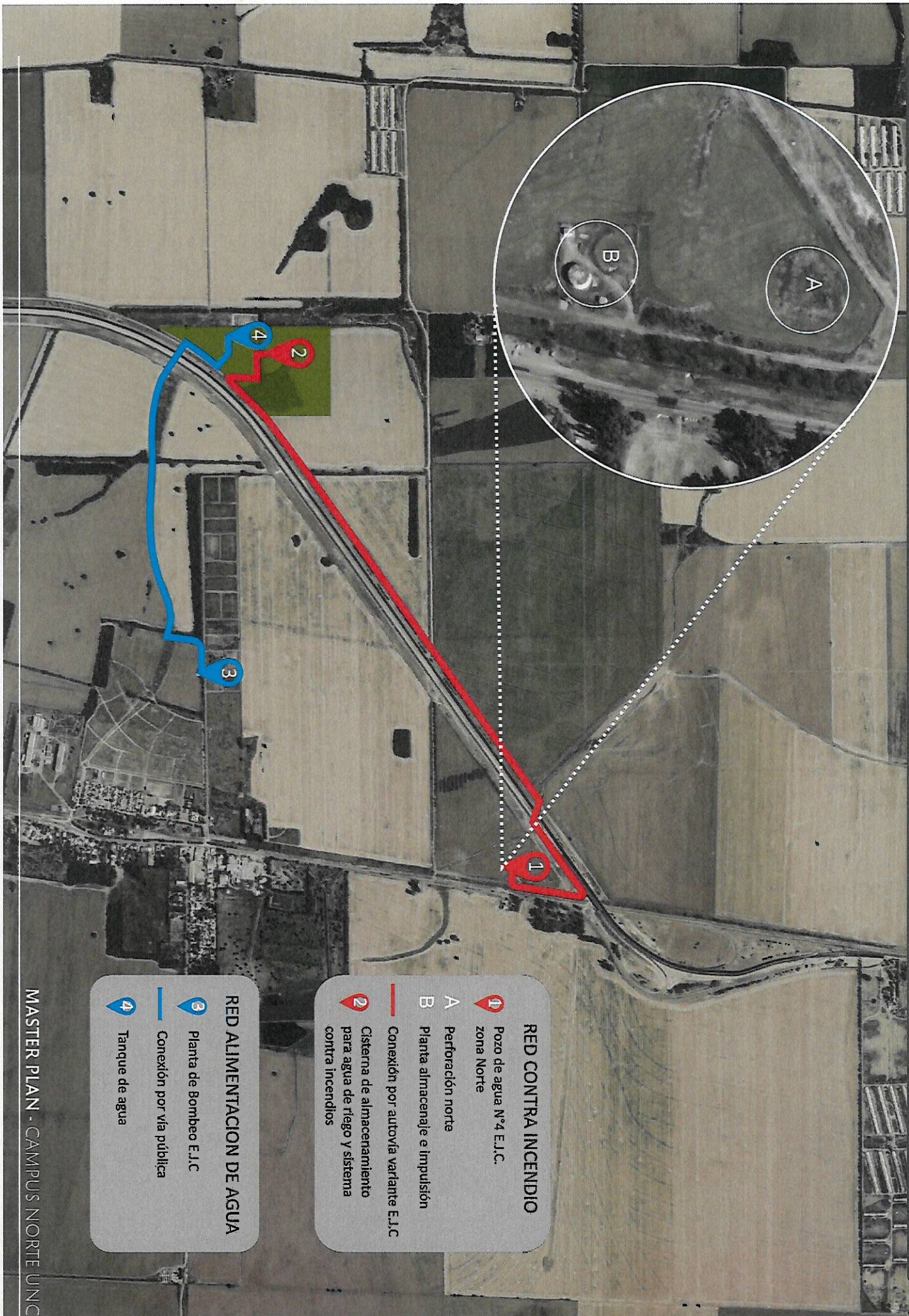
ING. OSCAR BALLESBAE
 Ing. Mec. Eléc.
 Mat. N° 11.746248

Señor: Conforme a lo requerido precedentemente cumplimos en remitir a Ud. la siguiente información:

- 1.- Punto de derivación ubicado en: _____
- 2.- Tensión de la línea desde la cual se efectuará la derivación: _____
- 3.- La red a proyectarse deberá responder a: _____
- 4.- Este informe tiene una validez de 60 días a partir de la fecha pres. etc.-

Córdoba, _____ de _____ de 2019

»» RED DE AGUA



RED CONTRA INCENDIO

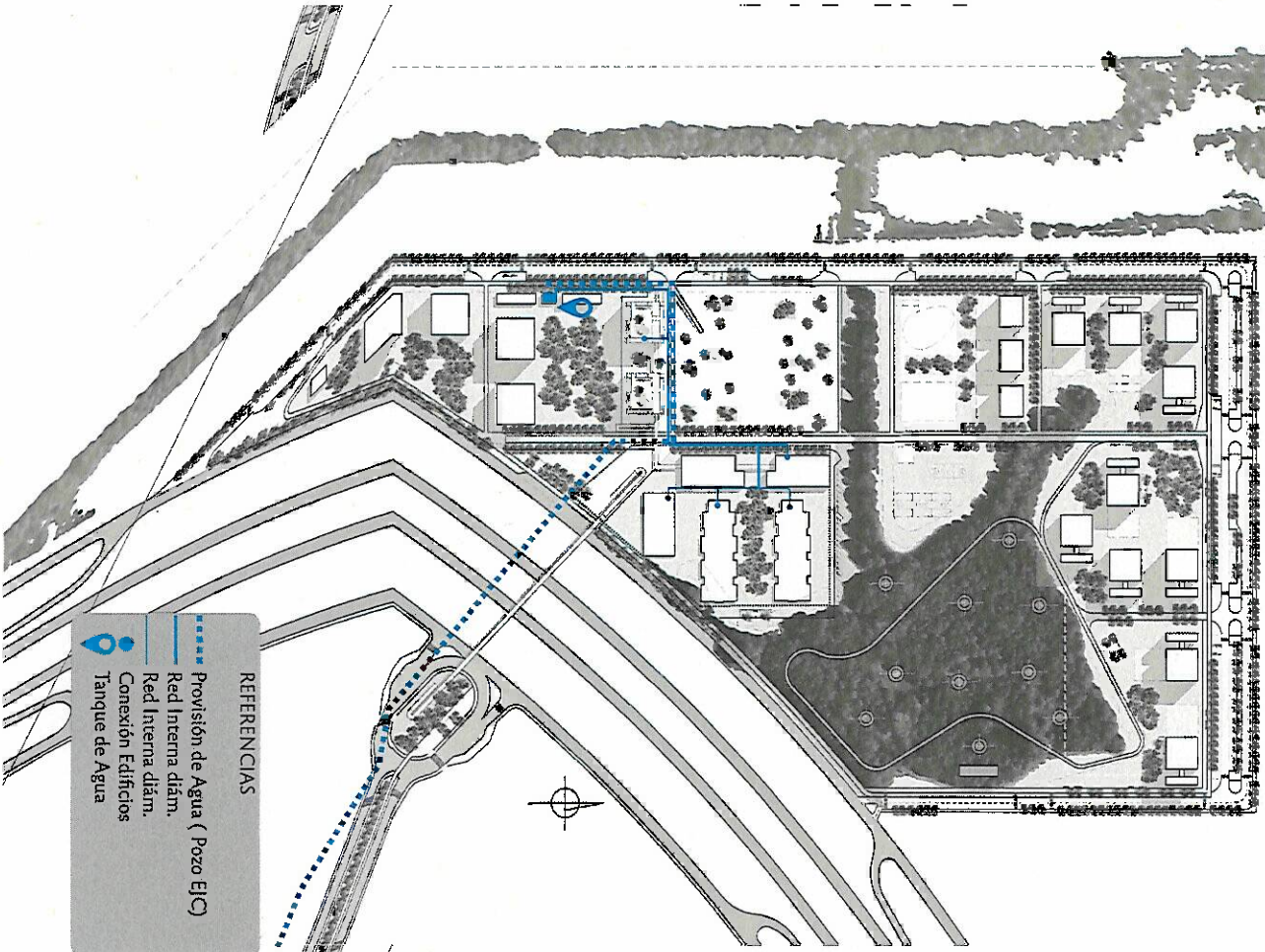
- 1 Pozo de agua N°4 E.J.C. zona Norte
- A Perforación norte
- B Planta almacenaje e impulsión
- Conexión por autovía variante E.J.C
- 2 Cisterna de almacenamiento para agua de riego y sistema contra incendios

RED ALIMENTACION DE AGUA

- 3 Planta de Bombeo E.J.C
- Conexión por vía pública
- 4 Tanque de agua

RED DE AGUA

2020

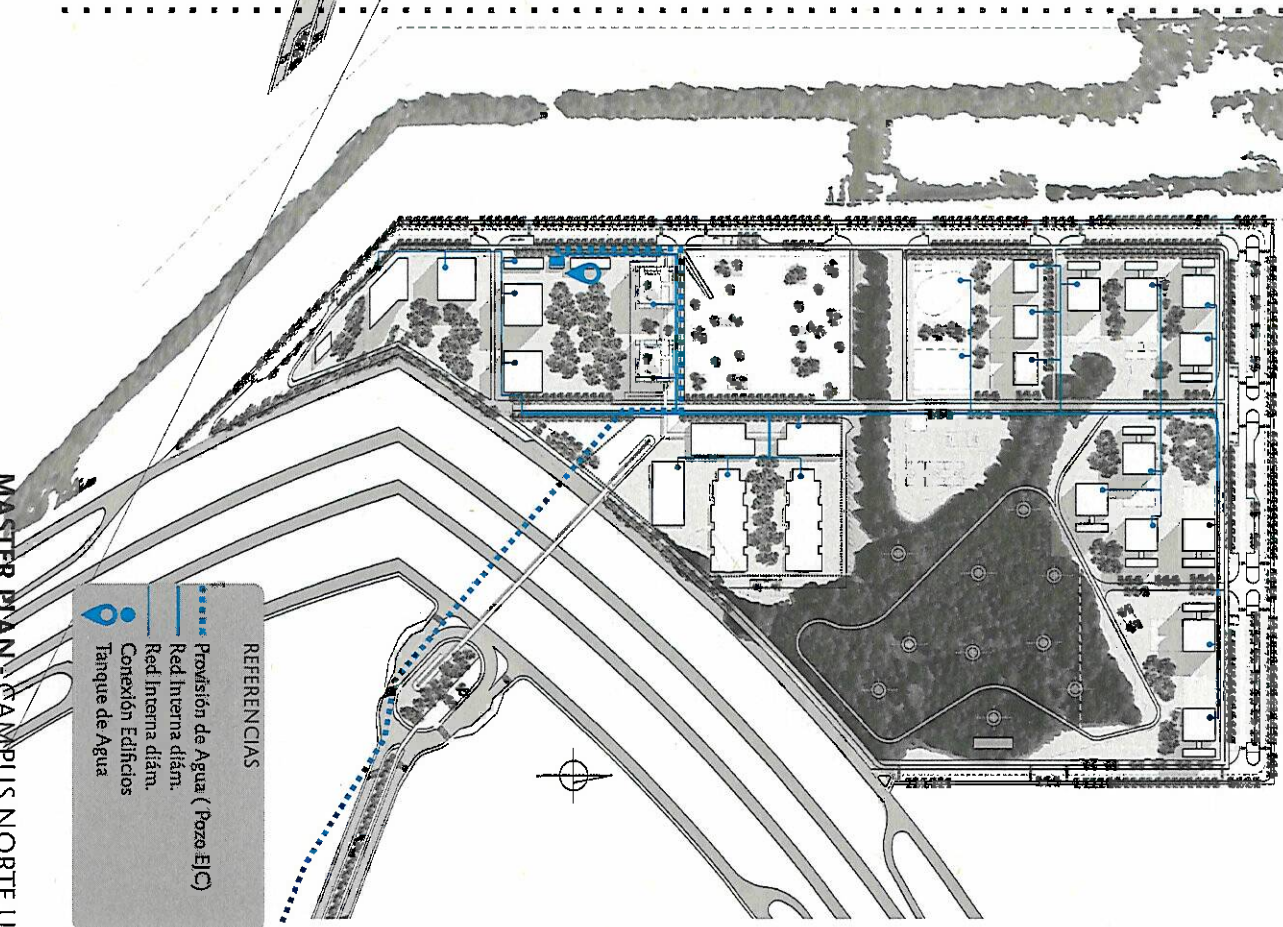


REFERENCIAS

- Provisión de Agua (Pozo E1)
- Red Interna diám.
- Red Interna diám.
- Conexión Edificios
- Tanque de Agua

RED DE AGUA

2040



REFERENCIAS

- Provisión de Agua (Pozo E1)
- Red Interna diám.
- Red Interna diám.
- Conexión Edificios
- Tanque de Agua

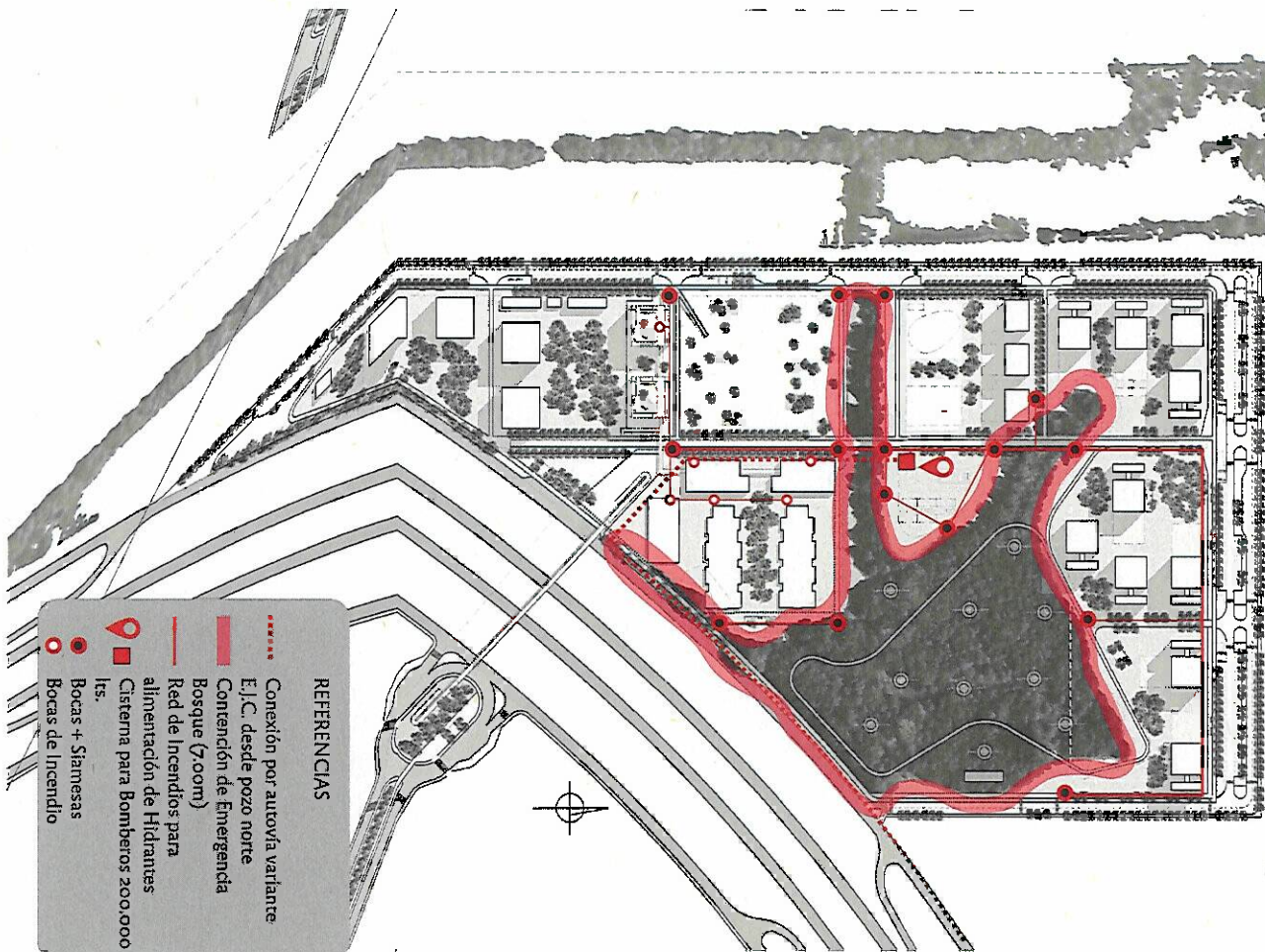
MASTER PLAN CAMPUS NORTE UNC





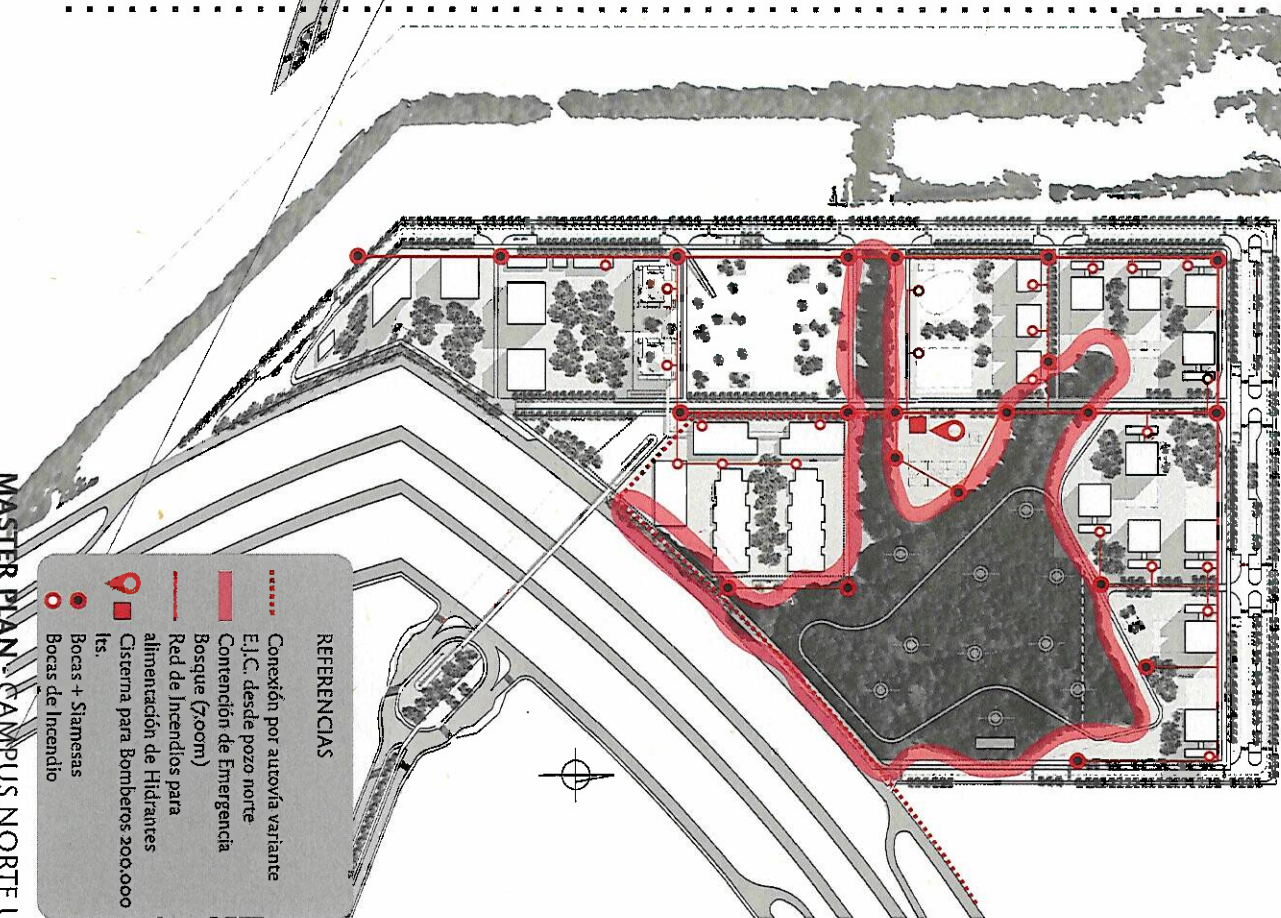
SIST. CONTRA INCENDIOS

2020



SIST. CONTRA INCENDIOS

2040



MASTER PLAN CAMPUS NORTE UNC





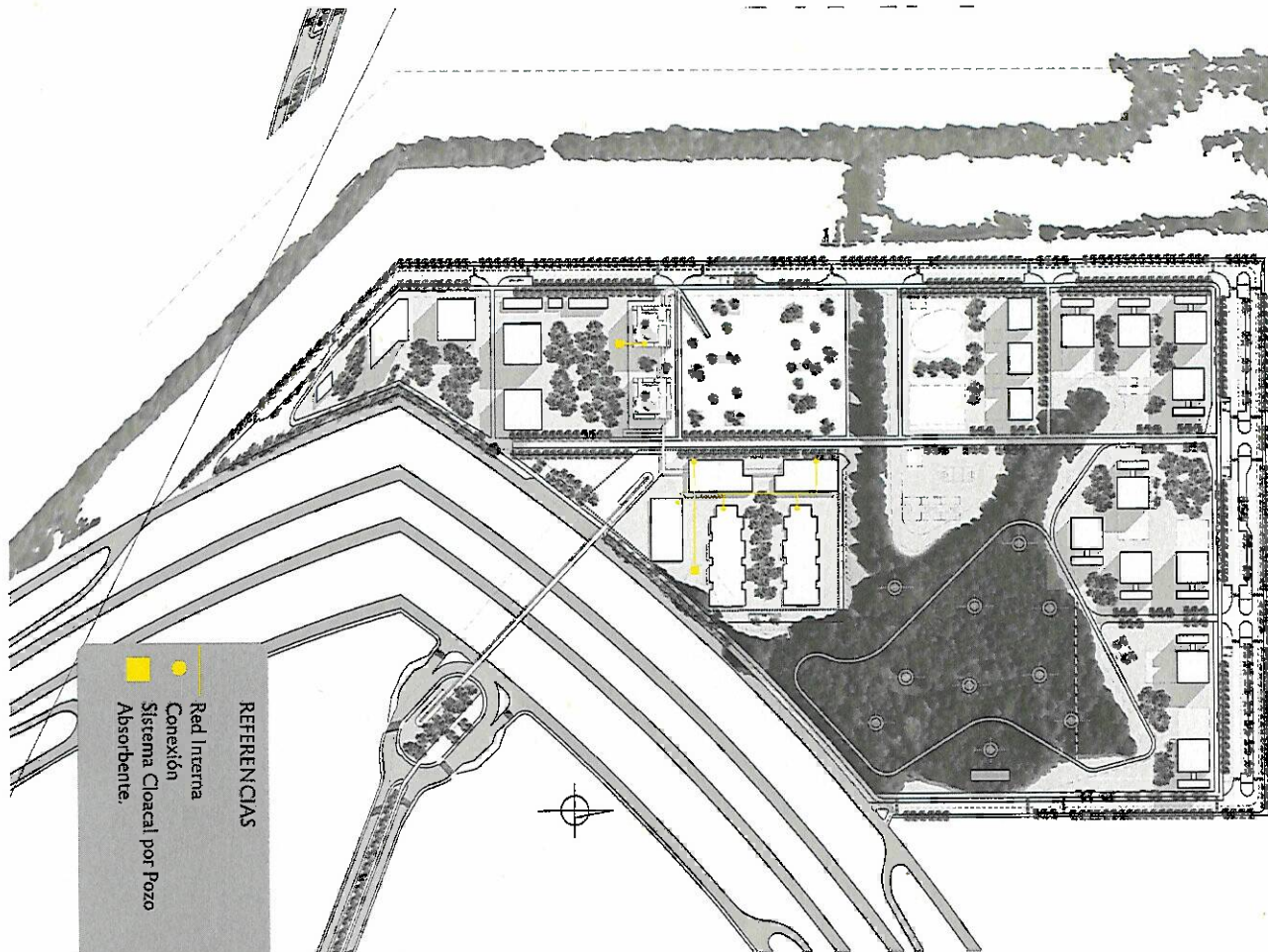
SIST. DE TRATAMIENTO DE AGUAS
NEGRAS Y CRISIS

2020






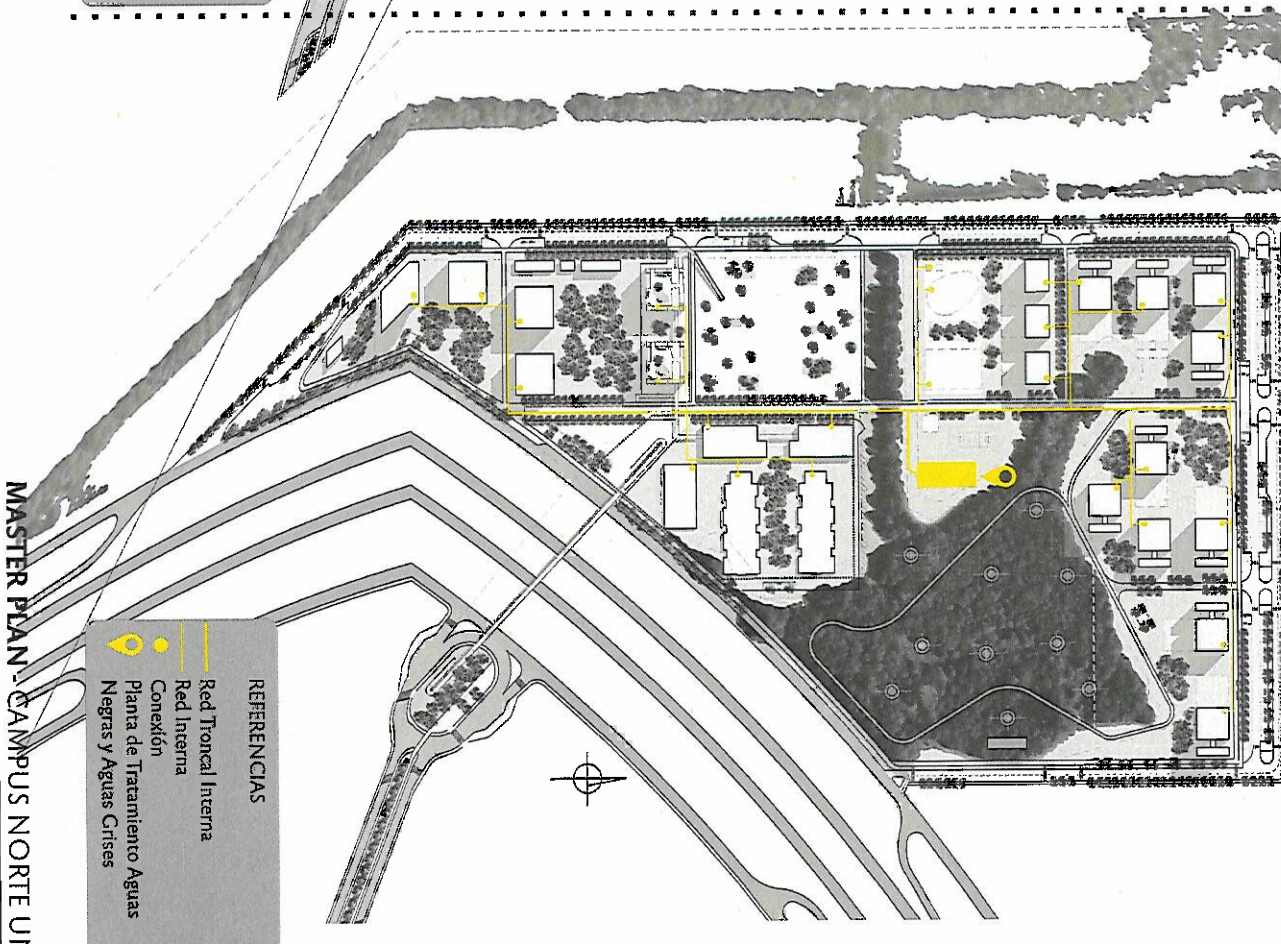
SIST. DE TRATAMIENTO DE AGUAS
NEGRAS Y CRISIS

2040







REFERENCIAS

-  Red Interna
-  Conexión
-  Sistema Cloacal por Pozo Absorbente.

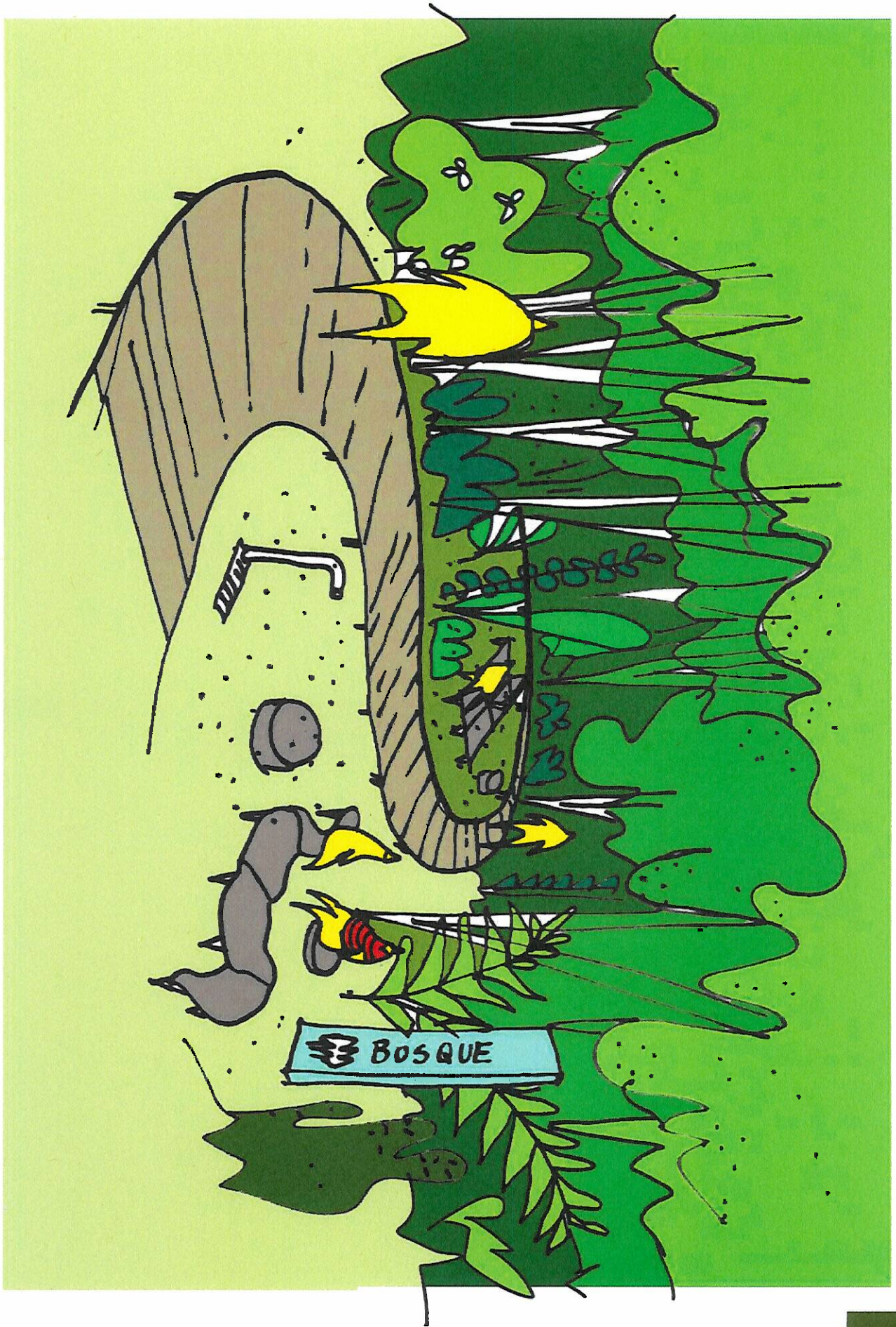


REFERENCIAS

-  Red Troncal Interna
-  Red Interna
-  Conexión
-  Planta de Tratamiento Aguas Negras y Aguas Crises

MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

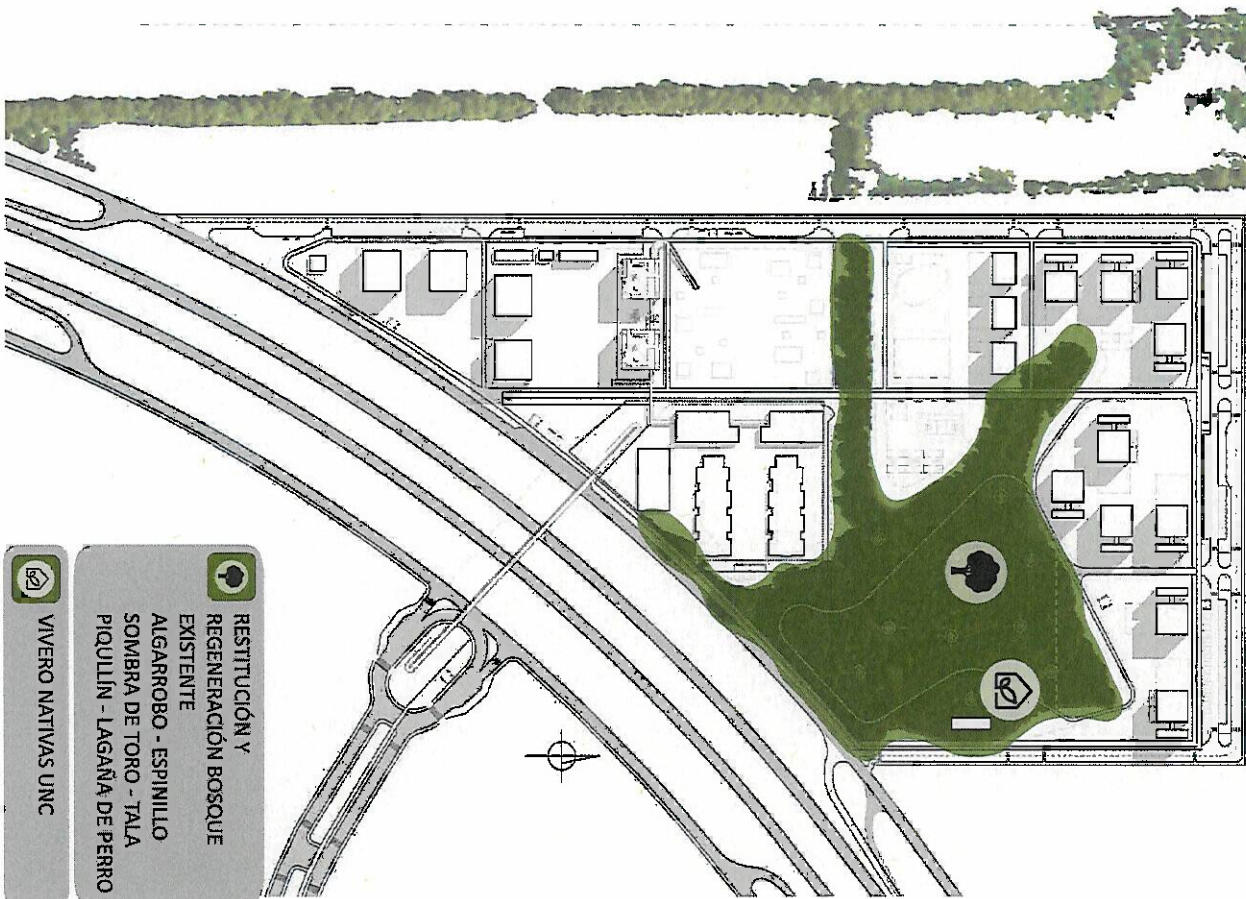






ÁREAS VERDES

2019

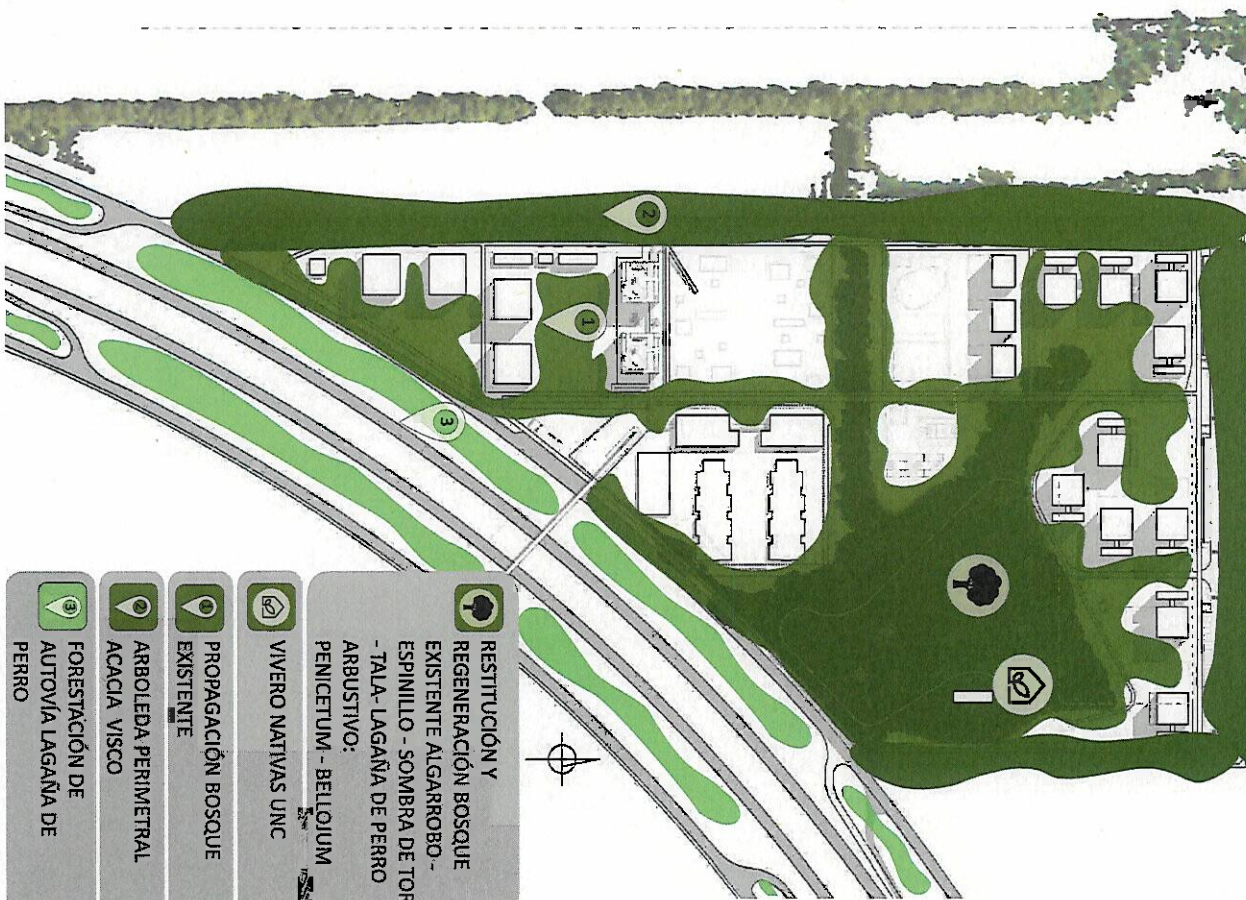


- RESTITUCIÓN Y REGENERACIÓN BOSQUE EXISTENTE
- ALGARROBO - ESPINILLO SOMBRA DE TORO - TALA PIQUILLIN - LAGAÑA DE PERRO
- VIVERO NATIVAS UNC



ÁREAS VERDES

2030



- RESTITUCIÓN Y REGENERACIÓN BOSQUE EXISTENTE ALGARROBO - ESPINILLO - SOMBRA DE TORO - TALA - LAGAÑA DE PERRO ARBUSTIVO:
- PENICETUM - BELLOJUM
- VIVERO NATIVAS UNC
- PROPAGACIÓN BOSQUE EXISTENTE
- ARBOLEDA PERIMETRAL ACACIA VISCO
- FORESTACIÓN DE AUTOVÍA LAGAÑA DE PERRO

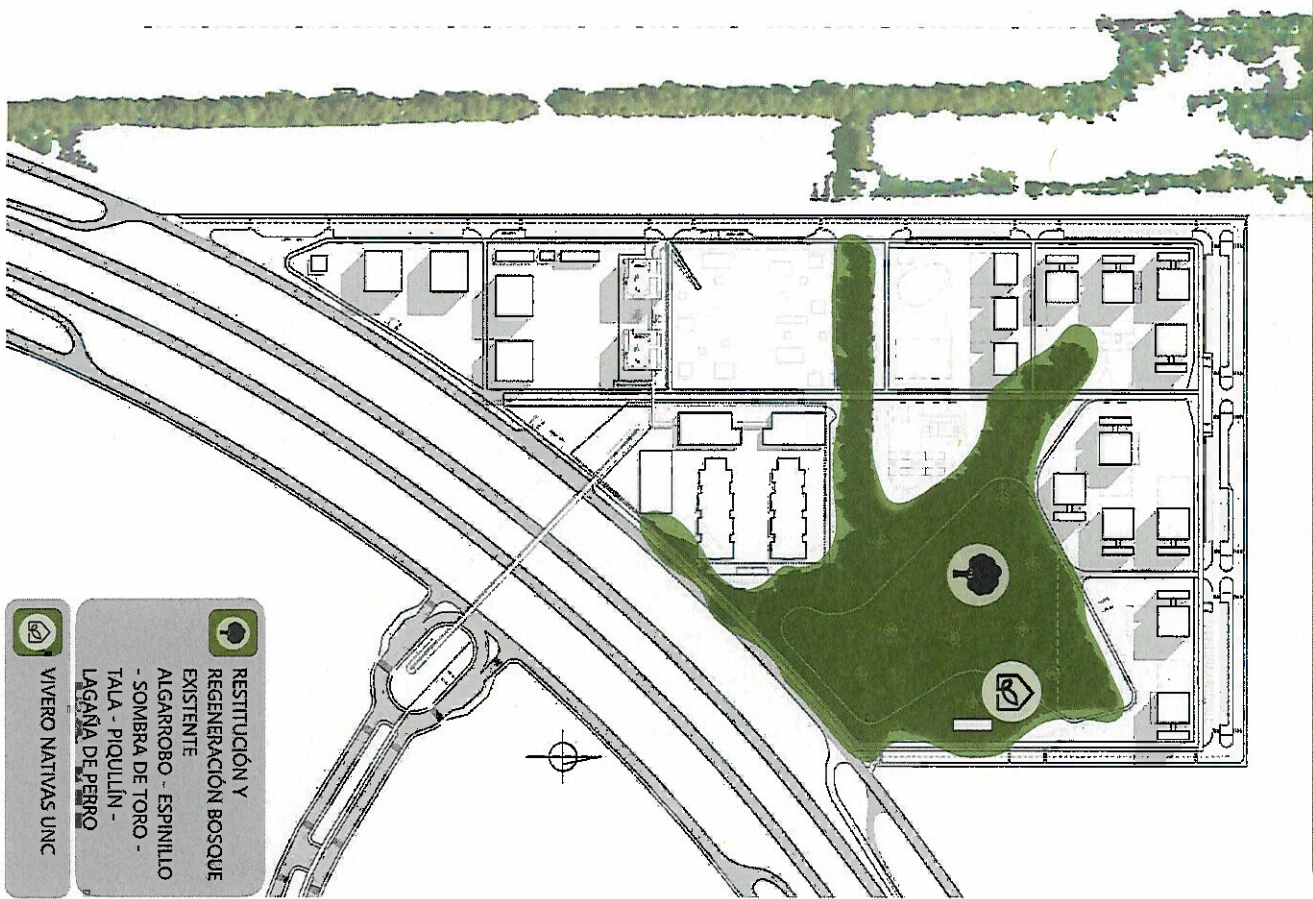
MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

ÁREAS VERDES - Regeneración del Bosque Nativo



ÁREAS VERDES

2019



**RESTITUCIÓN Y
REGENERACIÓN BOSQUE
EXISTENTE**

ALGARROBO - ESPINILLO
- SOMBRRA DE TORO -
TALA - PIQUILLIN -
LAGANA DE PERRO

VIVERO NATIVAS UNC



ESPECIE AUTÓCTONA / TALA

Identificación / Características Físicas

Zona: Campus Norte
 Arbol N°: 1
 Nombre Científico: Celtis ehrenbergiana
 Nombre Común: Tala

DAP: 20 centímetros
 Altura: 5,5 metros
 Actualización: 16-10-2019

Situación: **NO**
 Control frecuente: **NO**
 Extradic: **NO**

Imagen de la especie



Estado sanitario

Suelo

compactado **NO**
 cubierta con sellado **NO**
 otros **NO**

Raíces

cortadas **NO**
 superficiales **NO**
 tapado cuello **NO**
 otras **NO**

Tronco

raspones **NO**
 inclinaciones **NO**
 malformaciones **NO**
 otras **NO**

Copa

lesiones **NO**
 ramas caídas **NO**
 deformaciones **NO**
 otras **NO**

Diagnóstico

Vitalidad: alta
 Riesgo: bajo

Recomendaciones

extracción **NO**
 redondeo de copa **NO**
 eliminar ramas secas **NO**
 extraer clavil del aire **NO**
 poda de formación **NO**

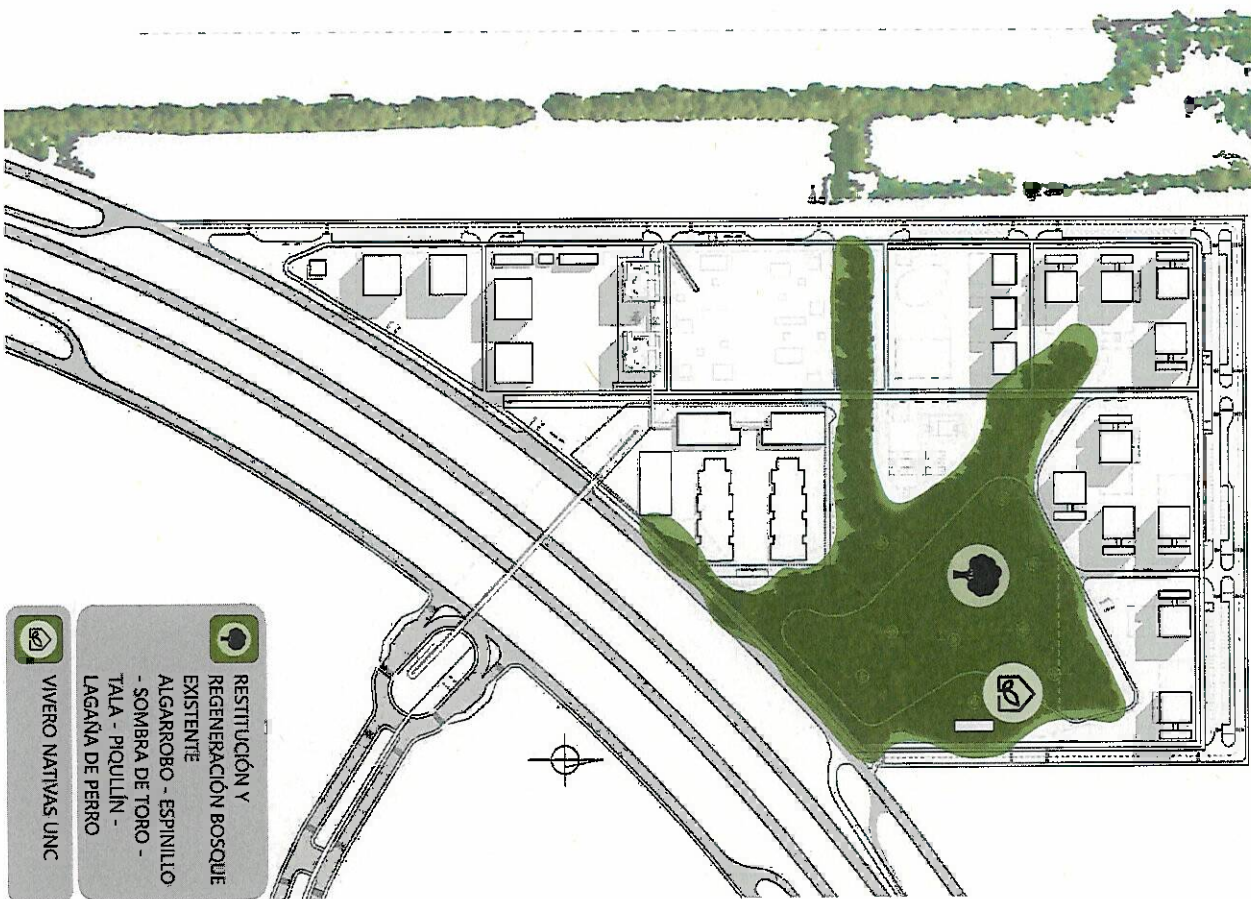
Observaciones

Troncos múltiples: 3-3-4



ÁREAS VERDES

2019



REGESTRACIÓN Y
REGENERACIÓN BOSQUE
EXISTENTE
ALGARROBO - ESPINILLO
- SOMBRERA DE TORO -
TALA - PIQUILLÍN -
LAGANA DE PERRO



VIVERO NATIVAS UNC



ESPECIE AUTÓCTONA / PIQUILLÍN

Identificación / Características Físicas

Zona: Campus Norte
Árbol N°: 231
Nombre Científico: *Condalia micropycnolia*
Nombre Común: Piquillín

DAP: 5 centímetros
Altura: 6,0 metros
Actualización: 01-11-2019

Estado

Control/frecuente
Extracción

Imagen de la especie

Perfil
No existe imagen de perfil

Hoja



Flor

No existe imagen de perfil

Fruto/Semilla

No existe imagen de perfil

Estado sanitario

Suelo	Ralcos	Tronco
compactado <input type="checkbox"/> no cubierta en solado <input type="checkbox"/> no otras <input type="checkbox"/> no	cortadas <input type="checkbox"/> no superficiales <input type="checkbox"/> no rasgado cortejo <input type="checkbox"/> no otras <input type="checkbox"/> no	lesiones <input type="checkbox"/> no inclinaciones <input type="checkbox"/> no malformaciones <input type="checkbox"/> no otras <input type="checkbox"/> no
Copa		
lesiones <input type="checkbox"/> no ramas rotas <input type="checkbox"/> no deformaciones <input type="checkbox"/> no otras <input type="checkbox"/> no		

Diagnostico

Vitalidad: baja
Riesgo: bajo

Recomendaciones

- extracción no
- redondeo de copa no
- eliminar ramas secas no
- extraer clavel del aire no
- poda de formación no

Observaciones

MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

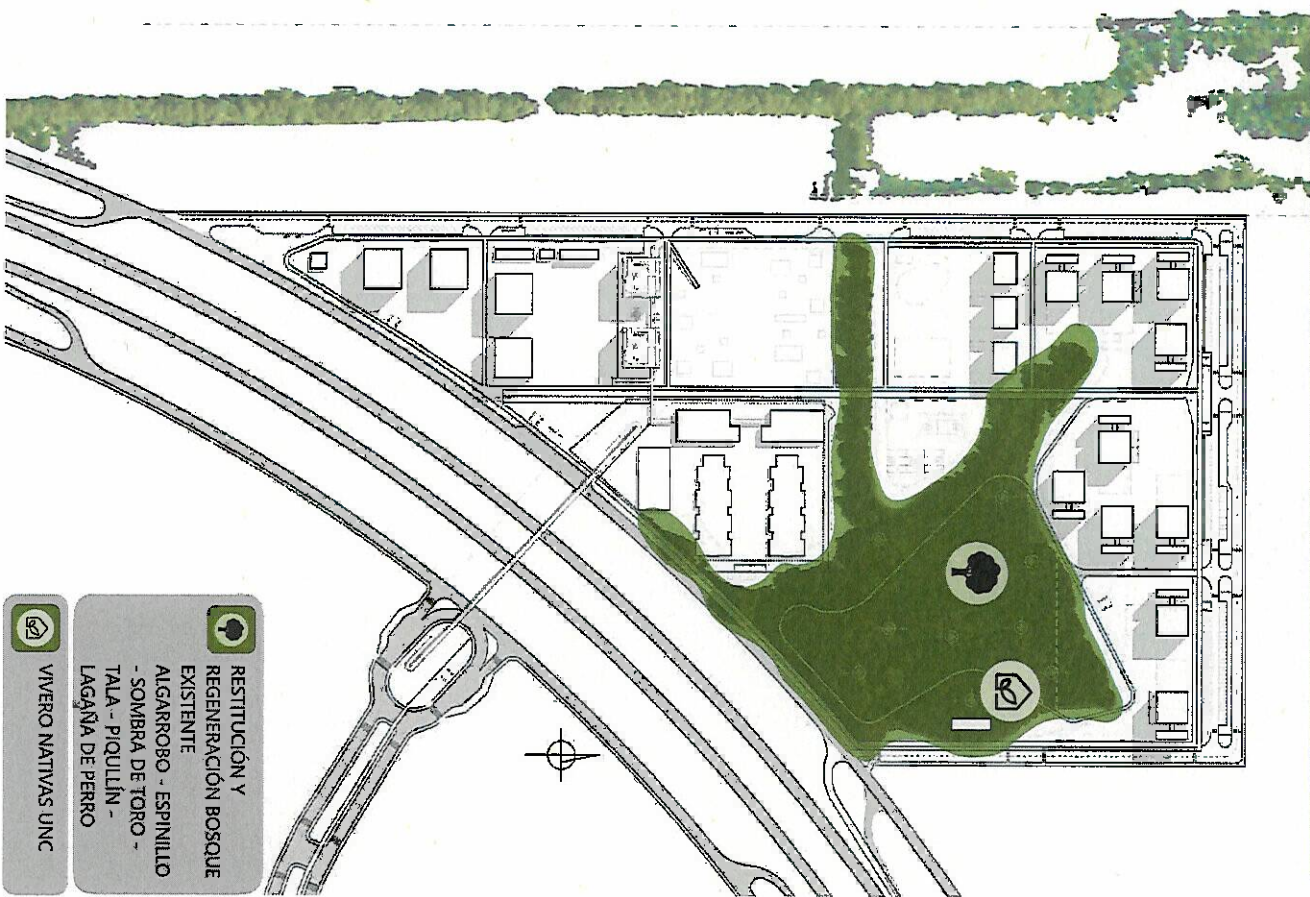
ÁREAS VERDES
REGENERACIÓN DEL BOSQUE NATIVO

07



ÁREAS VERDES

2019



RESTITUCIÓN Y REGENERACIÓN BOSQUE EXISTENTE
 ALGARROBO - ESPINILLO
 - SOMBRRA DE TORO -
 TALA - PIQUILLÍN -
 LAGAÑA DE PERRO

VIVERO NATIVAS UNC



ESPECIE AUTÓCTONA / ESPINILLO

Identificación / Características Físicas

Zona: Campus Norte
 Arbol N°: 18
 Nombre Científico: Acacia caven
 Nombre Común: Espinillo

DAP: 3 centímetros
 Altura: 30 metros
 Actualización: 16-10-2019

Situación
 Control frecuente
 Extrado:

Imagen de la especie



Estado sanitario

Suelo

compactado
 cubierta con soldado
 otras

Raíces

contadas
 superficiales
 tapado cuello
 otras

Tronco

lesiones
 inclinaciones
 malformaciones
 otras

Copa

lesiones
 ramas rotas
 deformaciones
 otras

Recomendaciones

- extracción
- redondeo de copa
- eliminar ramas secas
- extraer clavel del aire
- poda de formación

Observaciones

Vitalidad: media
 Riesgo: bajo

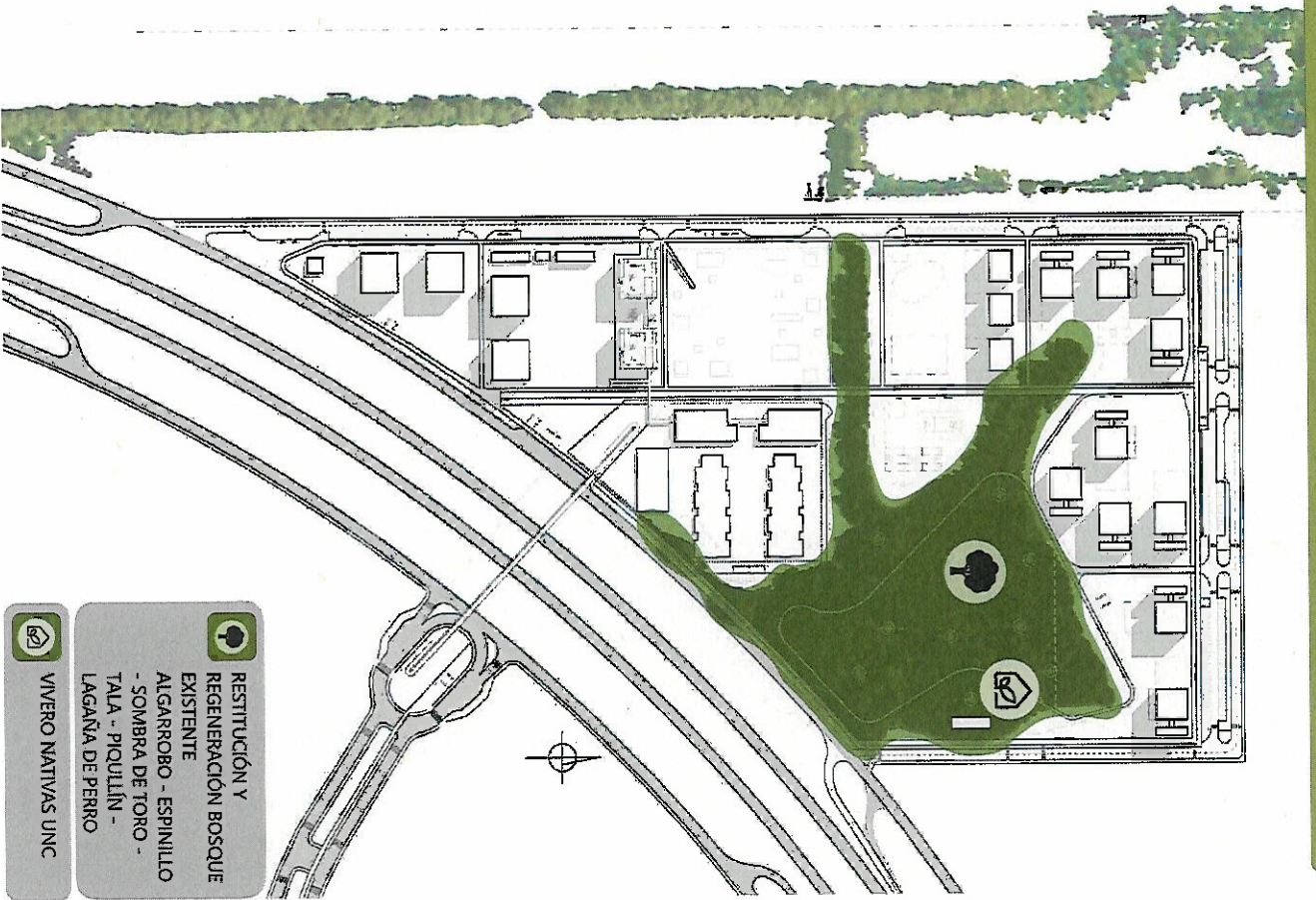


ÁREAS VERDES

2019



ESPECIE AUTÓCTONA / ACACIA



REGESTRACIÓN Y
EXISTENTE
ALGARROBO - ESPINILLO
- SOMBRA DE TORO -
TALA - PIQUILLÍN -
LAGAÑA DE PERRO



VIVERO NATIVAS UNC

Identificación / Características Físicas

Zona: Campus Norte
Aboal N°: 195
Nombre Científico: *Acacia* sp.
Nombre Común: *Acacia*

DAP: 12 centímetros
Altura: 4.0 metros
Actualización: 31-10-2019

Situación

Control frecuente
Extracción

Imagen de la especie

Perfil
No existe imagen de perfil

Hoja



Flor



Estado sanitario

Suelo
compactado
cobertura con sodio
otras

Raloca
coronas
superficiales
tapado suelo
otras

Tronco
heridas
inclinaciones
malformaciones
otras

Copa
ramas rotas
deformaciones
otras

Diagnóstico

Vitalidad: media
Riesgo: medio

Recomendaciones

extracción
reducción de copa
eliminar ramas secas
extraer chivo del aire
poda de formación

Observaciones

Troncos múltiples 4/5

MASTER PLAN - CAMPUS NORTE UNC

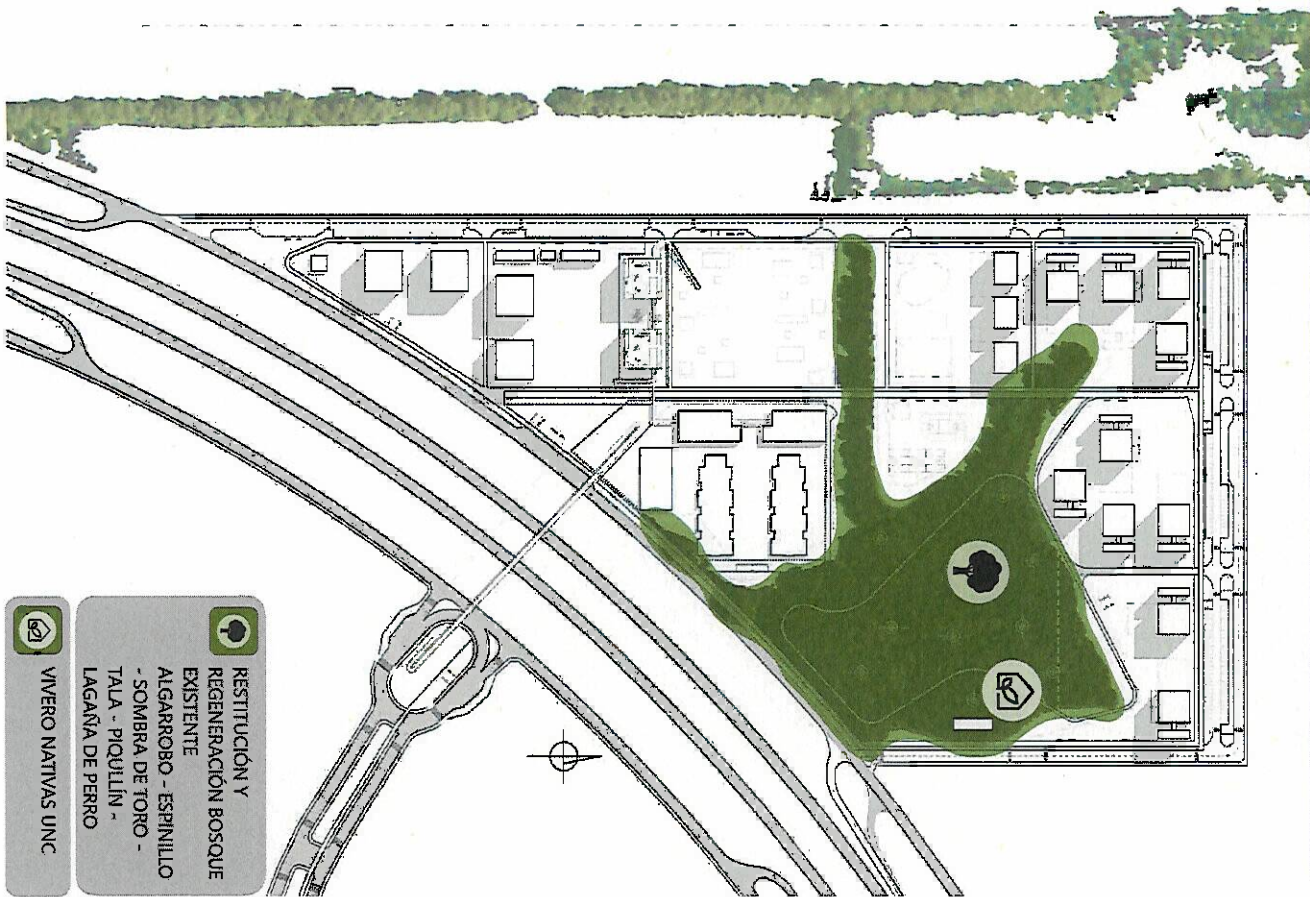
ÁREAS VERDES
REGENERACIÓN DEL BOSQUE NATIVO

07



ÁREAS VERDES

2019



**RESTITUCIÓN Y
REGENERACIÓN BOSQUE
EXISTENTE**
 ALGARROBO - ESPINILLO
 - SOMBRA DE TORO -
 TALA - PIQUILLIN -
 LAGAÑA DE PERRO

VIVERO NATIVAS UNC



ESPECIE AUTOCTONA / MORADILLO

Identificación / Características Físicas

Zona: Campus Norte
 Arbol N°: 16
 Nombre Científico: *Salinus fasciculata*
 Nombre Común: Moradillo

DAF: 17 centímetros
 Altura: 5,0 metros
 Actualización: 16-10-2019

Situación: **NO**
 Control frecuente: **NO**
 Extracción: **NO**

Imagen de la especie



Estado sanitario

Suelo
 compactado **NO**
 cubierta con suelo **NO**
 otras **NO**

Raíces
 cercadas **NO**
 superficiales **NO**
 tapado calle **NO**
 otras **NO**

Tronco
 lesiones **NO**
 hinchazones **NO**
 malformaciones **NO**
 otras **NO**

Copa
 lesiones **NO**
 ramas rotas **NO**
 deformaciones **NO**
 otras **NO**

Diagnóstico

Vitalidad: media
 Riesgo: bajo

Recomendaciones

extracción **NO**
 redondeo de copa **NO**
 alimbar ramas secas **NO**
 extraer clavos del aire **NO**
 poda de formación **NO**

Observaciones

Troncos múltiples:SI 9



ÁREAS VERDES

2019



ESPECIE AUTOCTONA / ALGARROBO

Identificación / Características Físicas

Zona: Campus Norte
Árbol N°: 189
Nombre Científico: Prosopis sp.
Nombre Común: Algarrobo

DAP: 30 centímetros
Altura: 9.0 metros
Actualización: 31-10-2019

Situación

Control frecuente

Extracción

Imagen de la especie



Estado sanitario

Suelo

compactado

cubierta con soldado

otras

Raíces

cortadas

superficiales

tapado cuello

otras

Tronco

lesiones

inclinaciones

malformaciones

otras

Copa

lesiones

ramas rotas

déformaciones

otras

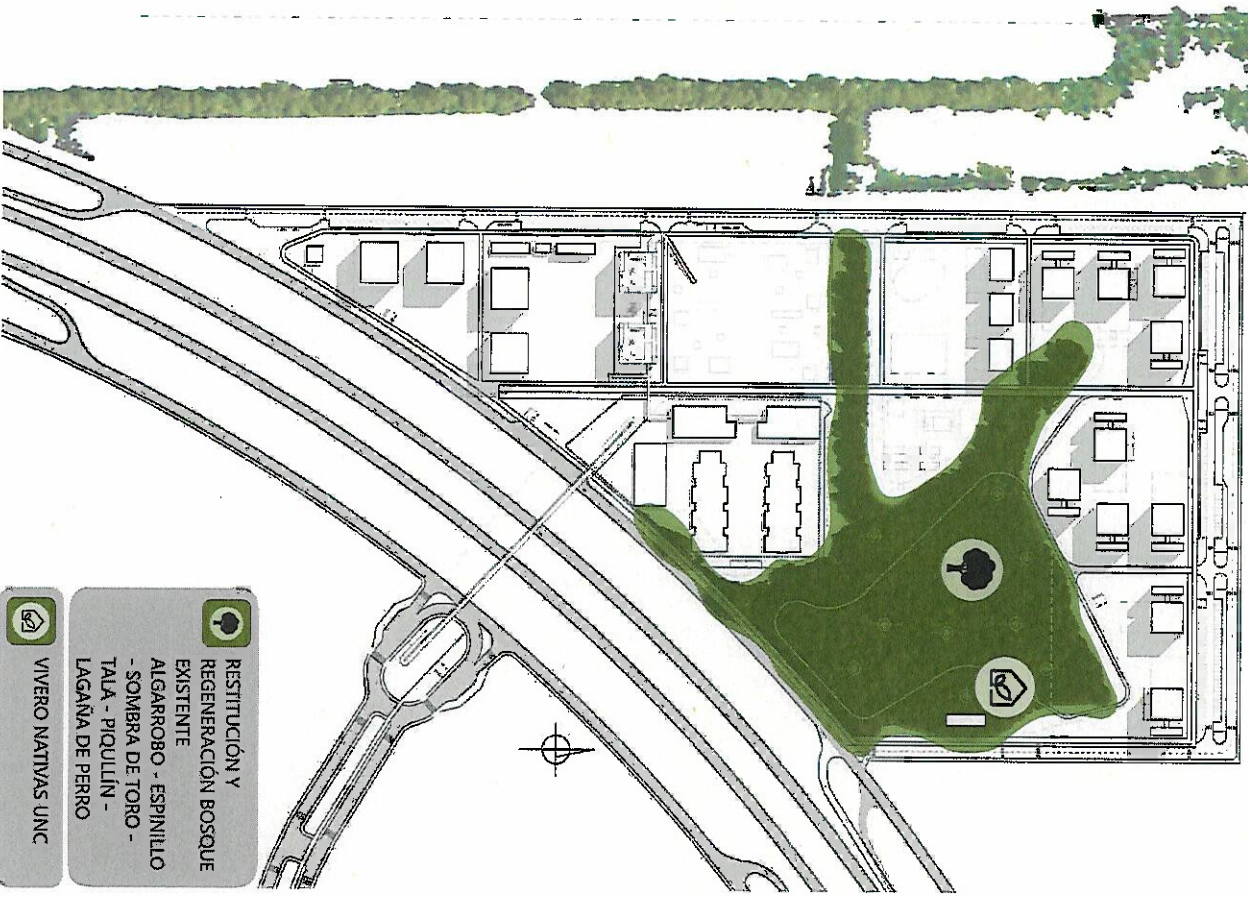
Diagnóstico

Vitalidad: alta
Riesgo: bajo

Recomendaciones

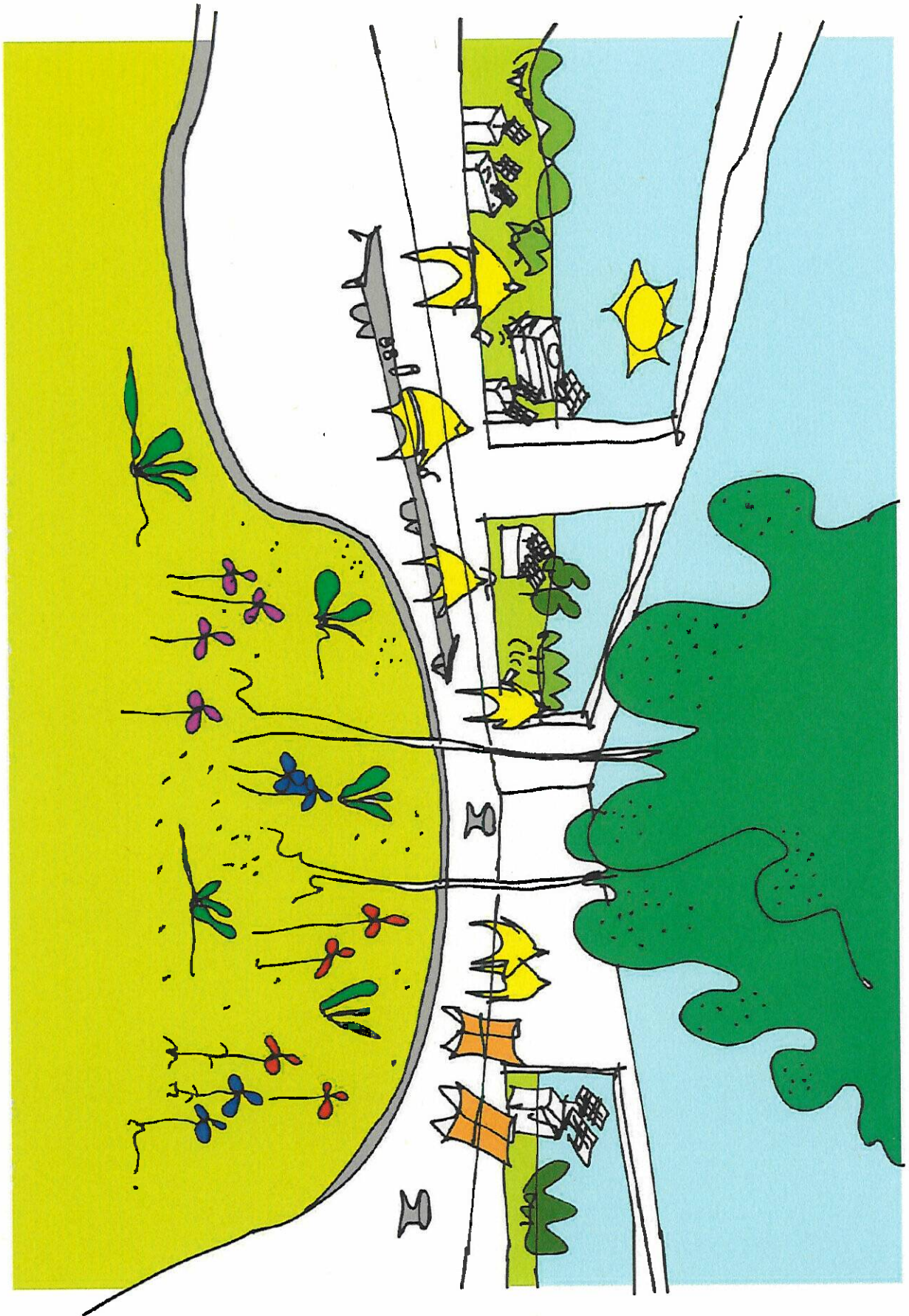
- extracción
- redondeo de copa
- eliminar ramas secas
- extraer dióxido de azufre
- poda de formación

Observaciones



RESTITUCIÓN Y REGENERACIÓN BOSQUE EXISTENTE
 - ALGARROBO - ESPINILLO
 - SOMBRERA DE TORO -
 TALA - PIQUILIN -
 LAGAÑA DE PERRO

VIVERO NATIVAS UNC



PREMISAS DE DISEÑO

»» PREMISAS DE DISEÑO

[1] FILTRO AMBIENTAL

[2] SERVICIOS / SERVIDO

[3] MIRADOR 360°

[4] CRECIMIENTO

[5] EXPANSIONES

[6] RELACIÓN CON EL ESPACIO



[1] FILTRO AMBIENTAL

>> **Envolvente Densa Espacial como filtro ambiental.**

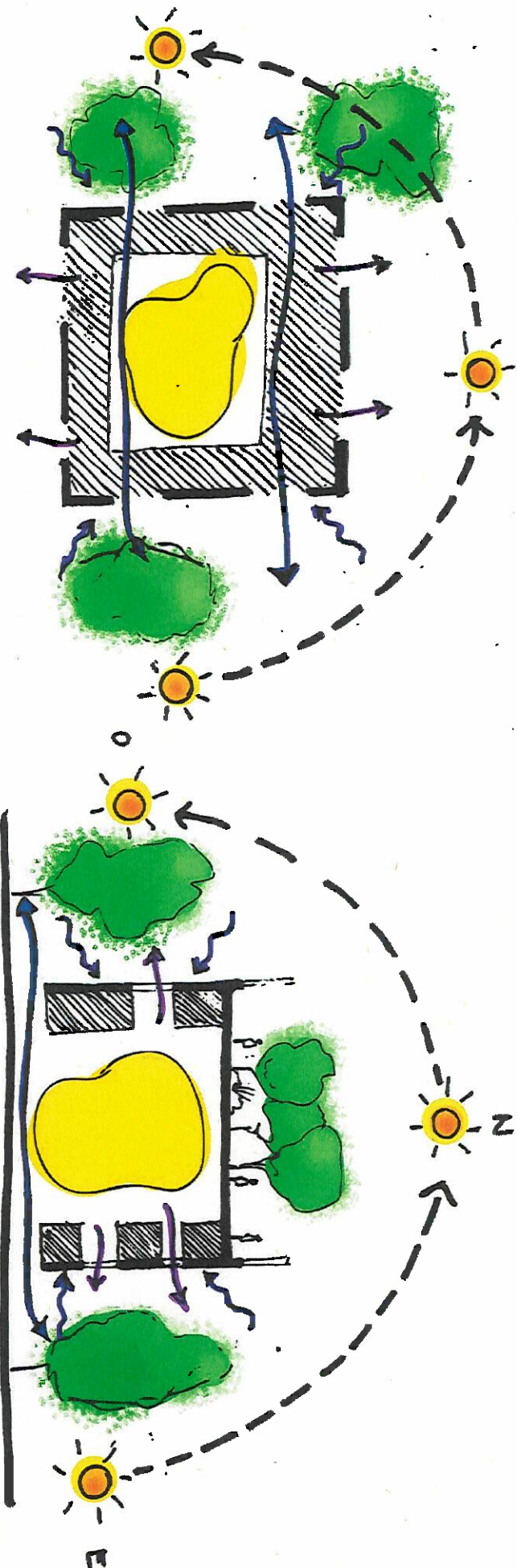
>> **Condiciones Ambientales de Trabajo**

> **NORTE:** Rampa / Promenade / Circulación principal.

> **SUR:** Servicios.

> **ESTE / OESTE:** Fachadas cerradas y servicios.

> **TERRAZA:** Accesible y con vegetación.

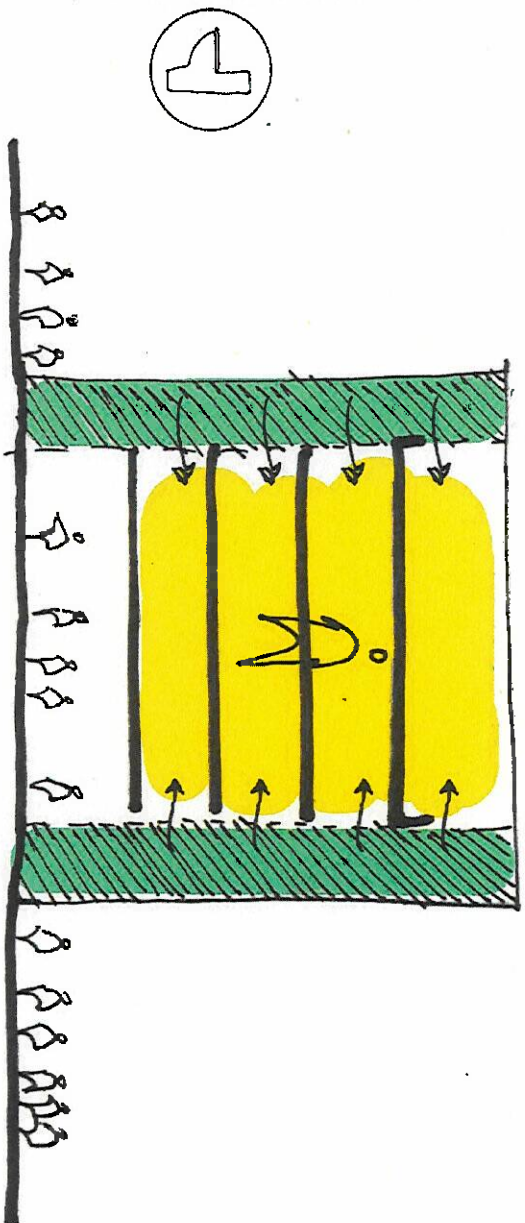
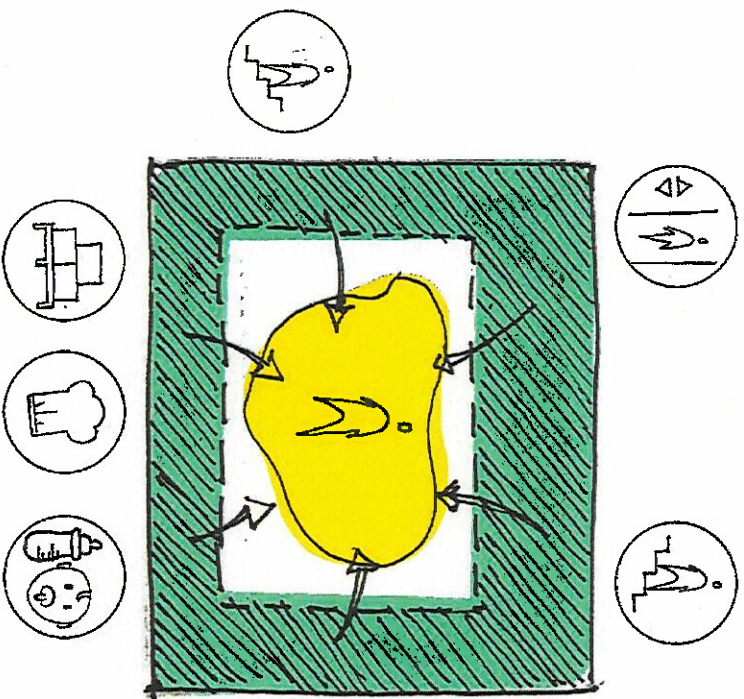


» [2] SERVICIOS / SERVIDO

CENTRO >> Corazón >> Espacios de Enseñanza

PERIFERIA >> Anillo Perimetral >> Accesos / Circulaciones

- > Sanitarios
- > Cocina
- > Depósito
- > Lactario



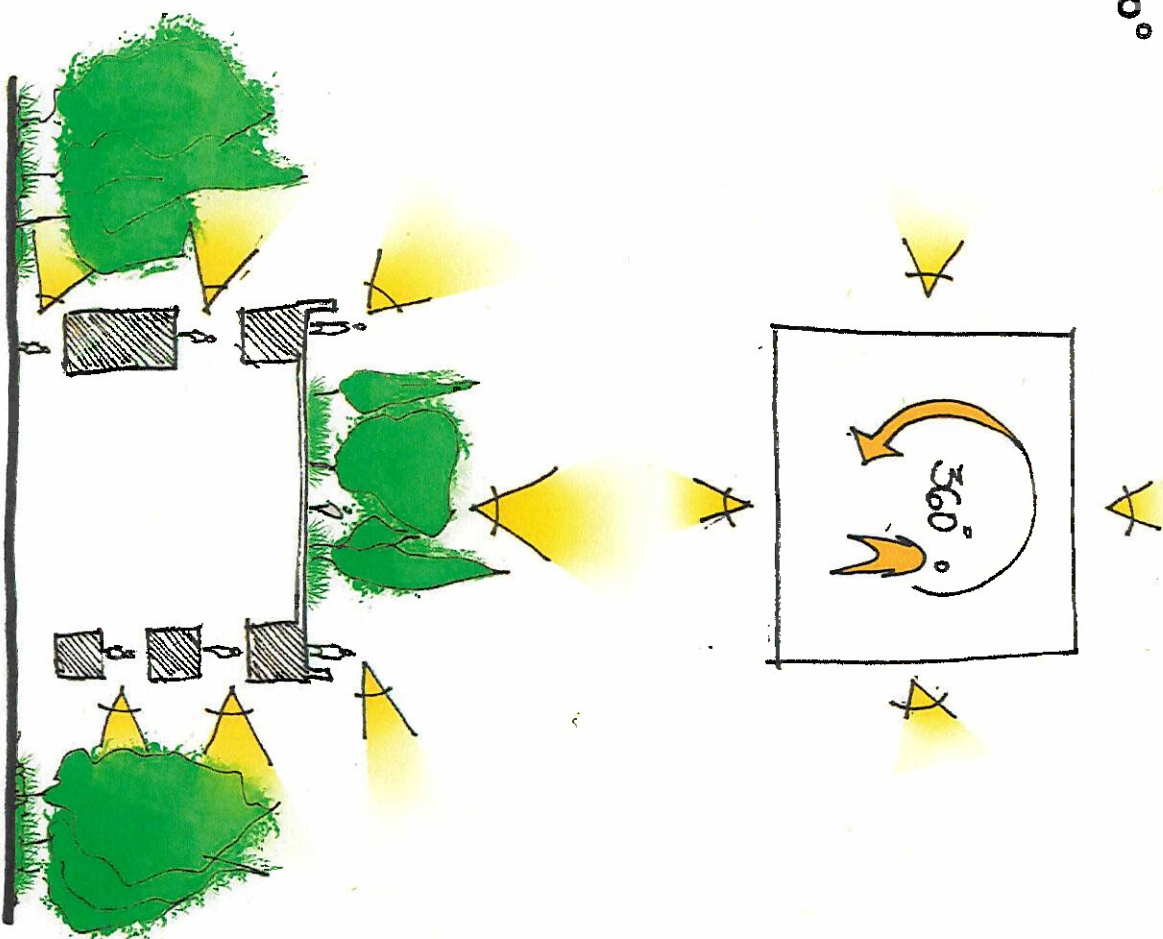
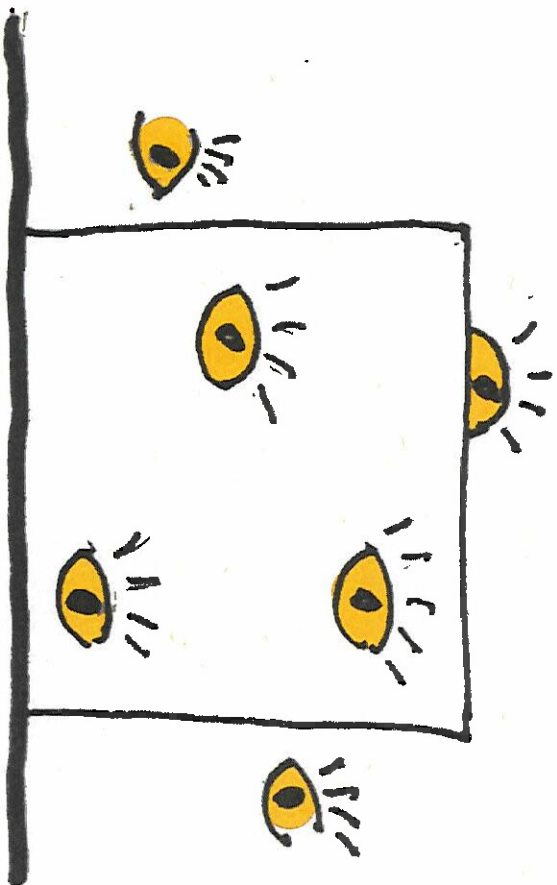


[3] MIRADOR 360°

>> Dispositivo para el disfrute del PAISAJE 360°

>> MIRADOR al Parque

>> Edificio tributo a la NATURALEZA

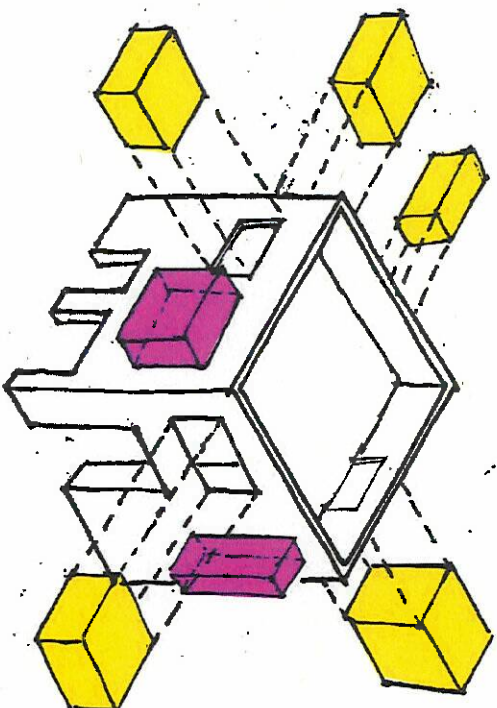
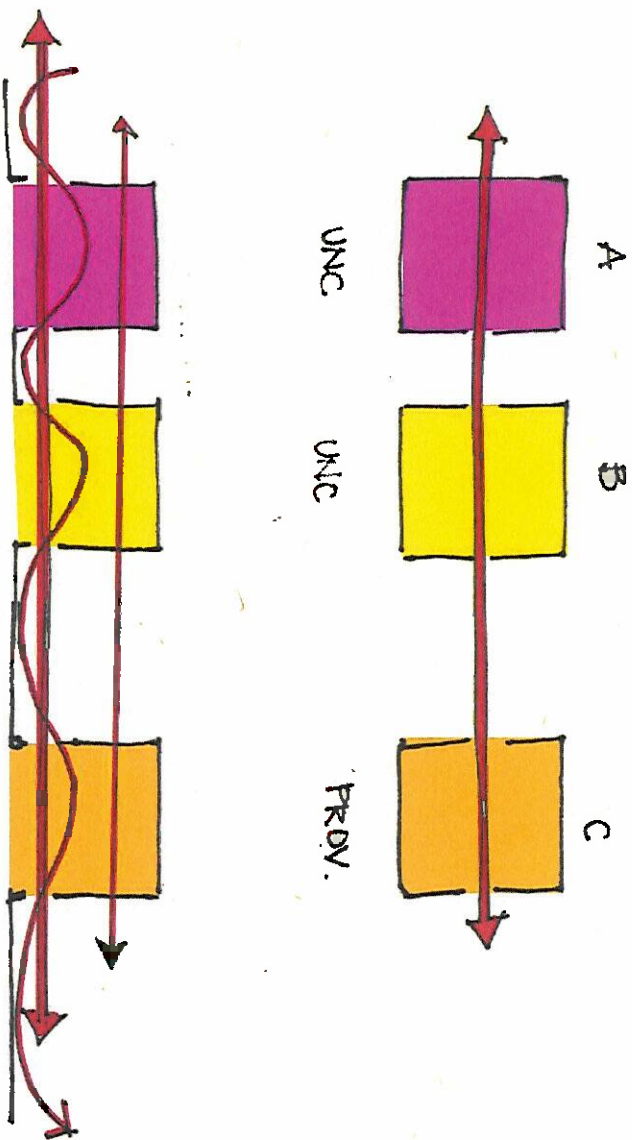




[4] CRECIMIENTO

- >>CADENA DE CONEXIÓN
- >>MULTIPLICACIÓN
- >>ACOPLE
- >>ENSAMBLE

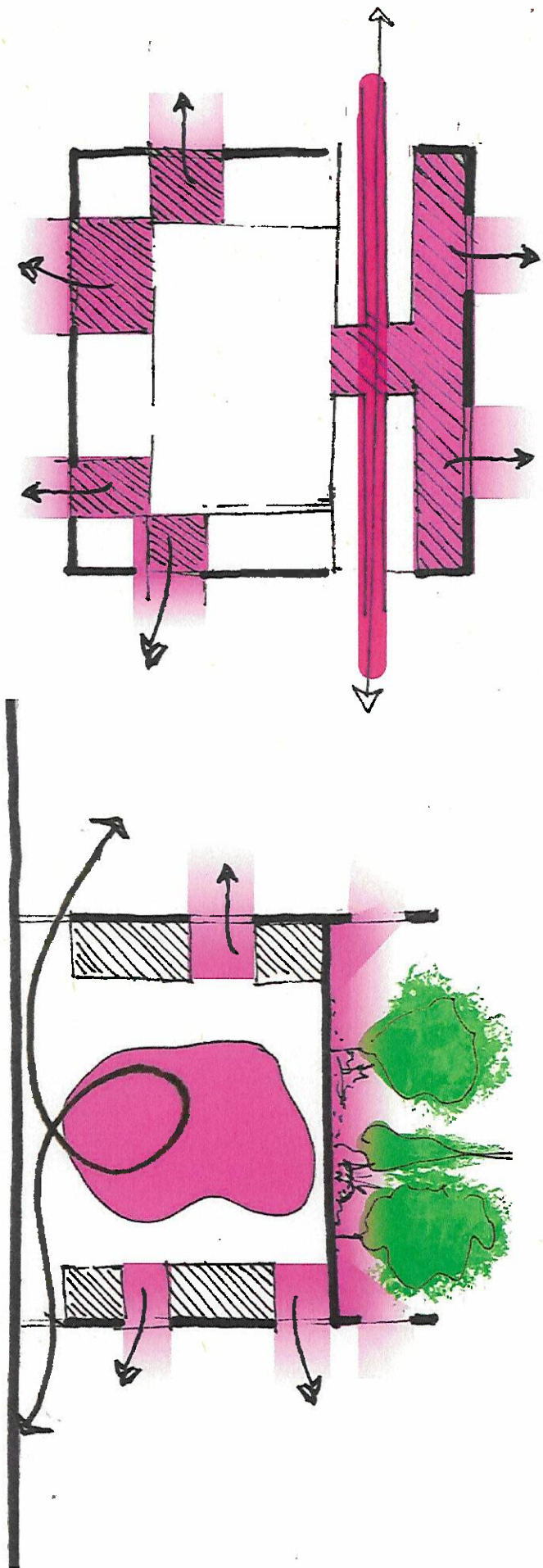
- > En si mismo
- > Con otros edificios UNC
- > Con edificios Provincia
- > Con el Espacio Público
- > Con el sector Privado





[5] EXPANSIONES

- >> Dilatación del Espacio hacia el Exterior.
- >> Relación con el Paisaje.
- >> Terraza accesible.
- >> Rampa como espacio de expansión.

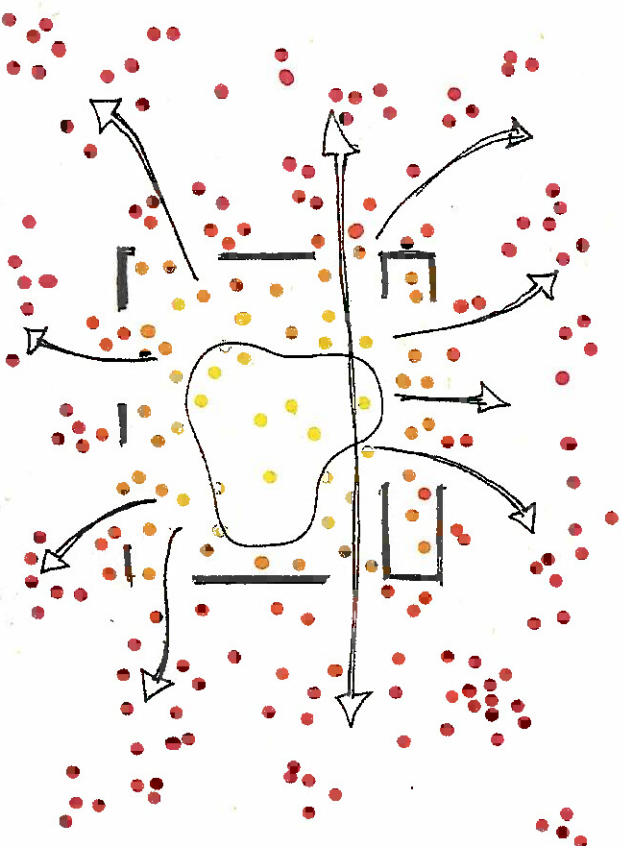
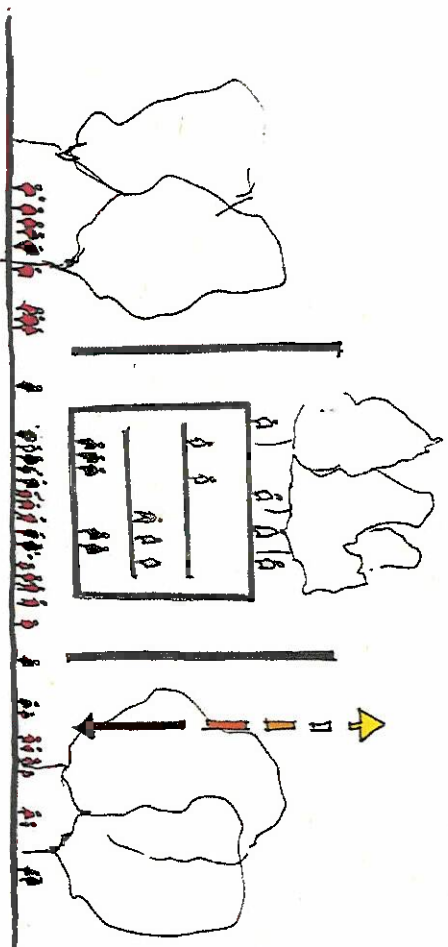
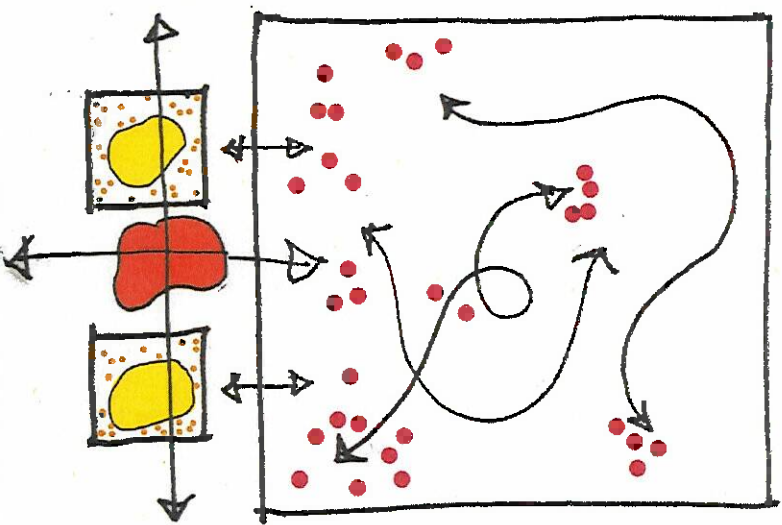


» [6] RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO / PLAZA

>> El Espacio Público ingresa desde la plaza institucional al edificio.

>> El Espacio Público como lugar de intercambio y aprendizaje.

>> De mayor a menor cantidad de personas.

















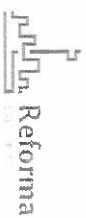




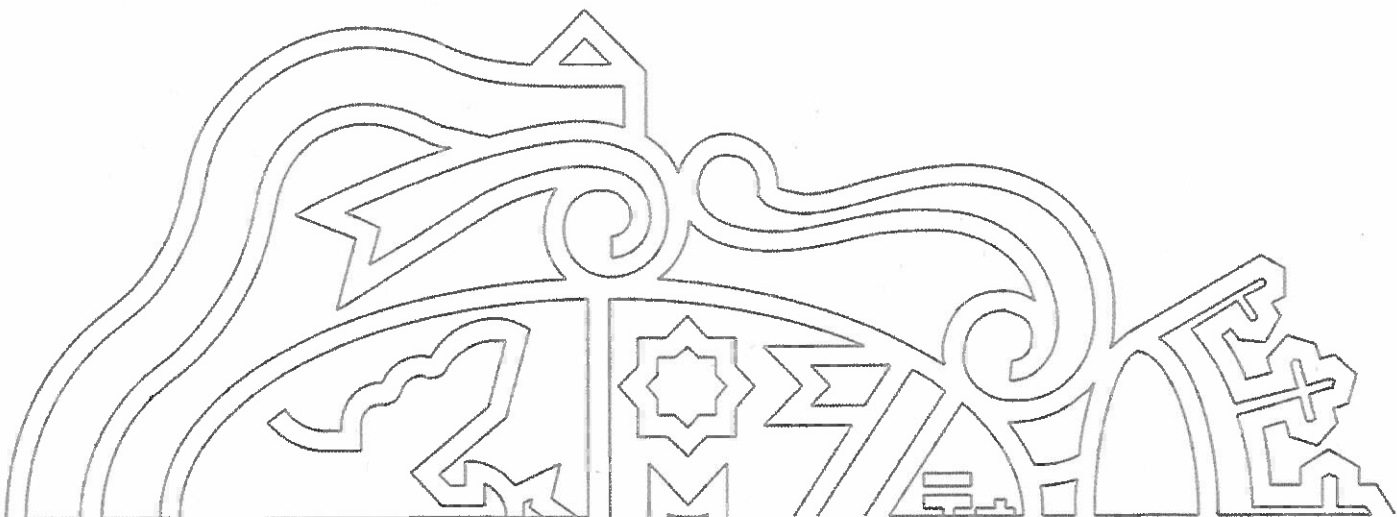


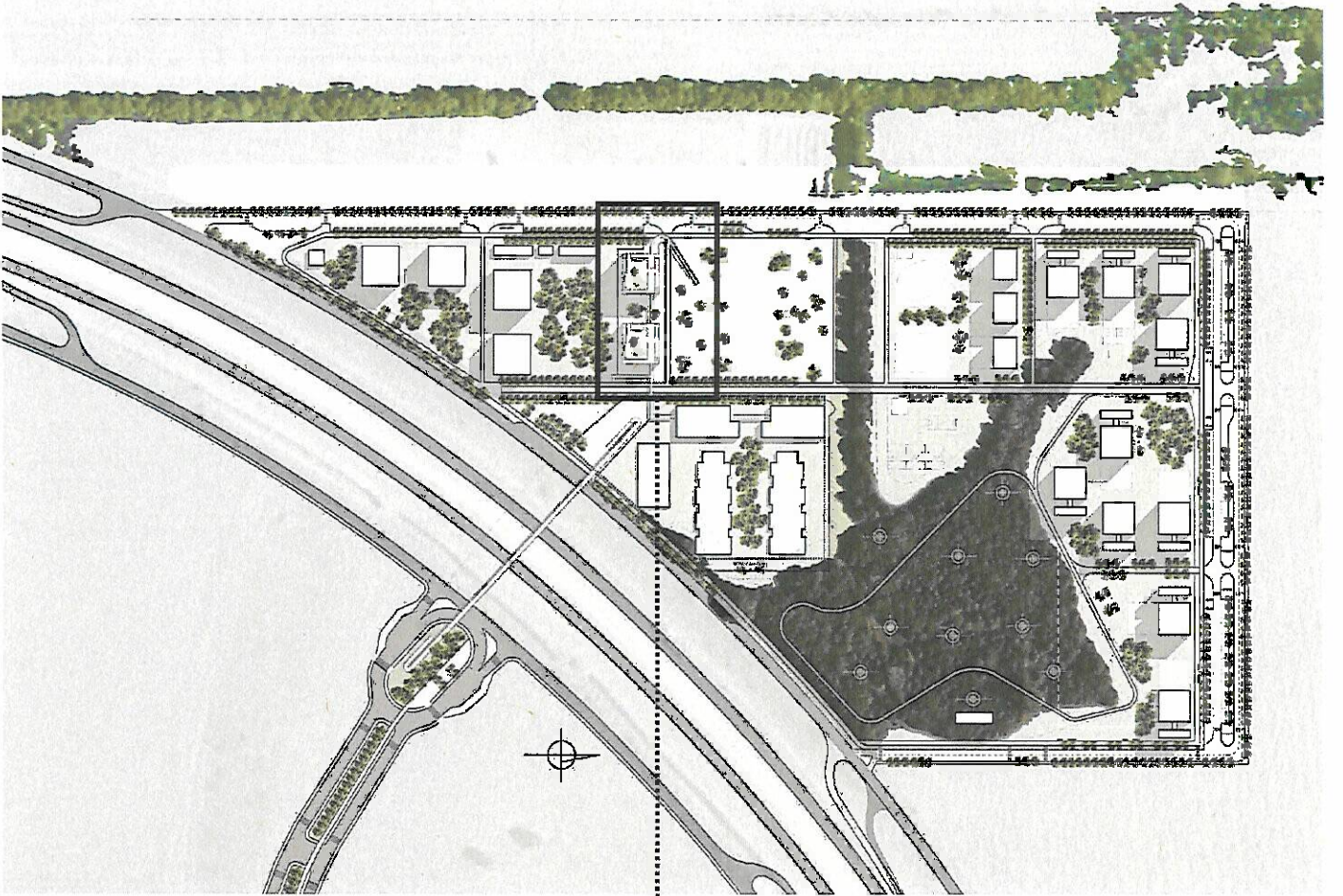


EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE



Universidad
Maracaibo
69 Curubos





EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE



UNC



EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE



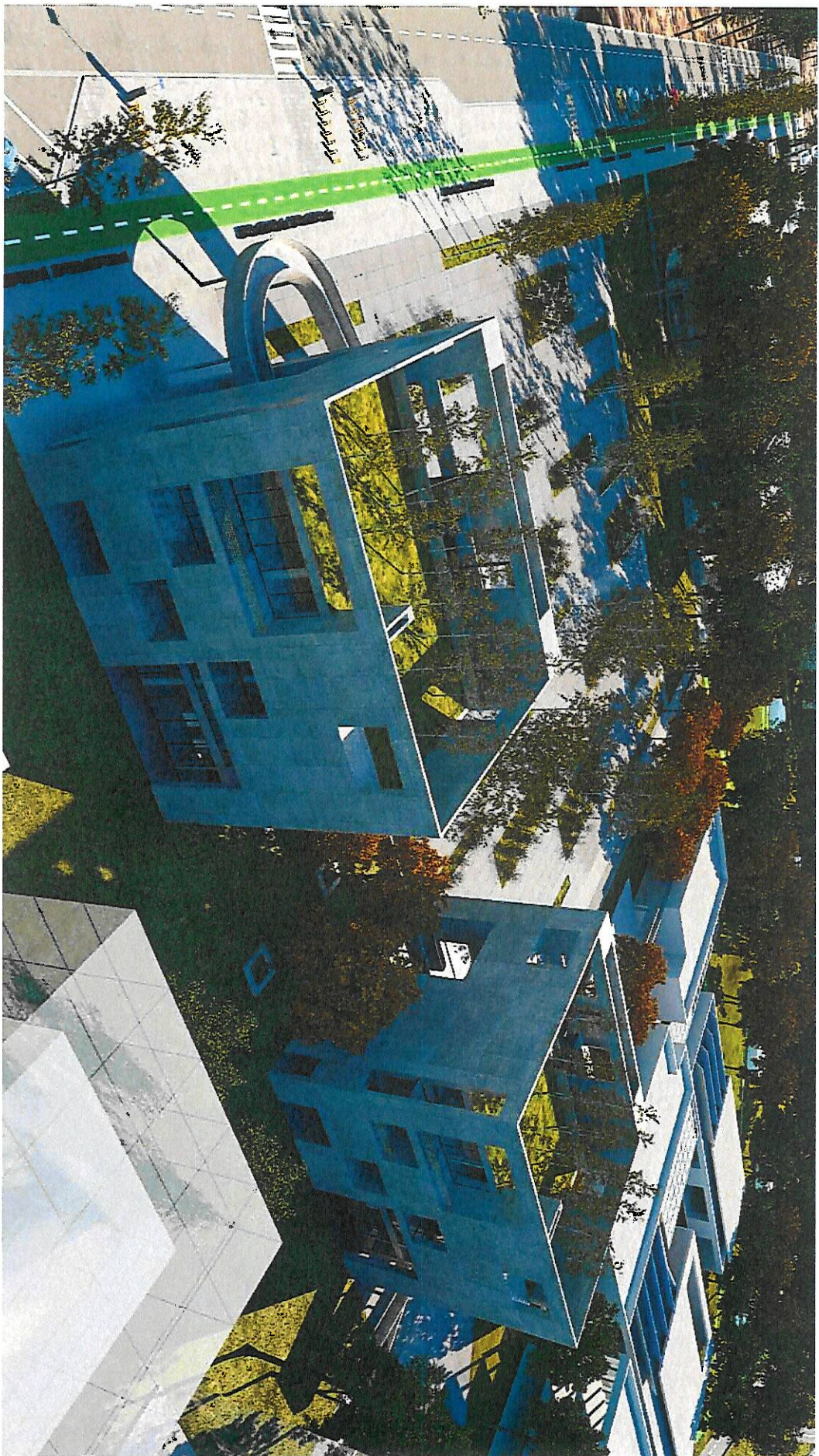
UNC



EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE



UNC



EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE



UNC



EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE



UNC

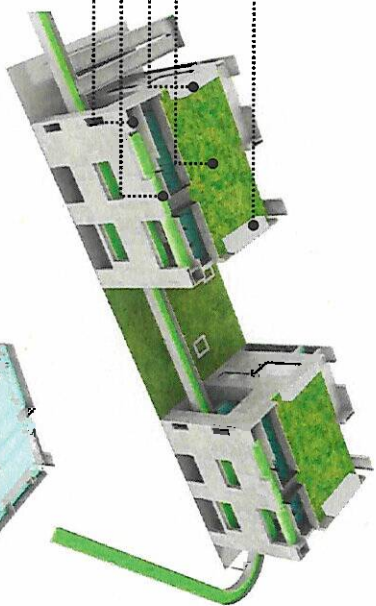
PROGRAMA

PRIMERA ETAPA: EDIFICIO UNC - CANTIDAD DE M2

NIVEL	ESPACIO	CANTIDAD	M2 CUBIERTOS	M2 SEMI CUBIERTOS
Nivel 0	RESTO-BAR	1	150	143
	EXPANSION	1		123
	CIRCULACION	1		
	DEPOSITO	1	18	
Nivel 1	BAÑO	1	32	
	ESCALERA DE EMERGENCIA / ASCENSOR	2	33	
	ESCALERA ABIERTA	1		19
	SALA IOT	1	272	
Nivel 2	LACTARIO	1	8	
	RACK	1	5	
	COCINA	1	10	
	BAÑO	1	24	
Nivel 3	EXPANSION	3		60
	PASARELA	1		73
	CIRCULACION	3		25
	ESCALERA DE EMERGENCIA / ASCENSOR	2	33	
Nivel 4	SALA IOT	1	215	17
	SALA DE REUNIONES	1	57	
	LACTARIO	1	8	
	RACK	1	6	
Nivel 5	COCINA	1	13	
	BAÑO	1	24	
	EXPANSION	3		96
	CIRCULACION	4		32
Nivel 6	ESCALERA DE EMERGENCIA / ASCENSOR	2	33	
	ESCALERA ABIERTA	1		17
	SALA IOT	1	272	
	LACTARIO	1	7	
Nivel 7	RACK	1	5	
	COCINA	1	15	
	BAÑO	1	24	
	DEPOSITO	2	12	
Nivel 8	EXPANSION	2		83
	CIRCULACION	4		42
	ESCALERA DE EMERGENCIA / ASCENSOR	2	33	
	ESCALERA ABIERTA	1		17
Nivel 9	CUBIERTA VERDE	1		303
	CIRCULACION	1		60
	ESCALERA ABIERTA	1		17
	ESCALERA DE EMERGENCIA / ASCENSOR	2	33	
TOTALES M2			1371	1127
	TOTALES M2			3894

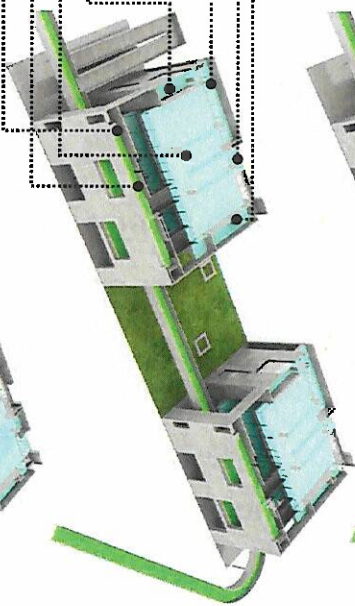
NIVEL 4

ASCENSOR/ESCALERA = 33 m2
 CUBIERTA VERDE = 303 m2
 ESPACIO TECNICO = 29 m2
 CIRCULACION = 60m2
 ESCALERA ABIERTA = 17 m2



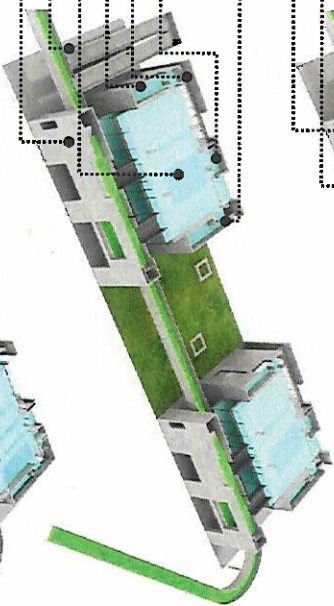
NIVEL 3

ASCENSOR/ESCALERA = 33 m2
 EXPANSION = 83 m2
 COCINA = 15 m2
 RACK = 5 m2
 LACTARIO = 7 m2
 DEPOSITO = 12 m2
 BAÑO = 24 m2
 SALA IOT = 272 m2
 CIRCULACION = 42m2
 ESCALERA ABIERTA = 17 m2



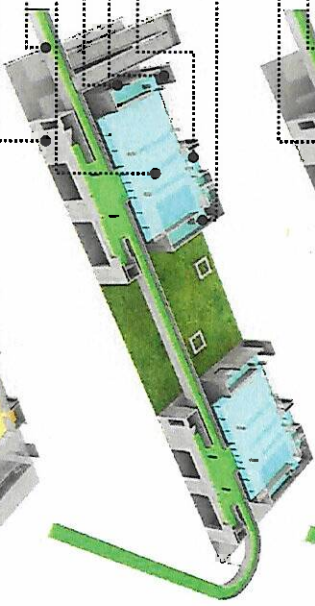
NIVEL 2

ASCENSOR/ESCALERA = 33 m2
 COCINA = 13 m2
 RACK = 6 m2
 EXPANSION = 96 m2
 LACTARIO = 8 m2
 BAÑO = 24 m2
 SALA IOT/SALA DE REUNION = 272 m2
 CIRCULACION = 32m2
 ESCALERA ABIERTA = 17 m2



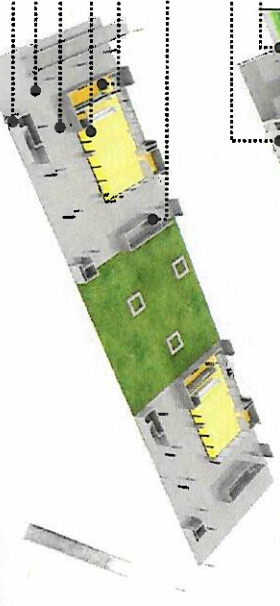
NIVEL 1

ASCENSOR/ESCALERA = 33 m2
 COCINA = 10 m2
 RACK = 5 m2
 EXPANSION = 143 m2
 LACTARIO = 8 m2
 BAÑO = 24 m2
 SALA IOT = 272 m2
 CIRCULACION / PASARELA = 98m2
 ESCALERA ABIERTA = 17 m2



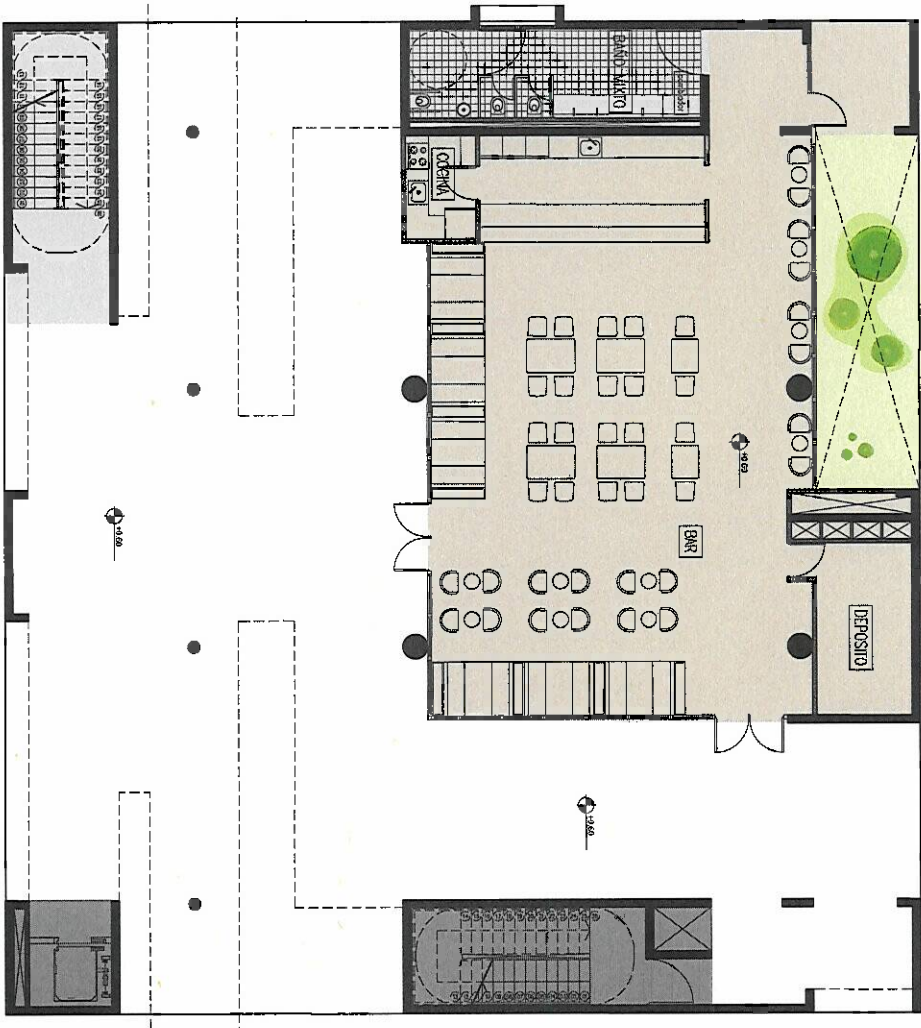
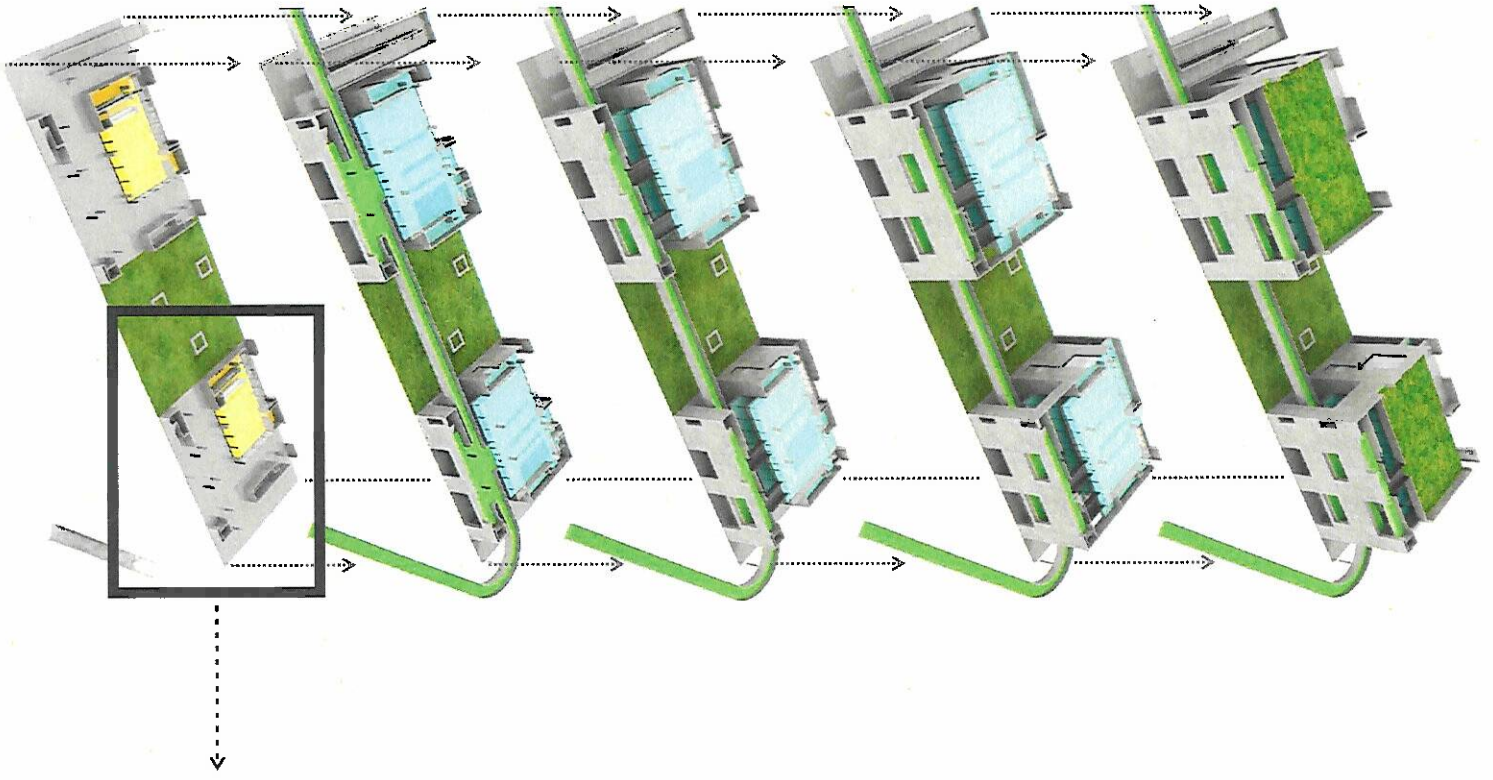
NIVEL 0

DEPOSITO = 18 m2
 ASCENSOR/ESCALERA = 33 m2
 BAÑO = 32 m2
 RESTO-BAR = 150 m2
 EXPANSION = 143 m2
 CIRCULACION = 123 m2
 ESCALERA ABIERTA = 19 m2



EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE

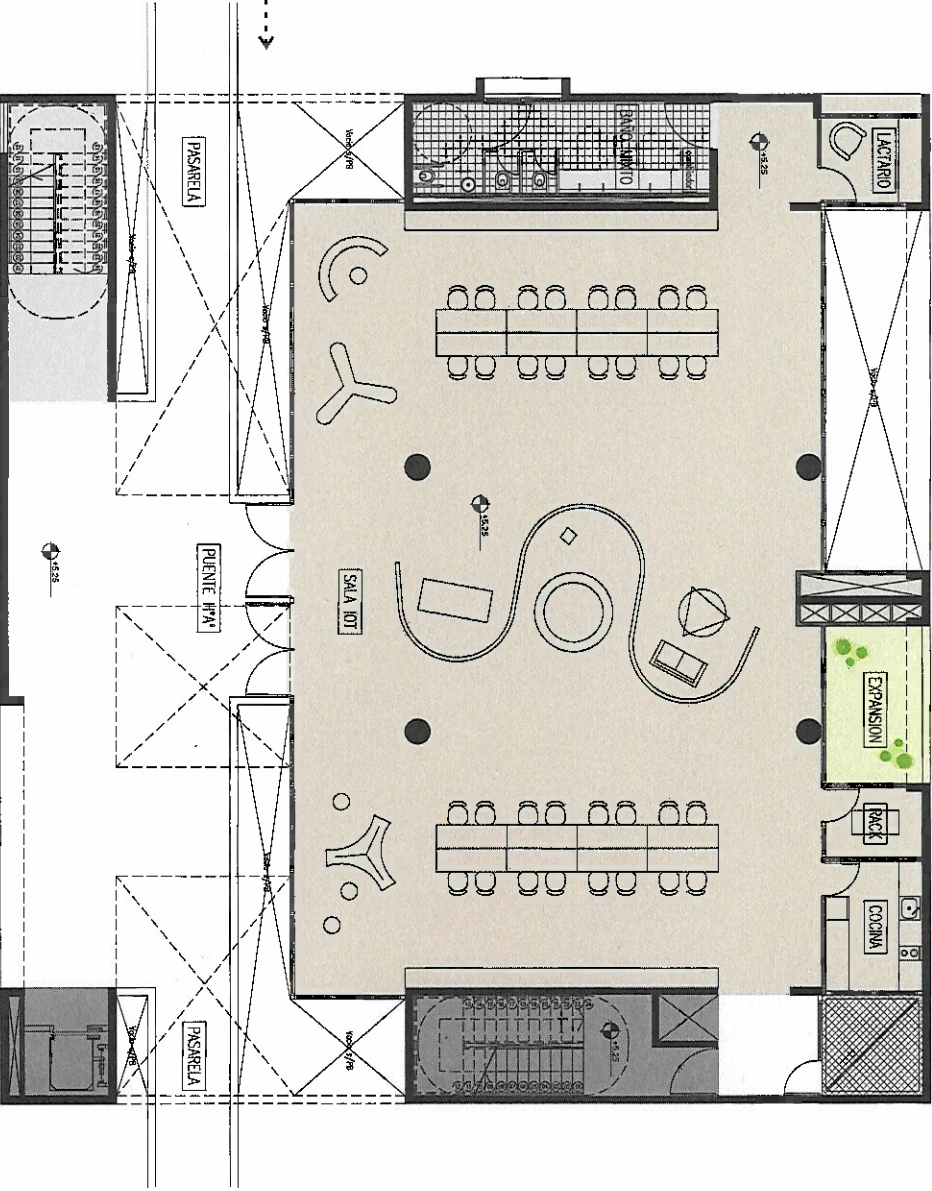
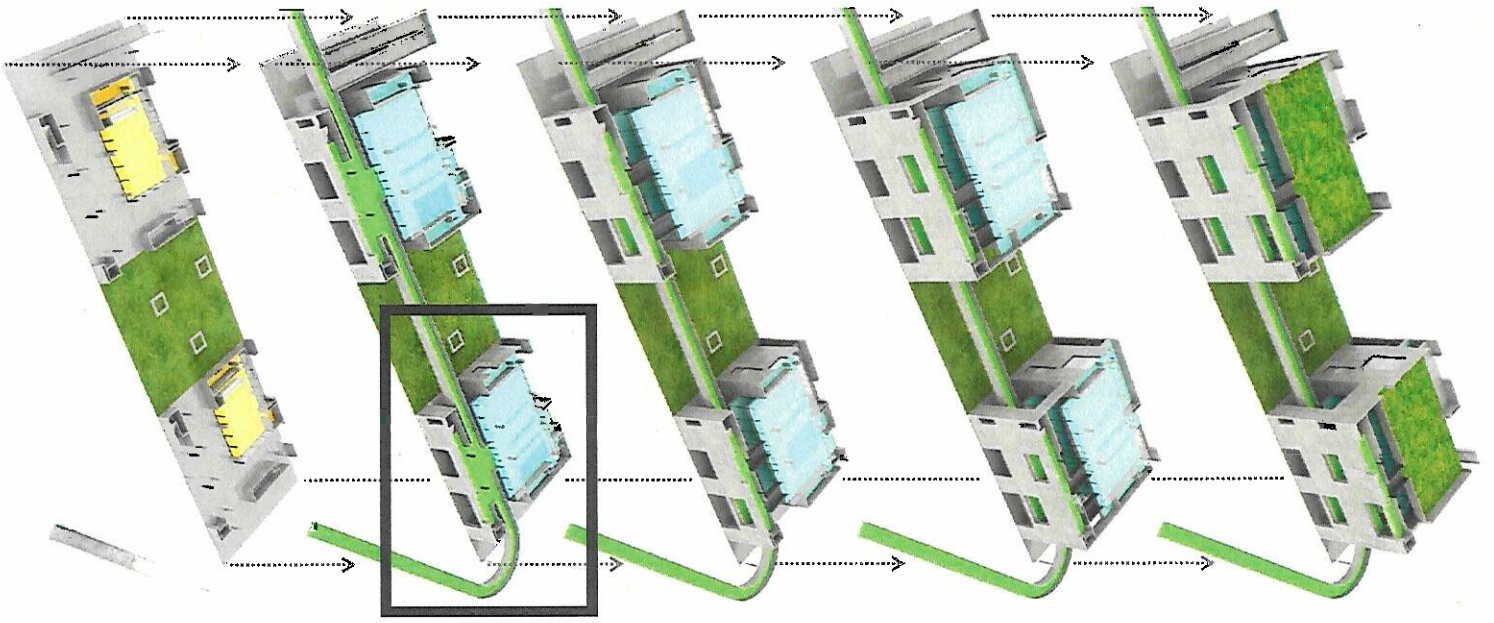




PLANTA BAJA

EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE

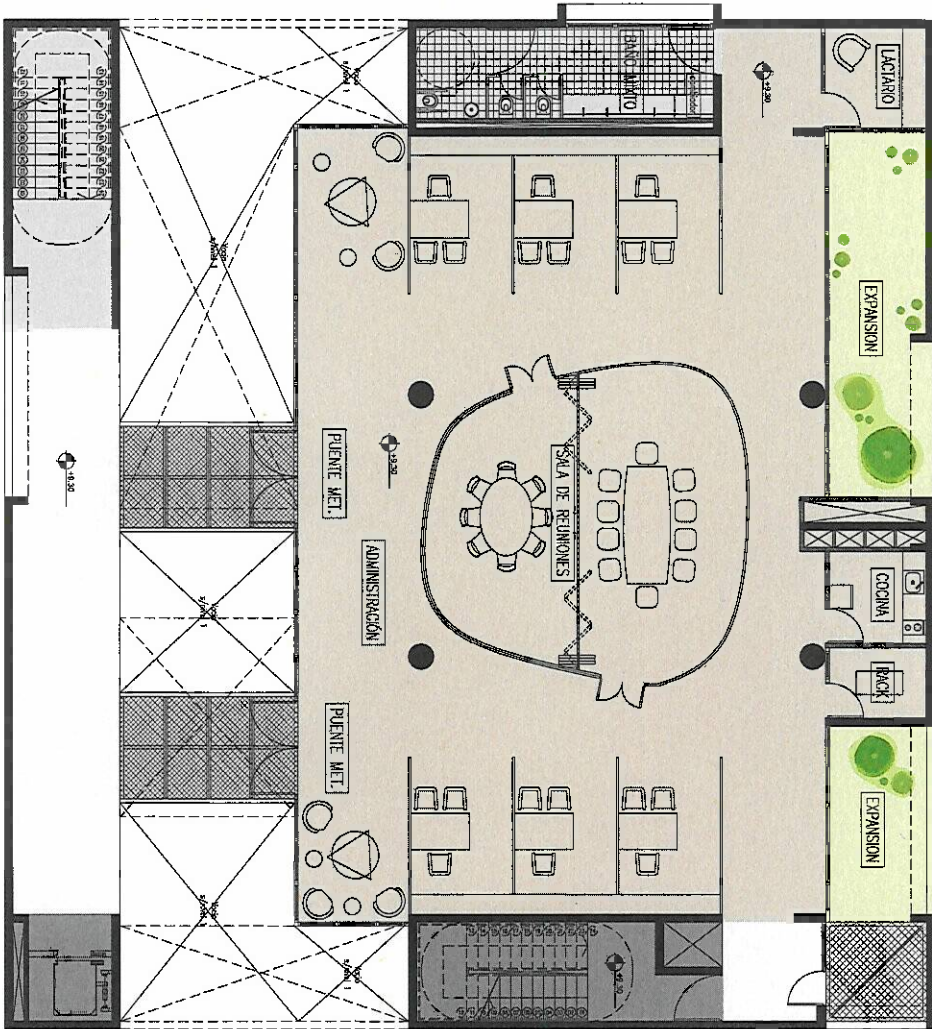
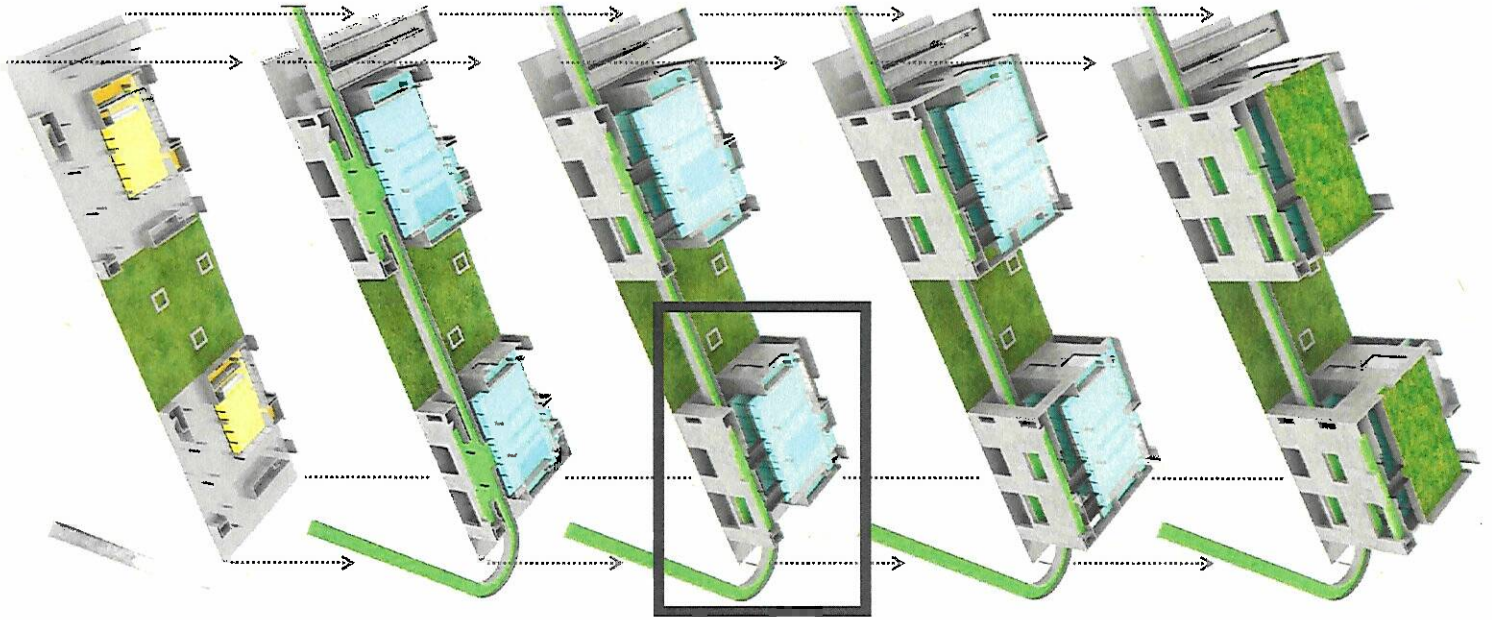




PRIMER PISO

EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE



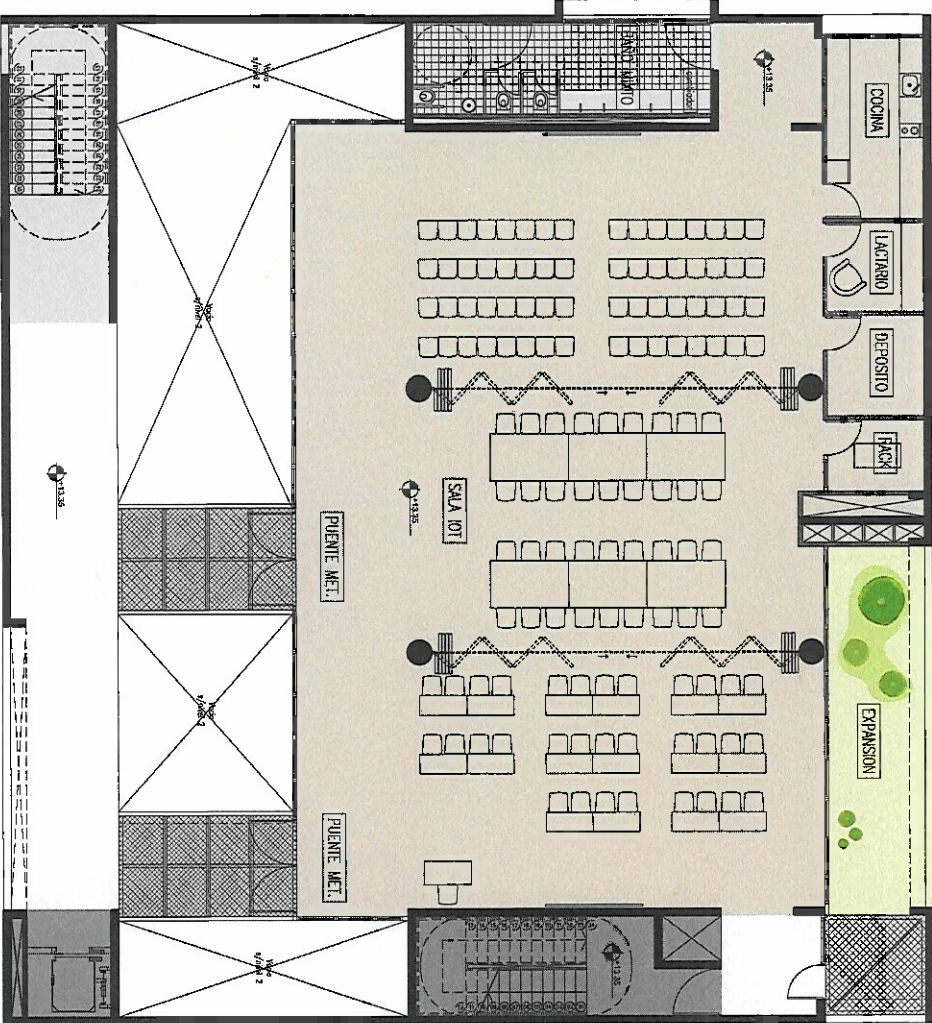
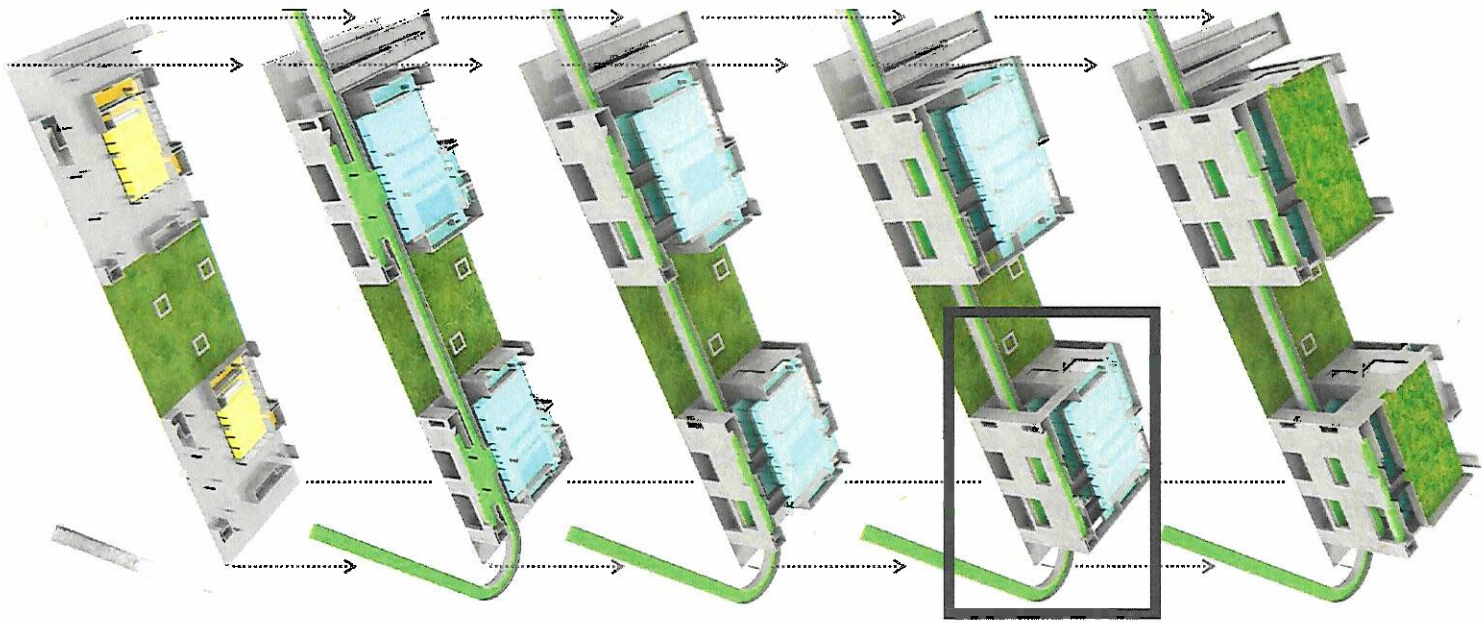


SEGUNDO PISO

EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE



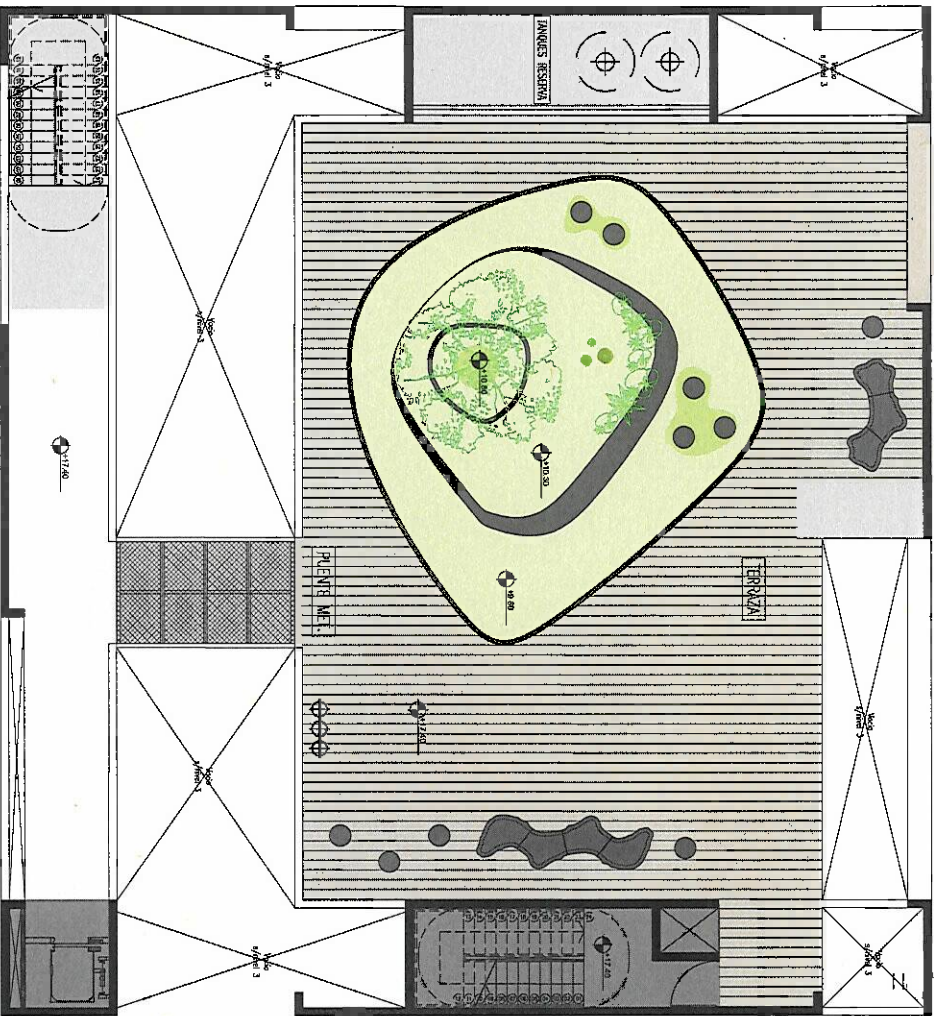
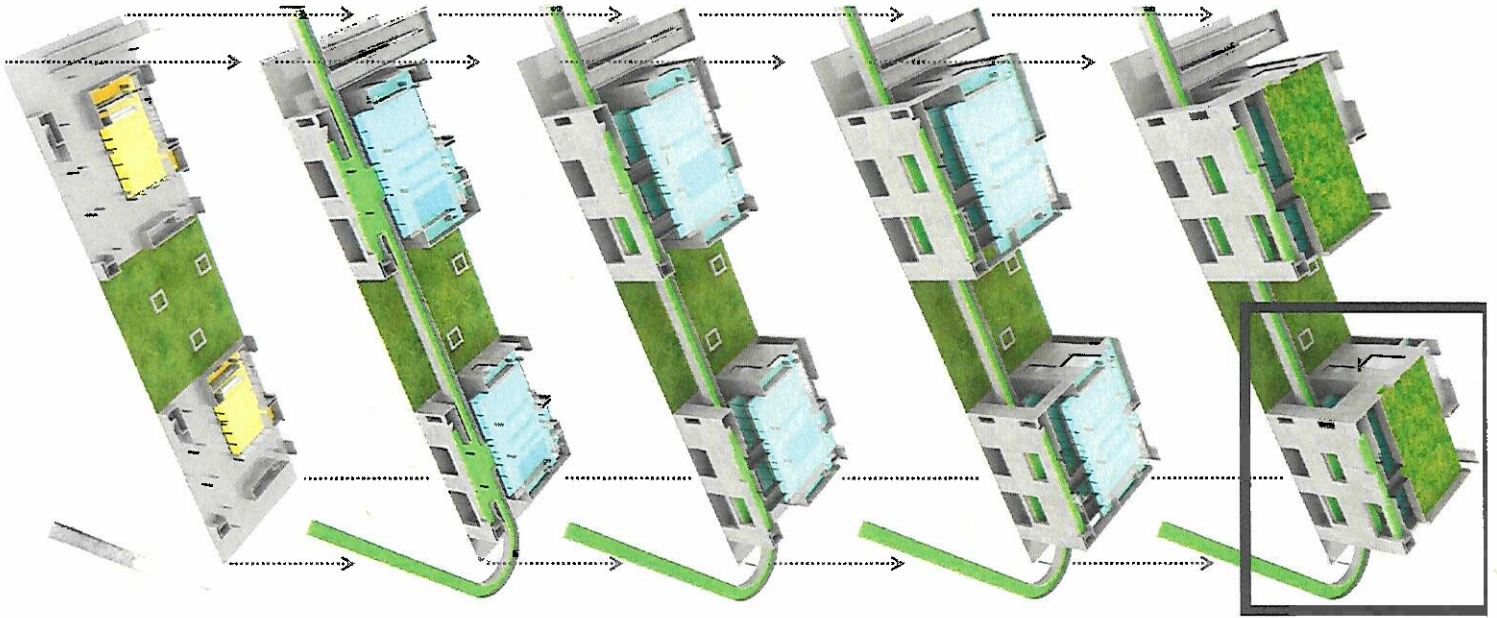
UNC



TERCER PISO

EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE





CUARTO PISO. TERRAZA

EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE

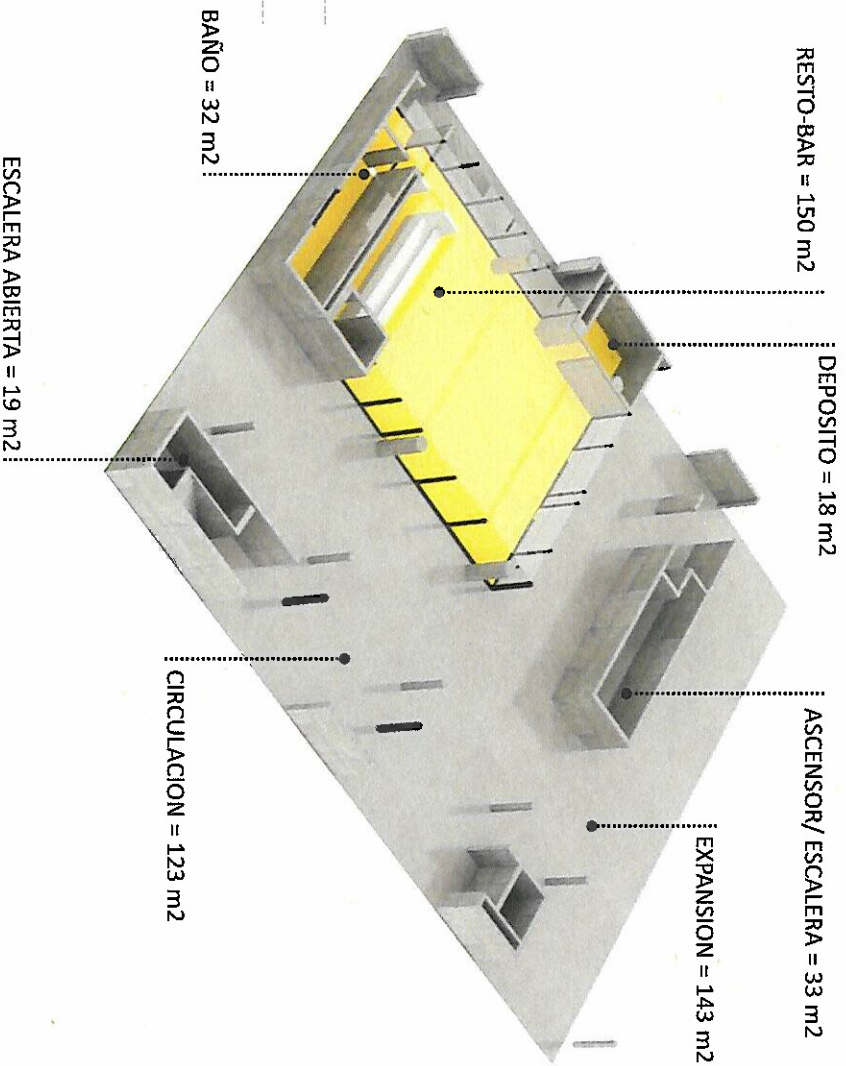
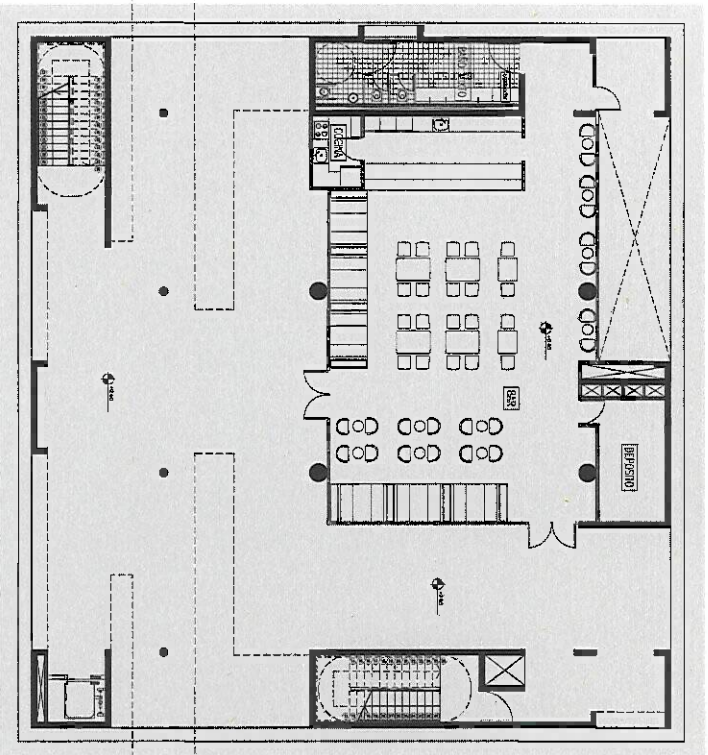


UNC

PLANTA BAJA

PRIMERA ETAPA: EDIFICIO UNC - CANTIDAD DE M2

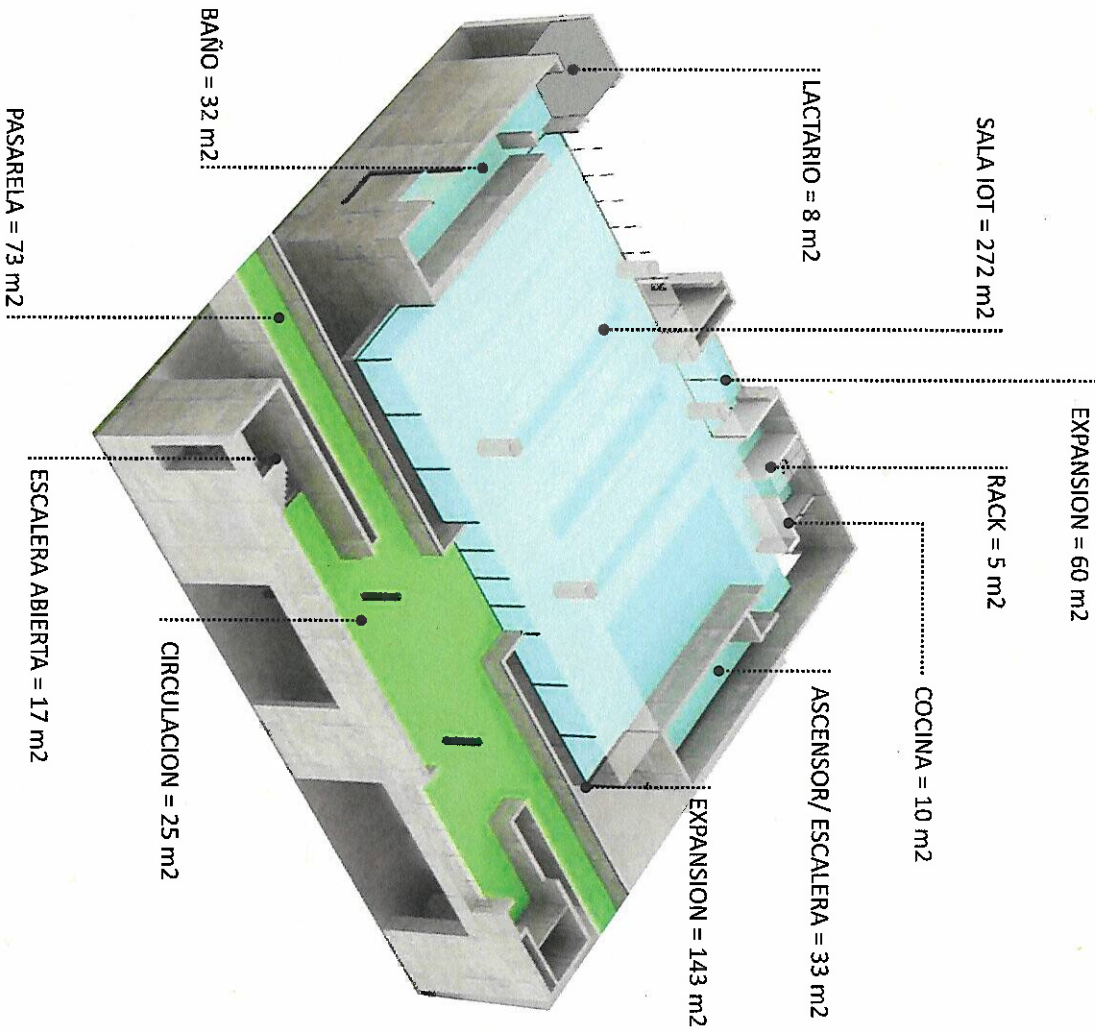
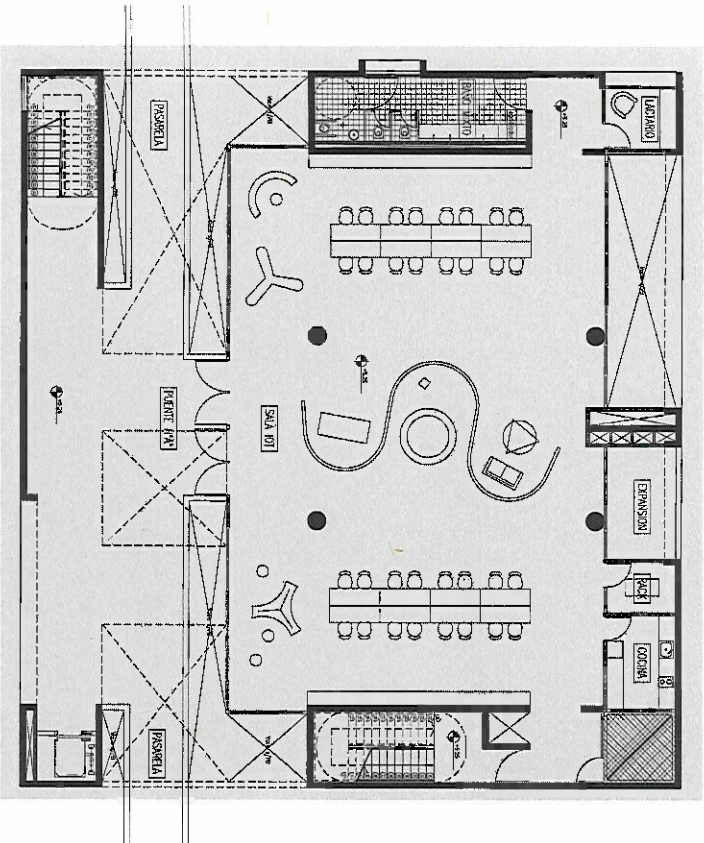
NIVEL	ESPACIO	CANTIDAD	M2 CUBIERTOS	M2 SEMI CUBIERTOS
Nivel 0	RESTO-BAR	1	150	
	EXPANSION	1		143
	CIRCULACION	1		123
Nivel 1	DEPOSITO	1	18	
	BAÑO	1	32	
	ESCALERA DE EMERGENCIA / ASCENSOR	2	33	
	ESCALERA ABIERTA	1		19



PRIMER PISO

PRIMERA ETAPA: EDIFICIO UNC - CANTIDAD DE M2

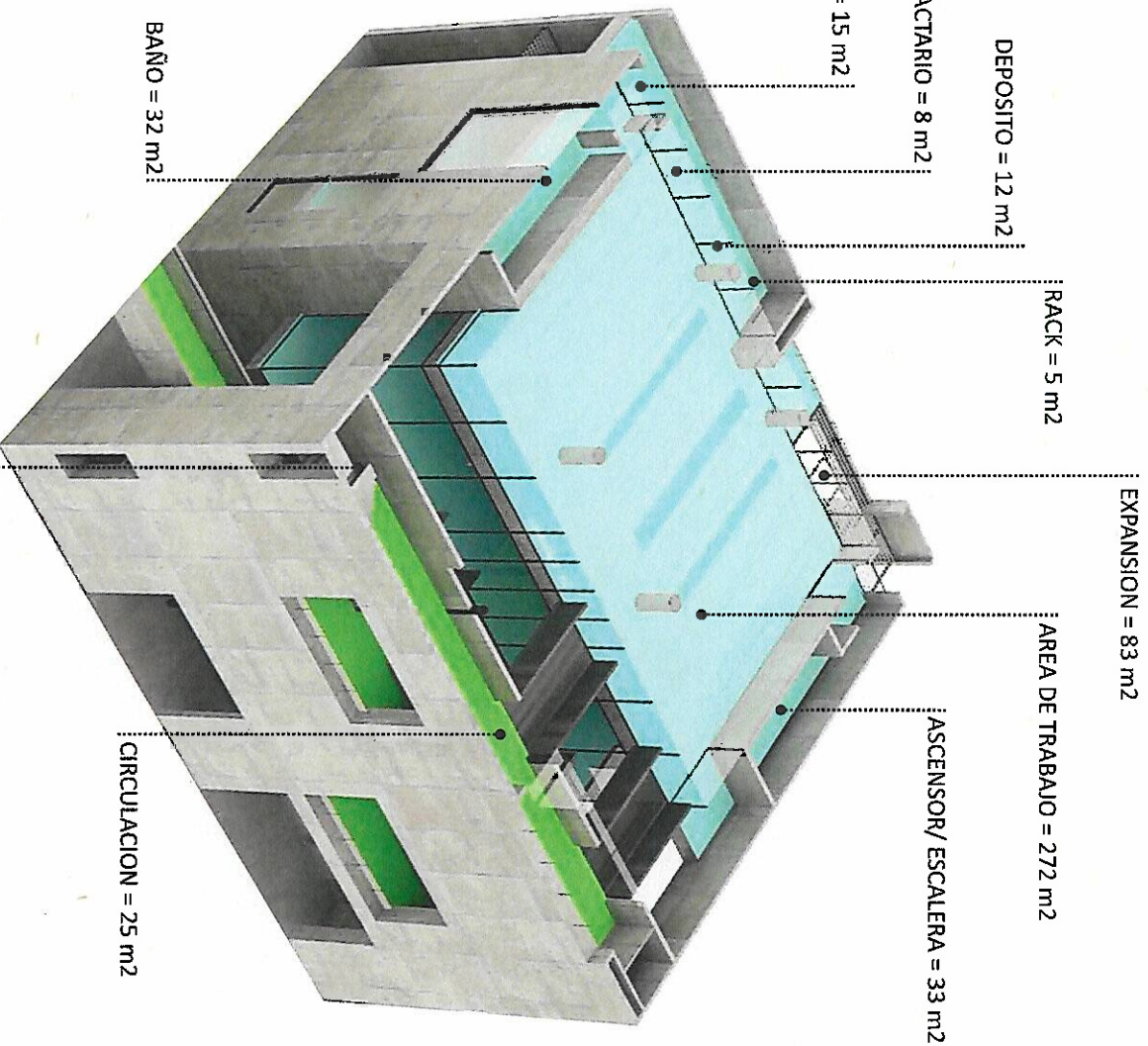
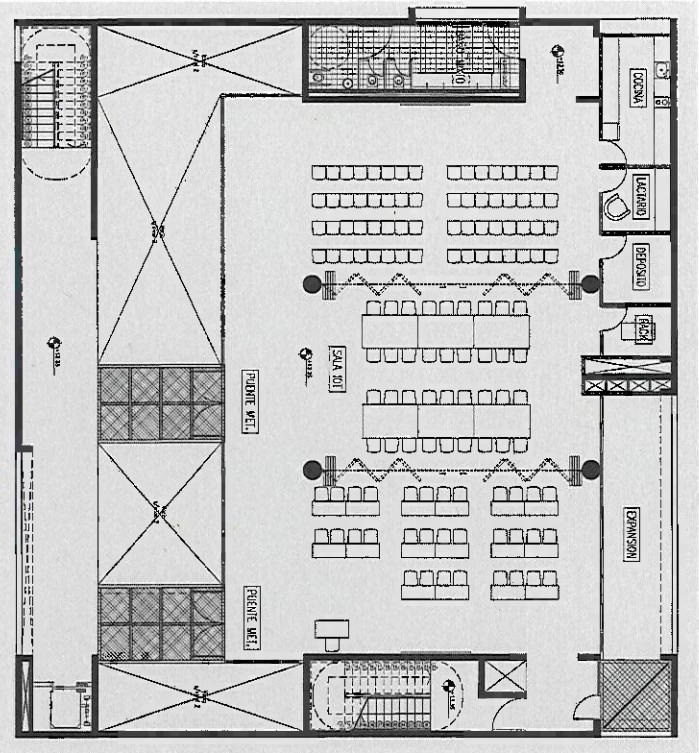
NIVEL	ESPACIO	CANTIDAD	M2 CUBIERTOS	M2 SEMI CUBIERTOS
	SALA IOT	1	272	
	LACTARIO	1	8	
	RACK	1	5	
	COCINA	1	10	
	BANIO	1	24	
Nivel 1	EXPANSION	3		60
	PASARELA			73
	CIRCULACION	3		25
	ESCALERA DE EMERGENCIA / ASCENSOR	2		33
	ESCALERA ABIERTA	1		17



TERCER PISO

PRIMERA ETAPA: EDIFICIO UNC - CANTIDAD DE M2

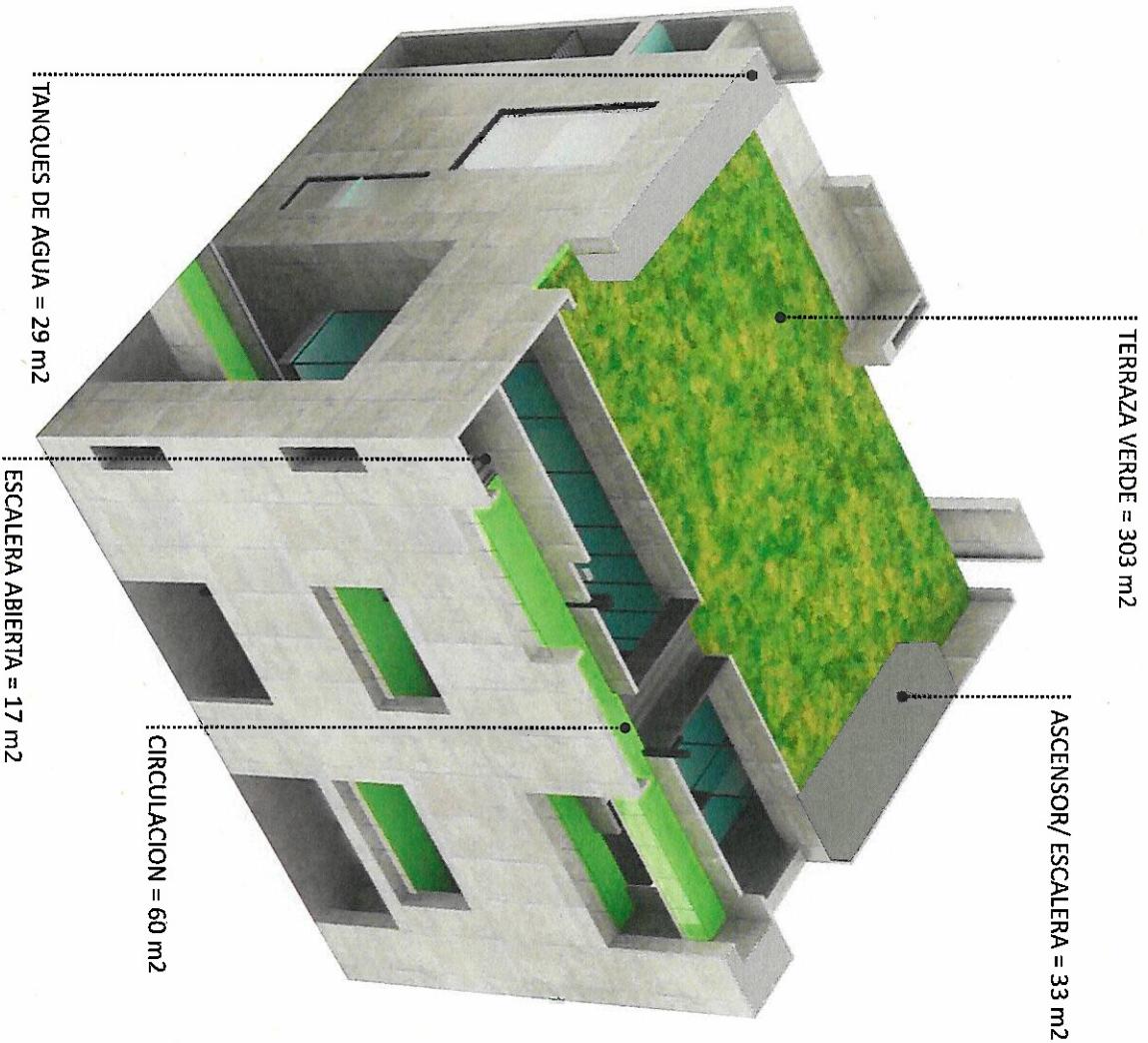
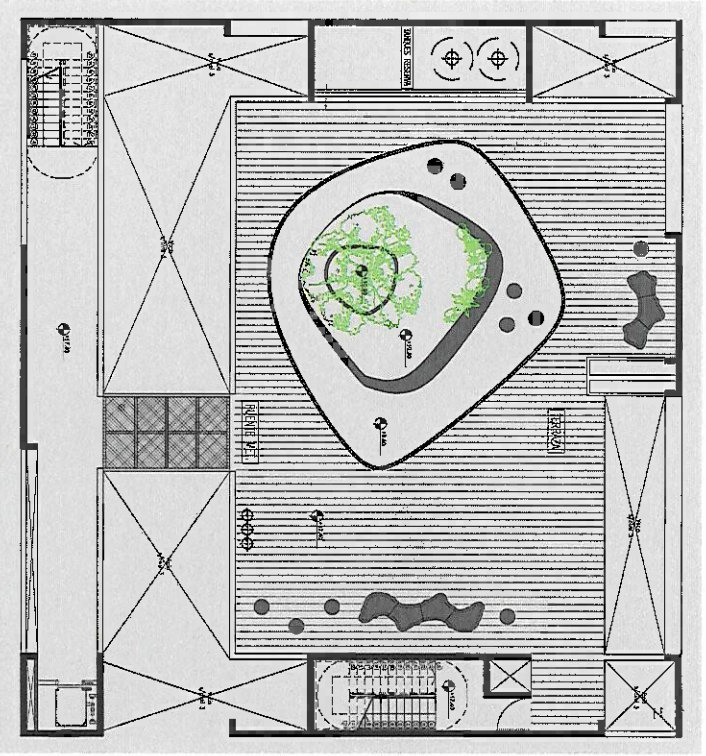
NIVEL	ESPACIO	CANTIDAD	M2 CUBIERTOS	M2 SEMI CUBIERTOS
Nivel 2	SALA IOT	1	272	
	LACTARIO	1	7	
	RACK	1	5	
	COCINA	1	15	
	BAÑO	1	24	
Nivel 3	DEPOSITO	2	12	
	EXPANSION	2		83
	CIRCULACION	4		42
	ESCALERA DE EMERGENCIA / ASCENSOR	2		33
	ESCALERA ABIERTA	1		17
CUBIERTA VERDE		1		303
CIRCULACION		1		60



CUARTO PISO. TERRAZA VERDE

PRIMERA ETAPA: EDIFICIO UNC - CANTIDAD DE M2

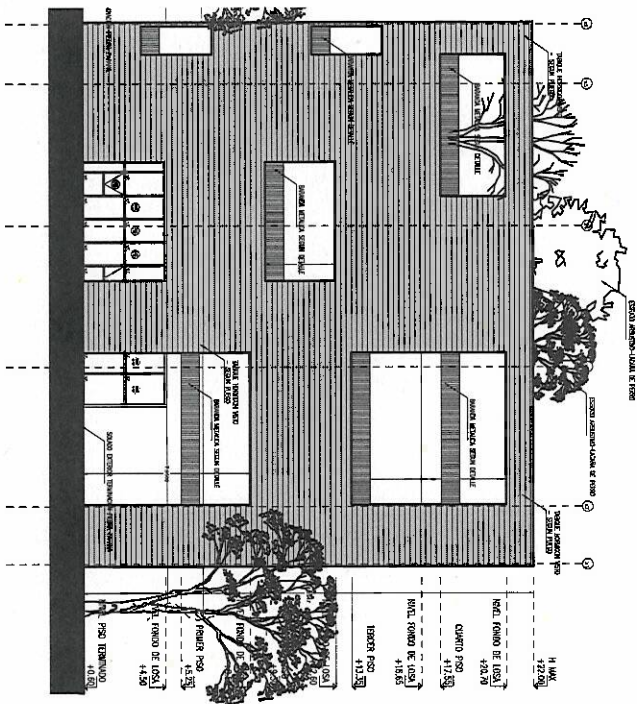
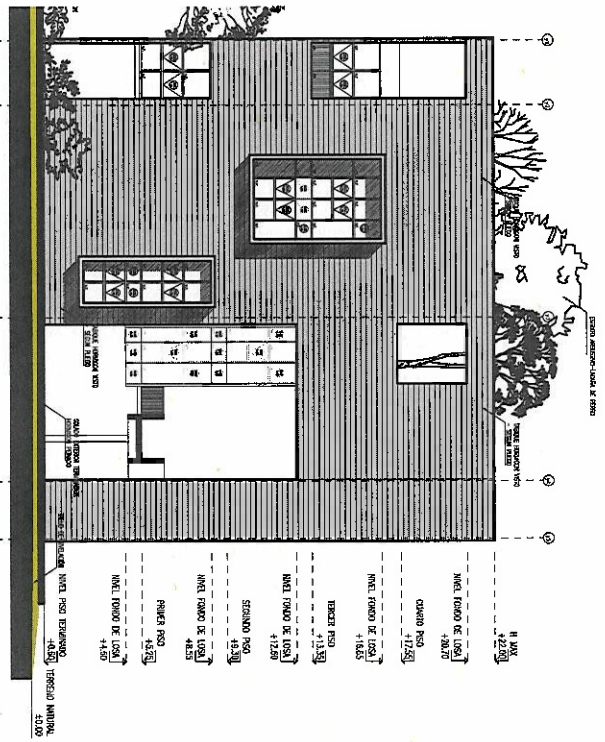
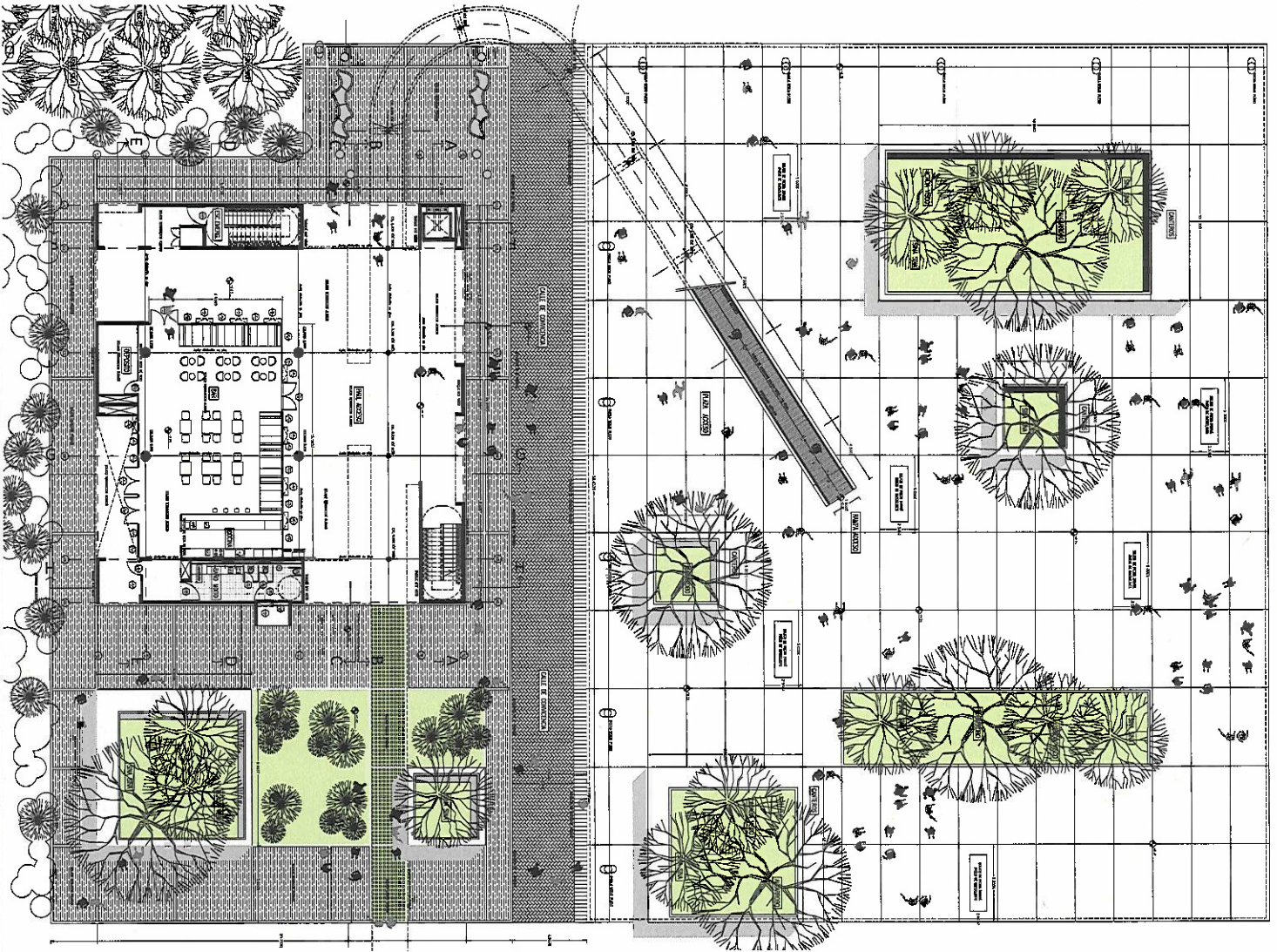
NIVEL	ESPACIO	CANTIDAD	M2 CUBIERTOS	M2 SEMI CUBIERTOS
NIVE 4	CUBIERTA VERDE	1		303
	CIRCULACION	1		60
	ESCALERA ABIERTA	1		17
NIVE 4	ESCALERA DE EMERGENCIA / ASCENSOR	2		33
	ESPACIO TECNICO	2		29



EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE

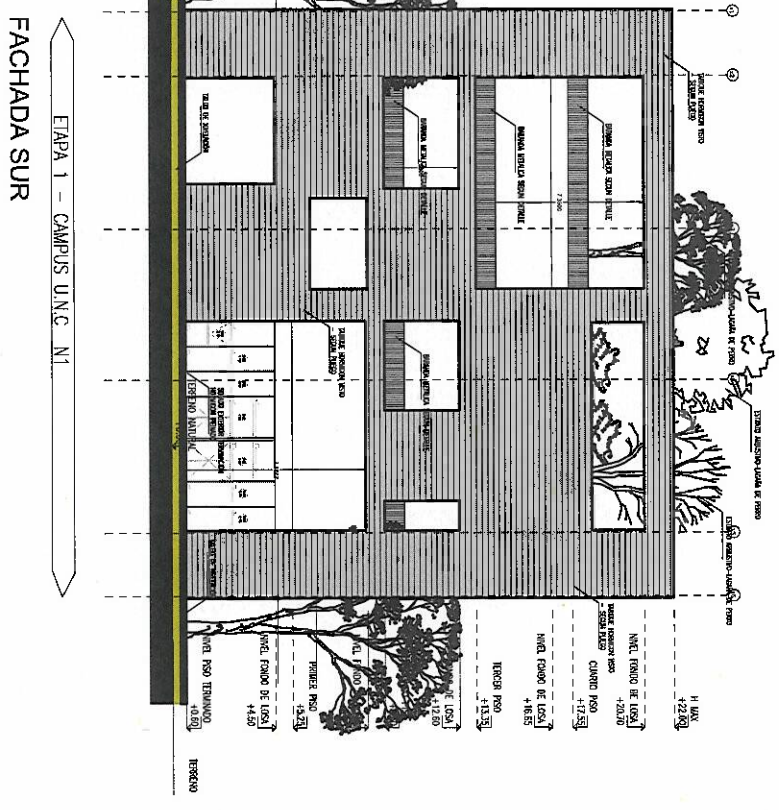
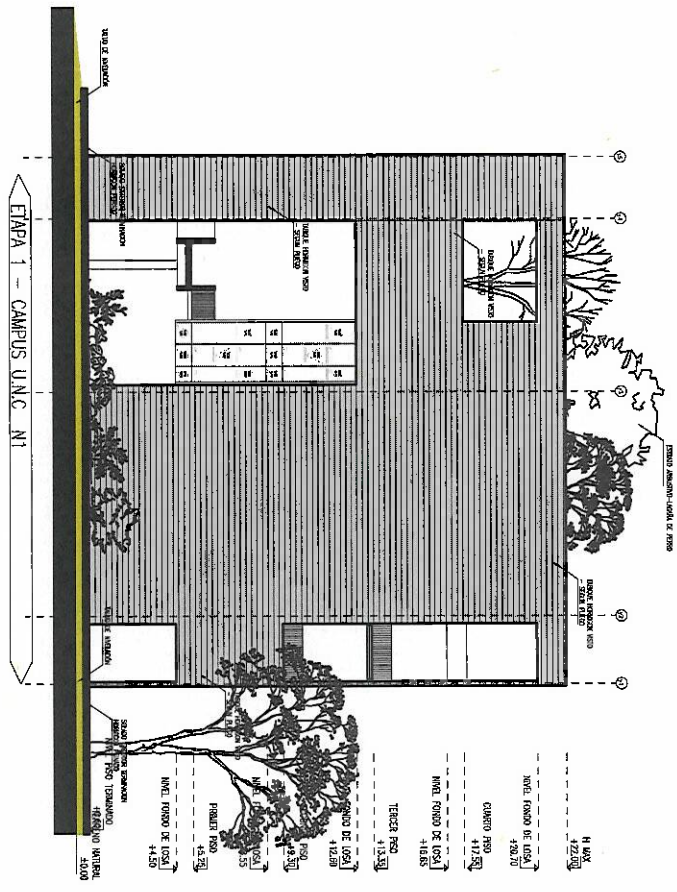


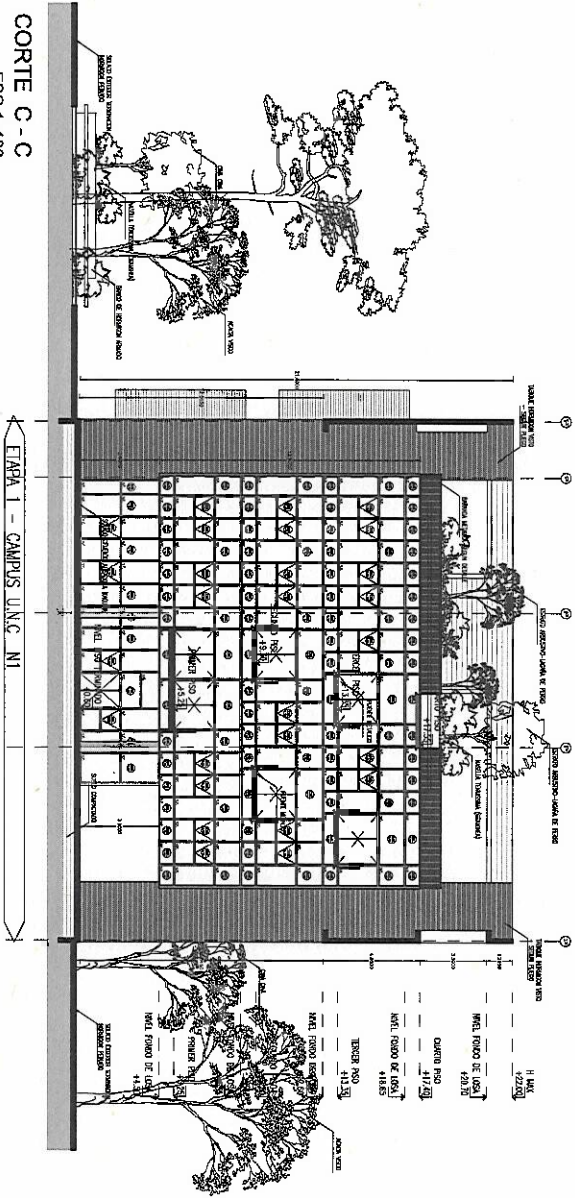
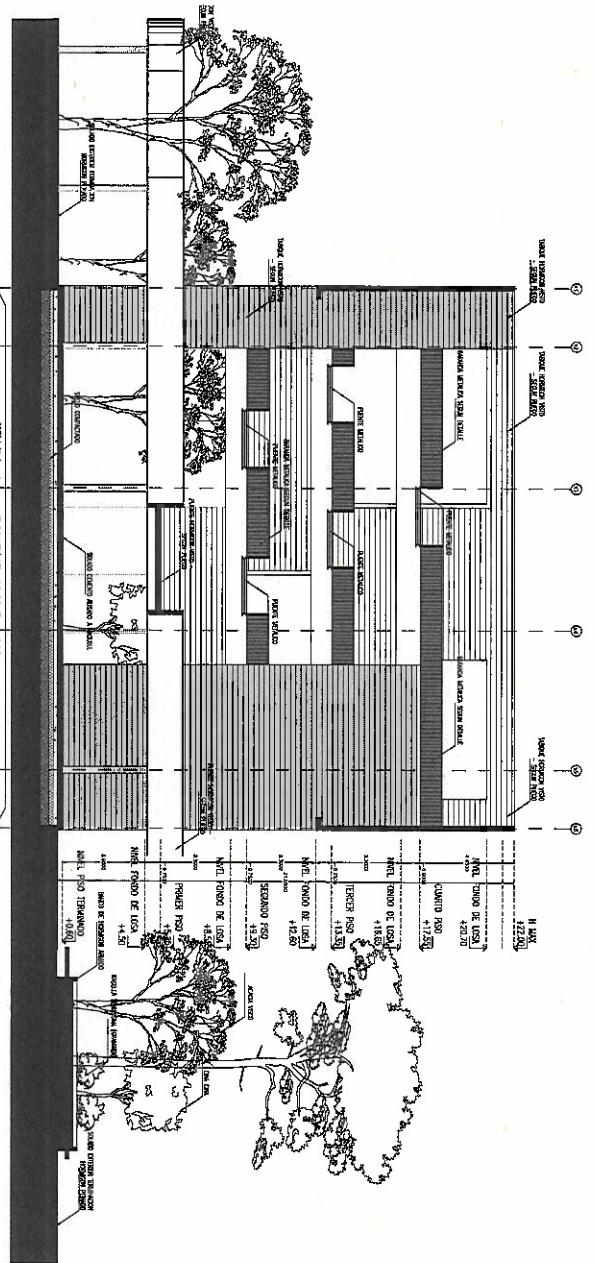
UNC



EDIFICIO UNC - CAMPUS NORTE








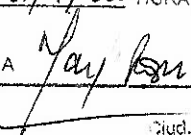
Estación Juárez Celman, 01 de junio de 2020

Arq. Guillermo Alonso
Secretario de Planeamiento Estratégico
Municipalidad de Estación Juárez Celman
S _____ / _____ D

El que suscribe, José Antonio Prunotto, se dirige a Ud. con el objetivo de autorizar a la Universidad Nacional de Córdoba, mientras se realizan los trámites de transmisión de dominio de los inmuebles referidos en el CONVENIO ESPECÍFICO ENTRE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA, EL SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA, LA MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN JUAREZ CELMAN Y EL SR. JOSE ANTONIO PRUNOTTO, a la realización de todos los trámites administrativos y legales que esta requiera para el Proyecto "Campus Norte" que afecten dichos inmuebles

Sin otro particular. saludo a Ud. atte.


José Prunotto
DNI 8.295.711

MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN JUAREZ CELMAN	
MESA DE ENTRADAS	
RECIBIDO	
DÍA: 01/06/2020	HORA: 10:00
FIRMA 	MARY ROSSI
Auxiliar Administrativo	
Cuid. de Estación Juárez Celman	